

Lofoten

Værøy

Brygge



Ett-trinns

Søknad

07.05.15

Værøy kommune
Frank Hansen

8063 Værøy

Faveo Prosjektledelse AS
Pb. 185 sentrum | 0102 Oslo

www.faveoprojektledelse.no

ORG. NR 881 894 742 MVA

Deres ref.: FH
Referanse

Vår ref.: KHK
Referanse

Sted, dato: Bodø , 07.05.15
Sted , dato

Lofoten Værøy Brygge – ett-trinns søknad

Vedlagt følger ett-trinns søknad for ovennevnte prosjekt. Forarbeidene som ligger til grunn for søknaden er i henhold til avklaringer underveis og særskilt i forhåndskonferanse.

I korte trekk er prosjekteringen av branntekniske forhold og løsninger gjennomført. Likeså er den uavhengige kontrollen gjennomført. Resultatene fra denne prosjekterings- og kontrollprosess viser i hovedsak at bygningen enten tilfredstiller TEK 07 og TEK 10, eller vil tilfredstille disse forskrifter etter ferdigstillelse av «byggeprosessen». Rapportene som er utarbeidet viser enkelte steder alternative utførelser som byggherren kan velge mellom, men alle er innenfor godkjente løsninger. Med dette er nødvendig prosjektering utført og tilfredstiller krav til det som kreves av en ett-trinns søknad. Kontrollerklæring og samsvarserklæringer fra rådgiverne bekrefter dette.

Det vil påligge byggherren ett ansvar å dokumentere de retningslinjer som ligger i rapportene og således skape ett underlag for å kunne søke om ferdigattest på bygget.

I søknaden ligger en melding om avvik fra brannteknisk kontrollerende. Brannrådgiver og kontrollerende har en løpende dialog om forhold i bygget og de nevnte avvik er relativt enkelt å rett opp i fra brannrådgivers ståsted. Brannrådgiver har i den senere tid hatt redusert kapasitet pga store oppdragsmengder, noe som har ført til en lukking av dette forhold. Dog, forholdet er av mindre vesentlig karakter og ikke noe som vil forhindre ferdigstillelse av sprinkleranlegg eller andre installasjoner i bygget. Vi foreslår at tillatelse gis til prosjektet med «hold» på de områder som er berørt i avviksbeldingen intill disse er lukket.

Skulle noe innhold i søkanden være uklart, ber jeg om tilbakemelding slik at vi kan rette dette opp snarlig uten tap av tid.

Med vennlig hilsen
Faveo Prosjektledelse AS

Kai Haakon Kristensen
Prosjektleder

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE, BYGGETRINN 2

INNHALDSFORTEGNELSE, ETT-TRINNS SØKNAD

1- Søknad om tillatelse

1-1 Blankett 5174

A – Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

A-1 Blankett 5175

B – Dispensasjonssøknader, mindre vesentlig avvik fra bebyggelses- og reguleringsplan

B-1 Dispensasjonssøknad, 3. etg og mønehøyde

B-2 Fravik fra TEK

C – Gjenpart av nabovarsler, naboprotester, merknad til naboprotester

C-1 Kvittering for nabovarsel

C-2 Opplysninger gitt i nabovarsel

D – Kart, Situasjonsplan

D-1 Situasjonsplan, nedfotografert

E- Tegninger

E-1 Plan- og snitt-tegninger

F – Redegjørelse for prosjektet

F-1 Redegjørelse for prosjektet

F-2 Referat fra forhåndskonferanse

F-3 Brannteknisk rapport

G – Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, gjennomføringsplan

G-1 Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søkefunksjon SØK, Faveo Prosjektledelse AS

G-2 Godkjenningsbevis Faveo Prosjektledelse AS

G-3 Søknad om ansvarsrett for brannteknisk prosjektering PRO, Prosjekteringa av sprinkleranlegg PRO og uavhengig kontroll (universell utforming, VVS/Enerig/miljø og byggeteknikk) Norconsult AS

G-4 Godkjenningsbevis Norconsult AS

G-5 Samsvarserklæring Norconsult AS

G-6 Søknad om ansvarsrett for uavhengig kontroll av brannsikkerhet KPR Total Brannsikring AS

G-7 Godkjenningsbevis Total Brannsikring AS

G-8 Kontrollerklæring Total Brannsikring AS

G-8.1 Plan for uavhengig kontroll Total Brannsikring AS

G-9 Søknad om ansvarsrett for bygningsmessige arbeider UTF, KUT Byggmester Jarle Vikjord AS

G-10 Godkjenningsbevis Byggmester Jarle Vikjord AS

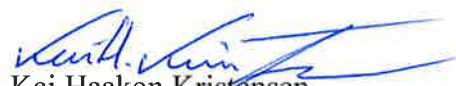
- G-11 Søknad om ansvarsrett for UTF, KUT Sanitær, varme og slukkeinstallasjoner BareRør AS
- G-12 Søknad om lokal godkjenning BareRør AS
- G-13 Gjennomføringsplan

H – Boligspesifikasjon i GAB

- H-1 Boligspesifikasjon

Q – Andre vedlegg

- Q-1 Samtykke fra Arbeidstilsynet, blankett 5177 med vedlegg og godkjenning
- Q-2 Beskrivelse av eksisterende avløpsforhold
- Q-3 Melding om åpent avvik
- Q-4 Sluttrapport brannteknisk kontroll


Kai Haakon Kristensen

07.05.15
Dato

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

☐ Rammetillatelse

☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblatt 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggsted	Gnr. 14	Bnr. 791	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Værøy Kommune		
	Adresse Tyvnes				Postnr. 8063	Poststed Værøy			
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig	☐ Fritidsbolig	☐ Garasje	☒ Annet:	Beskriv Overnatting og konferanse			Bygn.typekode (jf. s. 2) 521	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep			
	Endring av bygg og anlegg	☒ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade						
		☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg				
	Endring av bruk	☒ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift						
	Riving	☐ Hele bygg *)	☒ Deler av bygg *)	☐ Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj. **)	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon					
	Endring av bruks- enhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning						
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.						
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	☐ Grunneiendom *)	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring				
*) Byggblatt 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.									

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblatt 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 1	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 3	☐
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 13	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Faveo Prosjektledelse	Org.nr.	Navn Lofoten Værøy Brygge v/TPål Arnesen	
Adresse Gjerdåsveien 36b		Adresse Tyvnes	
Postnr. 8010	Poststed Bodø	Postnr. 8063	Poststed Værøy
Kontaktperson Kai Haakon Kristensen	Telefon 92240400	Mobiltelefon 92240400	Eventuelt organisasjonsnummer 986866736
E-post khh@faveoprojektledelse.no		E-post tor@lofotslippen.no	
Dato 07.05.15		Dato 07.05.15	
Underskrift <i>Kai Haakon Kristensen</i>		Underskrift <i>Kai Haakon Kristensen</i>	
Gjentas med blokkbokstaver KAI HAAKON KRISTENSEN		Gjentas med blokkbokstaver KAI HAAKON KRISTENSEN	

Bygningstypetekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, orbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensenlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning * KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning * KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansetasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG A

SKJEMA 5175

**OPPLYSNINGER OM TILTAKETS
YTRE RAMMER OG
BYGNINGSSPESIFIKASJON**

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	14	791				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Tyvnes				8063	Værøy
Kommune Værøy						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☒ Ja ☐ Nei					
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplaner	☐ Vegloven		B – 1
Pbl § 31-2	☒ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg					B – 2
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Reguleringsplan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Blandet					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		40 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1930	m ²			m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 1930	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	772	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	347	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	–	m ²	–	m ²	– m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 425	m ²	+	m ²	+
	k. Areal byggesak	= 772	m ²	=	m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	40	%	m ²	%	m ²
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		m ²		m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		m ²		m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		m ²		m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	3	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
		1	738	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr.
						D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode I	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitet-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☒ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☒ Nei ☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q – 2
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: ☒ Ja ☐ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☒ Ja ☐ Nei	Hvis ja, sett X ☒ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG B

DISPENSASJONSSØKNAD FRAVIK FRA TEK

DISPENSASJONSSØKNAD:

Prosjekt: Lofoten Værøy Brygge

Gnr./Bnr. 14/791 – Tyvnes 8063 Værøy

Reguleringsplan angir mønehøyde til maksimalt 9,0 meter.

Omsøkte bygg var originalt med 2 etasjer med loft. Byggherren har et ønske om å ta i bruk loftet som en fullverdig 3. etasje som møte/konferanserom i forbindelse med overnattingsvirksomhet i 1. og 2. etg.

Det søkes herved om dispensasjon for å øke bygget til 3 etasjer, samt og løfte mønet til 10,0m. Det kan opplyses om at rafte høyde løftes til 1,75m i samme prosess.

For Pål Arnesen

Kai Haakon Kristensen

Faveo Prosjektledelse AS

07.05.15

Fravik fra TEK 07 og TEK 10 Lofoten Værøy Brygge

Vedlegg til blankett 5174:

Det søkes om mindre fravik fra TEK 07 og TEK 10 beskrevet under:

For plan 1-2

1. og 2. etasje tilfredsstiller ikke energikravene i TEK 07 etter NS3031 i forhold til krav om energiforsyning med tilstrekkelig varmegjenvinning. Minstekravene er uansett oppfylt. Energirammeberegninger viser at totalberegnet energibehov ligger godt under forskriftskrav (35 kWh/m²). For at alle krav i TEK 07 skal oppfylles må der etableres varmegjennvinner samt balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Dette vil være ulønnsomt for byggherren, samt at dette vil påvirke eksisterende planløsninger svært negativt. Det søkes om fravik fra TEK 07 her.

For plan 3

Beregninger ut fra forutsetninger viser at energikravene i TEK 10 ikke tilfredsstilles. Dette avviket er dog av en så liten størrelse at det søkes om avvik fra dette. Beregnet avvik er på 3 kWh/m² og en U-verdi på taket i underkant av 0,19 W/m²K. (Kravet er på 0,18 W/m²K) Ved å montere en himling med 300 mm isolasjon kan en komme på rett side av beregningene med en U-verdi på 0,17 W/m²K. Med tanke på at arealet sjeldent vil være i bruk, vil en merinvestering i 100 mm isolasjon ikke gi noen nevneverdig effekt. Det søkes om fravik fra TEK 10 på dette punkt.



Kai Haakon Kristensen

07.05.15
Dato

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG C

**C-1 KVITTERING FOR
NABOVARSEL**

**C-2 OPPLYSNINGER GITT I
NABOVARSEL**

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	791					Værøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tyvnes				8063	Værøy	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	41			Tor-Kristian Fagertun			
Adresse				Adresse			
Nedre Tyvnes 1				Nedre Tyvnes 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
8063	Værøy			8063	Værøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 0118 2210 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	210			Carina Torstensen			
Adresse				Adresse			
Nedre Tyvnes 17				Nedre Tyvnes 17			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
8063	Værøy			8063	Værøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 0118 2211 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	102			Pål Arnesen			
Adresse				Adresse			
Åtteveien 18				Sørlandet 14 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
8063	Værøy			8063	Værøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 0118 2212 1 NO

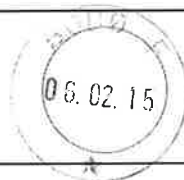
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	221			Ritland Fiskeesport AS			
Adresse				Adresse			
				Folldalslien 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
8063	Værøy			5239	Rådal		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 0118 2213 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 fire Sign. 

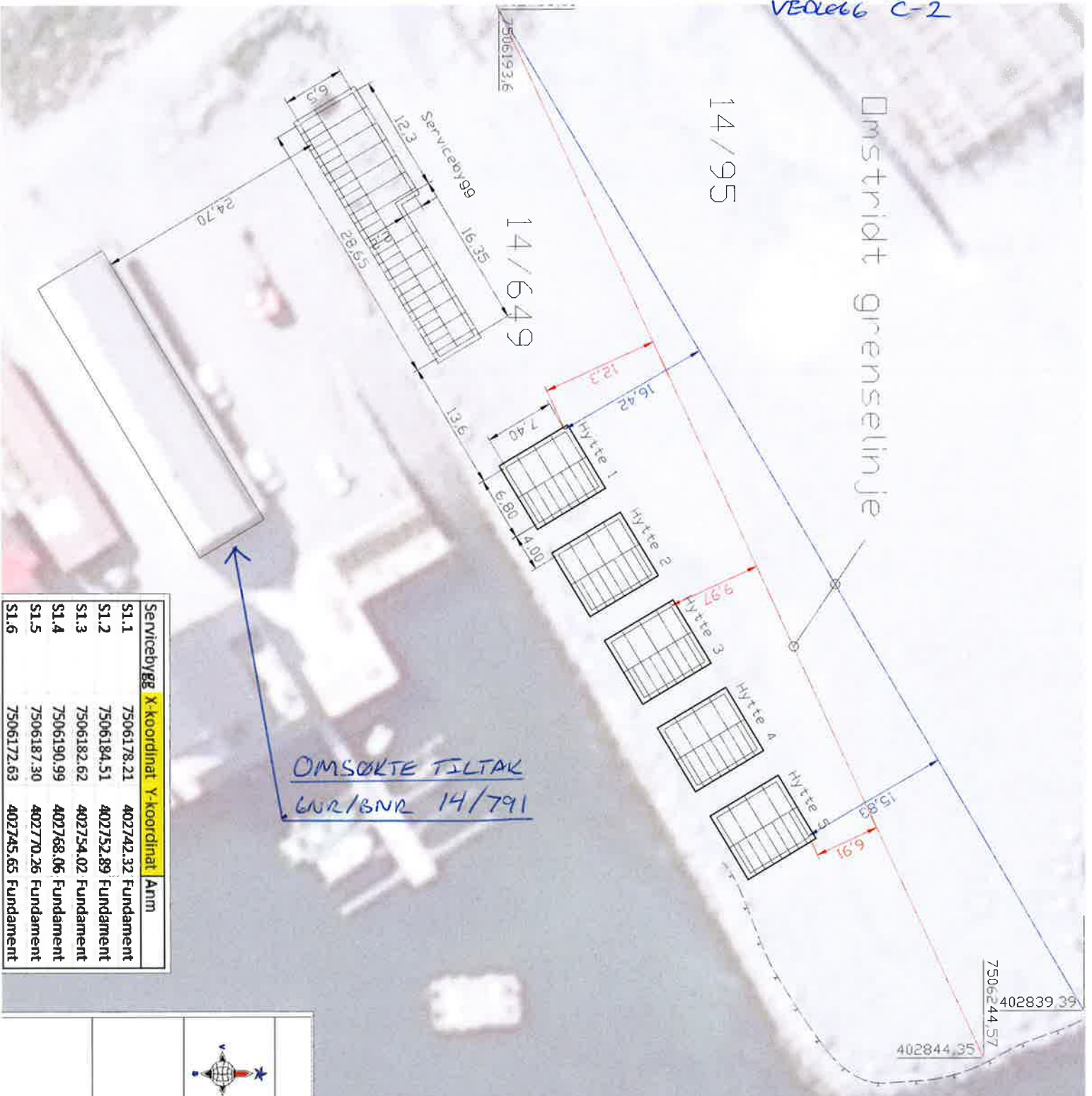


VEDlegg C-2

Omstridt grenselinje

14/95

14/649



OMSØKTE TILTAK
GNR/BNR 14/791

Servicebygge	X-koordinat	Y-koordinat	Anm
S1.1	7506178.21	402742.32	Fundament
S1.2	7506184.51	402752.89	Fundament
S1.3	7506182.62	402754.02	Fundament
S1.4	7506190.99	402768.06	Fundament
S1.5	7506187.30	402770.26	Fundament
S1.6	7506172.63	402745.65	Fundament

Hytte 1	X-koordinat	Y-koordinat	Anm
H1.1	7506197.75	402787.80	Fundament
H1.2	7506204.09	402783.99	Fundament
H1.3	7506200.60	402778.17	Fundament
H1.4	7506194.26	402781.94	Fundament
Hytte 2			
H2.1	7506203.29	402797.03	Fundament
H2.2	7506209.64	402793.23	Fundament
H2.3	7506206.15	402787.40	Fundament
H2.4	7506199.79	402791.15	Fundament
Hytte 3			
H3.1	7506208.82	402806.26	Fundament
H3.2	7506215.17	402802.48	Fundament
H3.3	7506211.67	402796.67	Fundament
H3.4	7506205.32	402800.41	Fundament
Hytte 4			
H4.1	7506214.36	402815.55	Fundament
H4.2	7506220.70	402811.72	Fundament
H4.3	7506217.20	402805.89	Fundament
H4.4	7506210.86	402809.65	Fundament
Hytte 5			
H5.1	7506219.95	402824.81	Fundament
H5.2	7506226.22	402821.00	Fundament
H5.3	7506222.71	402815.17	Fundament
H5.4	7506216.39	402818.94	Fundament



NOVATEK AS
Postboks 615.
8001 BODØ.

Situasjonsplan
Gnr 14 bnr 694
Værøy kommune

Date	04.02.2015
Tegn	
Kontor	Ulf H. Malin
Koordinatsystem	UTM Sone 33
Dydbetegn	NN1954
Elevasjon	
Målestokk	1:1000
Arkiv nr.	
Tegn nr.	



Naboer:

Naboliste for eiendom: 1857 - 14/791

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1857 - 14/791	SMITT & SMULE EIENDOM AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Sørværøy		Poststed 8063 VÆRØY	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1857 - 14/41	FAGERTUN TOR-KRISTIAN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse NEDRE TYVNES 1		Poststed 8063 VÆRØY	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1857 - 14/102	ARNESSEN PÅL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse ÅTTEVEIEN 18		Poststed 8063 VÆRØY	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1857 - 14/210	TORSTENSEN CARINA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse NEDRE TYVNES 17		Poststed 8063 VÆRØY	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1857 - 14/221	RITLAND FISKEEKSPORT AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Folldalslien 3		Poststed 5239 RÅDAL	

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
14	791			Tyvenes, Værøy	8063	Værøy
Eier/fester				Kommune		
Pål Arnesen				Værøy		

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☒ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

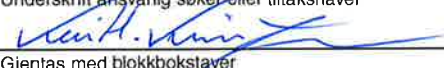
Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Bestemmelser til Reguleringsplan	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Løfoten Værøy brygge planlegger påbygg av hovedfløy, ved å heve loft og innrede denne som full 3. etg. Det søkes dispensasjon kravet om 2. etasjer til 3 etasjer samt og øke mønehøyde fra 9,0 til 10,0 meter. I tillegg søkes det om en bruksendring til kode 521 Hospits, pensjonat	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Faveo Prosjektledelse AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kai Haakon Kristensen	khk@faveoprojektledelse.no		92240400
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Kai Haakon Kristensen	Gjerdåsveien 36b, 8010 Bodø
Postnr. Poststed	E-post
8010 Bodø	khk@faveoprojektledelse.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	☐
Situasjonsplan	D	1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	2	☐
Andre vedlegg	Q	1	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bodø	07.05.15	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Kai Haakon Kristensen

DISPENSASJONSSØKNAD:

Prosjekt: Lofoten Værøy Brygge

Gnr./Bnr. 14/791 – Tyvnes 8063 Værøy

Reguleringsplan angir mønehøyde til maksimalt 9,0 meter.

Omsøkte bygg var originalt med 2 etasjer med loft. Byggherren har et ønske om å ta i bruk loftet som en fullverdig 3. etasje som møte/konferanserom i forbindelse med overnattingsvirksomhet i 1. og 2. etg.

Det søkes herved om dispensasjon for å øke bygget til 3 etasjer, samt og løfte mønet til 10,0m. Det kan opplyses om at rafte høyde løftes til 1,75m i samme prosess.

For Pål Arnesen

Kai Haakon Kristensen

Faveo Prosjektledelse AS

Redegjørelse for nabovarslet: Lofoten Værøy Brygge

Eksisterende bygg ble overtatt av Arnesen sr. i 2008-2009. Bygget var allerede da ominnredet til overnatting/næringsvirksomhet uten at dette var omsøkt. Arnesen har ett ønske om å bygge på en 3. etasje for å utvide næringsvirksomheten. Byggherren har påbegynt byggearbeidene i 3. etasje, men har fått byggestopp inntil tillatelse fra kommunen foreligger.

Faveo Prosjektledelse AS er innleid for å stå som ansvarlig søker.

Forhåndskonferanse med Værøy Kommune ved Frank Hansen gir følgende føringer for en ett-trins søknadsprosess:

1. Eksisterende del må omsøkes etter TEK 07. I prinsippet vil denne søknad gjelde omgjøring fra «lagerformål» (Eksisterende formell status ikke kjent) til næringsformål med overnatting (klasse 521 Hospits, pensjonat). Søknaden må dokumentere brannsikkerhet, tilgjengelighet, energiforbruk, egnethet og sikkerhet i bruk.
2. Ny 3. etg må omsøkes etter TEK10. Denne søknad må dokumentere brannsikkerhet, tilgjengelighet (UU), bygningsfysikk, egnethet og sikkerhet i bruk samt konstruksjonssikkerhet. Brannsikkerhet må underlegges 3.parts kontroll. Dispensasjonssøknad for økt byggehøyde er nødvendig.

Søknaden innehar to elementer som naboer har da hatt uttalelsesrett for. Arbeidstilsynet har gitt sin godkjenning av det planlagte prosjektet.



Kai Haakon Kristensen

23.01.15

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG D

KART, SITUASJONSPLAN

Omstridt grenselinje

14/95

14/649

OMSKRTE FELTAK
6NR/BNR 14/791

Servicebygg	X-koordinat	Y-koordinat	Anm
S1.1	7506178.21	402742.32	Fundament
S1.2	7506184.51	402752.89	Fundament
S1.3	7506182.62	402754.02	Fundament
S1.4	7506190.99	402758.06	Fundament
S1.5	7506187.30	402770.26	Fundament
S1.6	7506172.63	402745.65	Fundament

Hytte 1	X-koordinat	Y-koordinat	Anm
H1.1	7506197.75	402787.80	Fundament
H1.2	7506204.09	402783.99	Fundament
H1.3	7506200.60	402778.17	Fundament
H1.4	7506194.26	402781.94	Fundament
Hytte 2			
H2.1	7506203.29	402797.03	Fundament
H2.2	7506209.64	402793.23	Fundament
H2.3	7506206.15	402787.40	Fundament
H2.4	7506199.79	402791.15	Fundament
Hytte 3			
H3.1	7506208.82	402806.26	Fundament
H3.2	7506215.17	402802.48	Fundament
H3.3	7506211.67	402796.67	Fundament
H3.4	7506205.32	402800.41	Fundament
Hytte 4			
H4.1	7506214.36	402815.55	Fundament
H4.2	7506220.70	402811.72	Fundament
H4.3	7506217.20	402805.89	Fundament
H4.4	7506210.86	402809.65	Fundament
Hytte 5			
H5.1	7506219.95	402824.81	Fundament
H5.2	7506226.22	402821.00	Fundament
H5.3	7506222.71	402815.17	Fundament
H5.4	7506216.39	402818.94	Fundament



NOVATEK AS
Postboks 615.
8001 BODØ.

Dato
04.02.2015

Tegn.

Kontor

Ulf H. Malin

Koordinatsystem

UTM Sone 33

Dybdetegn

NN1954

Elevasjon

Utsnitt

Arkiv nr.

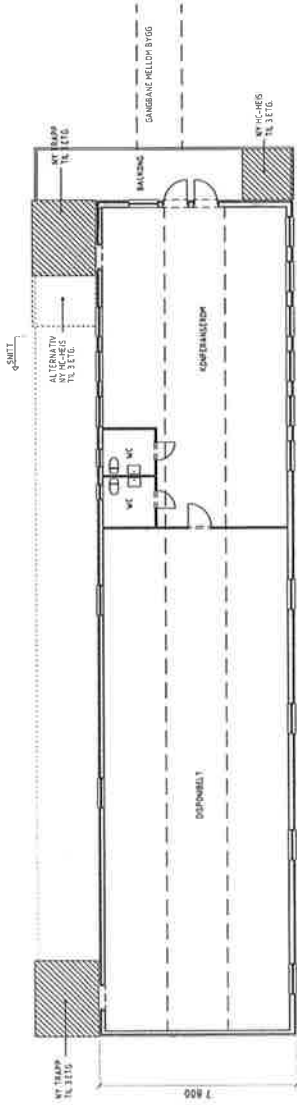
Tegn. nr.

Situasjonsplan
Gnr 14 bnr 694
Værøy kommune

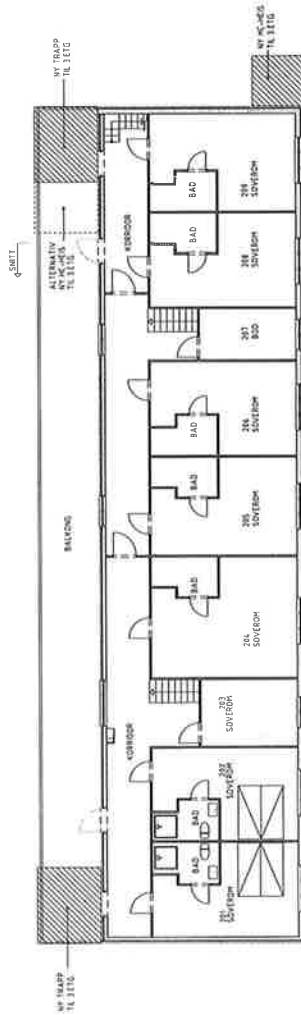
LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG E

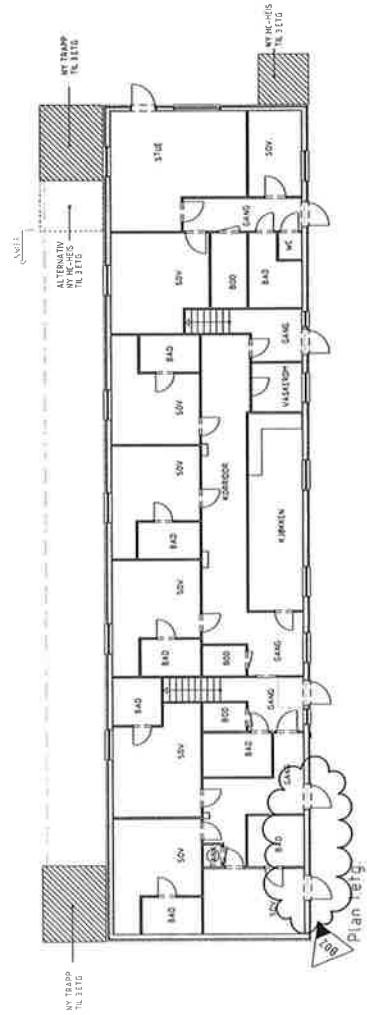
E-1 PLAN- OG SNITTTEGNINGER



Plan 3 etg



Plan 2 etg

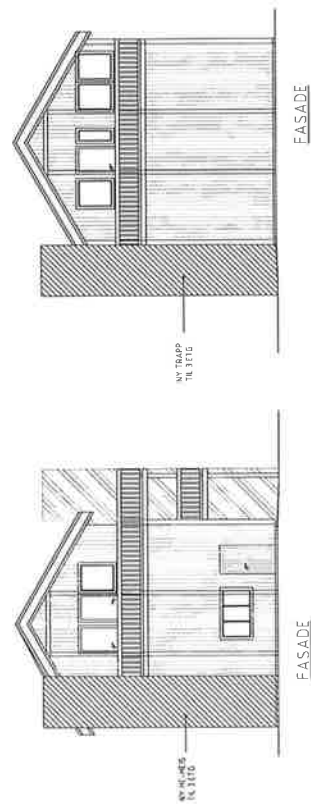
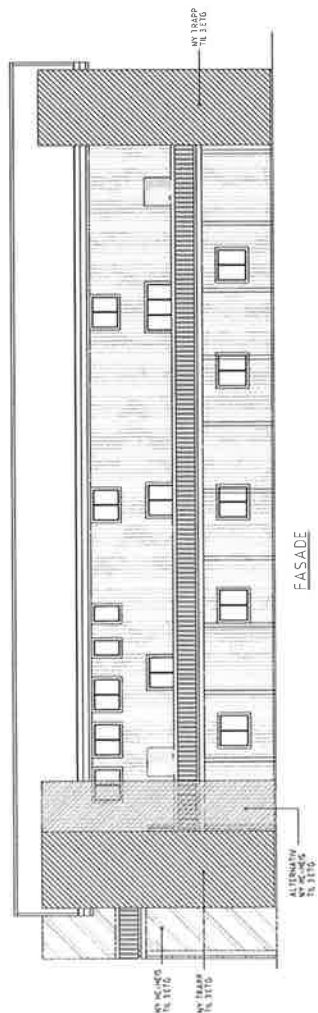
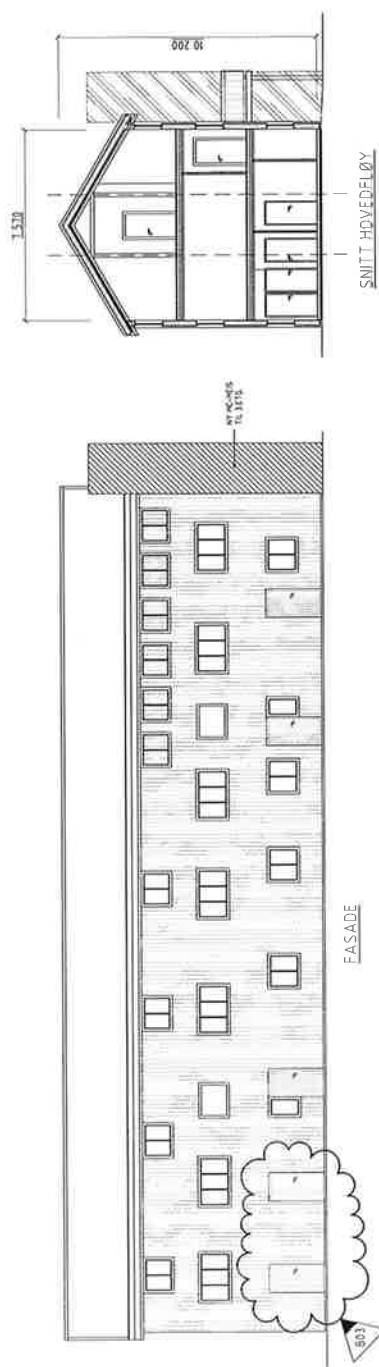


Plan 1 etg

INFORMASJON:

- x Registrert bygningsmasse etter informasjon og mål fra J.Vikjord og FAVEO. Tegningene må kontrollmåles på stedet før bruk.
- x Angivelse av plassering for nye trapper/heis iht byggherrens ønsker. Mål fastsettes i byggherrens detalj prosjektering.

B02 1015-04-21 2 stk dører antagene	RR05	EE	EE
B01 1015-04-21 1 Per info/kommentar hos arkitekten på	RR05	EE	EE
Denne dokumentet er et utkast til et dokument som er utarbeidet av Norconsult AS. Dokumentet er utarbeidet i henhold til de kravene som er gitt i oppdragsbrevet. Dokumentet er utarbeidet i henhold til de kravene som er gitt i oppdragsbrevet. Dokumentet er utarbeidet i henhold til de kravene som er gitt i oppdragsbrevet.			
LOFOTEN VÆRØY BRYGGE			1:100
HOVEDFLØY PLANER EKSISTERENDE BYGNINGSMASSER			
Norconsult	5132146	A01	B02



LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

HOVEDFLØY

HUVEDFLØY
FASADER OG SNITT EKSISTERENDE BYGNINGSMASSER

INFORMASJON:

- x Registrert bygningsmasse etter informasjon og mål fra J.Vikjord og FAVEO.
- Tegningene må kontrollmåles på stedet før bruk.
- x Angivelse av plassering for nye trapper/hais i likht byggherrens ønsker. Mål fastsettes i byggherrens detalj prosjektering.

Decision	Stadium	Rechtsmittel	Art der Sache	Prozessinstanz	Instanz	Verfahren
B03 2015-04-24	2. Zivilsenat	Rechtsmittel	Prozessinstanz	Instanz	Verfahren	23
B02 2015-04-21	1. Zivilsenat	Rechtsmittel	Prozessinstanz	Instanz	Verfahren	23
B01 2015-04-26	1. Zivilsenat	Rechtsmittel	Prozessinstanz	Instanz	Verfahren	23

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG F

- F-1 REDEGJØRELSE FOR
PROSJEKTET**
- F-2 REFERAT FRA
FORHÅNDSKONFERANSE**
- F-3 BRANNTTEKNISK RAPPORT**

Redegjørelse for prosjektet: Lofoten Værøy Brygge

Bakgrunn:

Eksisterende bygg ble overtatt av Arnesen sr. i 2008-2009. Bygget var allerede da ominnredet til overnatting/næringsvirksomhet uten at dette var omsøkt.

Arnesen har ett ønske om å bygge på en 3. etasje for å utvide næringsvirksomheten.

Byggherren har påbegynt byggearbeidene i 3. etasje, men har fått byggestopp inntil tillatelse fra kommunen foreligger.

Brannteknisk vurdering av ønsket bygg med 3 etasjer er utarbeidet av Norconsult. Det er i 2014 forsøkt å søke på bygningsarbeidene, uten å komme i mål.

Faveo Prosjektledelse AS er i innværende søknad innleid for å stå som ansvarlig søker.

Forhåndskonferanse med Værøy Kommune ved Frank Hansen gir følgende føringer for en ett-trins søknadsprosess:

1. Eksisterende del må omsøkes etter TEK 07. I prinsippet vil denne søknad gjelde omgjøring fra «lagerformål» (Eksisterende formell status ikke kjent) til næringsformål med overnatting (klasse 521 Hospits, pensjonat). Søknaden må dokumentere brannsikkerhet, tilgjengelighet, energiforbruk, egnethet og sikkerhet i bruk.
2. Ny 3. etg må omsøkes etter TEK10. Denne søknad må dokumentere brannsikkerhet, tilgjengelighet (UU), bygningsfysikk, egnethet og sikkerhet i bruk samt konstruksjonssikkerhet. Brannsikkerhet må underlegges 3.parts kontroll. Dispensasjonssøknad for økt byggehøyde er nødvendig.

I utsendt nabovarsel fremkommer det at søknaden innehar to elementer angitt over. Naboer har da hatt uttalelsesrett for begge disse. Ingen naboprotester foreligger. Arbeidstilsynet har gitt sin godkjenning av det planlagte prosjektet.

Søknadens hovedelementer:

Det søkes om tillatelse og godkjenning av prosjektet slik tegninger i søknadens vedlegg E viser. Da prosjektet i all hovedsak er gjennomført, er øvrig prosjektering i denne søknad utført som en uavhengig kontroll av bygget slik det er utført. Unntaket for dette er brannteknisk prosjektering som følger normale prosedyrer. Søknaden inneholder følgende hovedelementer:

Hele prosjektet:

- Det søkes om en omgjøring av byggets formål fra «Lagerformål» til næringsformål med overnatting (klasse 521 Hospits, pensjonat). Vedlagte spesifikasjoner i vedlagte GAB viser disse detaljer.
- Brannteknisk rapport og detaljprosjektering viser tilfredsstillende brannsikkerhet for prosjektets brann, og risikoklasse. Se vedlagte branntekniske rapport.

- Sprinkleranlegg er prosjektert. Kontroll av vanntrykk fra vannanlegg må utføres før ferdigattest kan søkes om.

Kontroll prosjektering av Plan 1 og 2.

Det søkes om godkjenning for tilgjengelighet, energiforbruk, egnethet og sikkerhet i bruk etter Tek 07.

Vurderinger av bygget utført av rådgiver viser:

- Kravene til universell utforming er i hovedsak oppfylt, men det foreligger krav til ytterligere dokumentasjon fra bygget vedrørende heisløsninger, terskelfri adkomst, tilpasning til rullestol i bl.a. første etg før kontrollerklæring for ferdigattest kan utstedes.
- Statikken vurderes som tilfredsstillende ut fra de forutsetninger en kan kontrollere dette.
- 1. og 2. etasje tilfredsstiller ikke energikravene i TEK 07 etter NS3031 i forhold til krav om energiforsyning med tilstrekkelig varmegjenvinning. Minstekravene er uansett oppfylt. Energirammeregninger viser at totalberegnet energibehov ligger godt under forskriftskrav (35 kWh/m^2). For at alle krav i TEK 07 skal oppfylles må der etableres varmegjenvinner samt balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Dette vil være ulønnsomt for byggherren, samt at dette vil påvirke eksisterende planløsninger svært negativt. Det søkes om fravik fra TEK 07 her.

Avvik registrert i siste punkt over i forhold til anbefalinger, anses som uheldige, men ikke av en slik karakter at næringsvirksomheten og deres kunder vil lide av den grunn.

Kontroll prosjektering av Plan 3.

Det søkes om godkjenning for tilgjengelighet (UU), energiforbruk, egnethet og sikkerhet i bruk etter Tek 10. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om 2. etg. og 9,0 meters mønehøyde. Omsøkte bygg vil ha 3. etg. og en mønehøyde på 10,0m.

Vurderinger av bygget utført av rådgiver viser:

- Kravene til universell utforming er i hovedsak oppfylt, men det foreligger krav til ytterligere dokumentasjon fra bygget vedrørende heisløsninger, terskelfri adkomst, tilpasning til rullestol i bl.a. første etg før kontrollerklæring for ferdigattest kan utstedes.
- Statikken er i hovedsak ok. Lastberegninger angis for 3. etg. Føringer for innfeste av takbjelker er beskrevet.
- Beregninger ut fra forutsetninger viser at energikravene i TEK 10 ikke tilfredsstilles. Dette avviket er dog av en så liten størrelse at det søkes om avvik fra dette. Beregnet avvik er på 3 kWh/m^2 og en U-verdi på taket i underkant av $0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$. (Kravet er på $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$) Ved å montere en himling med 300 mm isolasjon kan en komme på rett side av beregningene med en U-verdi på $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$. Med tanke på at arealet sjeldent vil være i bruk, vil en merinvestering i 100 mm isolasjon ikke gi noen nevneverdig effekt. Det søkes om fravik fra TEK 10 på dette punkt.

Avvik registrert i de siste punkt over i forhold til anbefalinger, anses som uheldige, men ikke av en slik karakter at næringsvirksomheten og deres kunder vil lide av den grunn.

Kommentarer til valgt brannløsning i henhold til diskusjoner under forhåndskonferanse:

- Sprinkleranlegg forsynes med vann fra offentlig anlegg. Kontroll av vanntrykk vil bli gjennomført.
- Avstand mellom hotellet og pub er ca 7,5 meter. Det etableres fasadesprinkling på Hovedbygg som ivaretar brannsikkerhet ved branntillop enten i pub eller hotellet.



Kai Haakon Kristensen

07.05.15
Dato



SJEKKLISTE / REFERAT FOR FORHÅNDSKONFERANSE I BYGGESAKER

I h.h.t. plan- og bygningsloven § 21-1, jf. byggesaksforskriften § 6-1, kan tiltakshaver eller plan- og bygningsmyndighetene kreve gjennomføring av forhåndskonferanse.

Konferansen har som formål å avklare et tiltaks forutsetninger og rammene for videre saksbehandling. En tidlig dialog kan føre til bedre søknader, og dermed bedre og raskere saksbehandling i byggesaker. Kommunen har i henhold til byggesaksforskriften § 7-1 a frist til å gjennomføre konferansen innen 2 uker fra mottatt anmodning om dette.

Sjekklisten på de neste sidene viser hvilke forhold kommunen bør gjennomgå i en forhåndskonferanse. Sjekklisten skal fylles ut og godkjennes av partene. Det fungerer også som referat.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir noen av deltakerne rettigheter i den videre saksbehandling. Det gjøres spesielt oppmerksom på at protester fra naboer, beboerorganisasjoner eller offentlige myndigheter kan føre til krav om endring av prosjektet.

Forhåndskonferanse avholdt

Dato 16.01.2015	Sted. Telefonmøte, Værøy - Bodø
--------------------	------------------------------------

Vedrørende tiltak/prosjekt

Eiendommen	Gnr. 14	Bnr. 791	Fnr.	Snr.
Bebyggelsen Bygning nr 189483147				
☐ Fredet ☐ Bygget før 1850				

Tilstede

Tiltakshaver - navn Smitt & Smule Eiendom AS	Eventuelt andre berørte parter – funksjon og navn Daglig leder Tor Magne Arnesen, Arnesen AS
Representant for ansvarlig søker - navn Kai Haakon Kristensen	
Kommunens saksbehandler – navn Frank Hansen	
Representant for planavdelingen - navn	
Møteleder Frank Hansen	

1. Tiltaket

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2	
☒ Ja ☐ Nei	Merknader: 1. og 2. etg søkes etter TEK 2007 Påbygg, 3. etg søkes etter TEK 2010
Beskrivelse av tiltaket: Bruksendring, ombygging og påbygging av eksisterende bygning som har vært del av et gammelt fiskemottak. Bygningstype i matrikkel 171, Seterhus, sel, rorbu o.l. Bygningen har i en årrekke vært brukt til utleie av rom for overnatting, men det er aldri søkt om bruksendringstillatelse. Pål Arnesen overtok ca 2006 eiendommen og videreførte tidligere bruk. I perioden 2007 - 2009 er det gjennomført en omfattende oppgradering og standardheving i bygningen. Det ble ikke søkt om tillatelse til tiltakene som er gjennomført. I 2013 ble det gjennomført et påbygg på bygningen ved at taket ble hevet for å gi plass til møte-/konferanserom. Disse arbeidene ble stoppet av kommunen, men det ble gitt tillatelse til at de gjennomførte arbeidene kunne sikres på en slik måte at ikke uvær førte til ødeleggelser på bygningen. Tiltakshaver har igangsatt arbeider med å få på plass ettermelding/søking om tillatelse til tiltak. Kommunen vil behandle søknad på tiltakene som er utført i 1. og 2. etg. etter kravene som var i TEK 07. Tiltakene som er gjennomført ved påbygg i 2013 vil bli behandlet etter kravene i TEK 10.	

2. Tiltakets forhold til plangrunnlaget og lovverk

Eiendommen omfattes av følgende plan	
☒ Kommuneplanens arealdel ☐ Kommunedelplan ☒ Reguleringsplan	Navn på gjeldende plan: KPA Værøy vedtatt KS 26 06 2014 Reguleringsplan Værøy Havn, KS 27 10 2005

Behov for planendring eller dispensasjoner	
☐ Tiltaket synes å være i overensstemmelse med gjeldende plan ☐ Tiltaket synes å være i overensstemmelse med lov, forskrift og vedtekt, og således ikke avhengig av dispensasjon ☒ Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra: ☐ Plan- og bygningsloven ☐ Byggeforskrifter ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Annet regelverk	Merknader: Tiltaket trenger dispensasjon fra reguleringsplanen. Behov for dispensasjon forskrifter avklares ifm utarbeidelse av søknad.
Utløser tiltaket krav om universell utforming	
☒ Ja, tiltaket er et publikumsbygg eller arbeidsbygg (Det vises til krav i TEK10 kapittel 8 og 12, dokumentasjon for oppfyllelse skal inngå i søknaden) ☐ Nei	Merknader:
Vil tiltaket kreve konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven kapittel 14	
☐ Ja ☒ Nei	Merknader:
Avfallsplan/miljøsaneringsbeskrivelse (TEK10 §§ 9-6 og 9-7)	
☒ Tiltaket forutsetter avfallsplan (utbygging over 300 m ² , rehabilitering over 100 m ² og ved mer enn 10 tonn avfall) ☐ Tiltaket forutsetter kartlegging av farlig avfall og miljøsaneringsbeskrivelse (Ved endring eller riving av eksisterende byggverk skal det foretas kartlegging av bygningsdeler, installasjoner og lignende som kan utgjøre farlig avfall)	Merknader: - RESTAVRER I ÅRS - TILBENNE BRENT OPP / Fylling - KOMPRESSOR

3. Tiltakets forhold til offentlig infrastruktur

Offentlige vann- og avløpsledninger	
☐ Tiltaket kommer ikke i konflikt med ledningsnett	Merknader: Vannforsyning til eventuelt sprinkleranlegg avklares i søknaden.
☐ Tiltaket kommer i konflikt med ledningsnett	
☒ Avklares i søknaden	
Avkjørsel	
☒ Tiltaket har kurante avkjørselsforhold	Merknader:
☐ Tiltaket har ikke kurante avkjørselsforhold	
☐ Det må søkes om avkjørselstillatelse	
Parkering	
☒ Tiltaket har tilfredsstillende parkeringsforhold	Merknader:
☐ Tiltaket har ikke tilfredsstillende parkeringsforhold	

4. Dokumentasjon byggesøknaden

Følgende søknadsskjema må fylles ut	
☐ Søknad om tiltak uten ansvarsrett, pbl § 20-2	Merknader:
☒ Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-1	
☒ Opplysninger om tiltakets ytre rammer	
☐ Søknad om igangsettings-tillatelse (ved totrinns-søknad)	
☐ Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning	

☒ Søknad om ansvarsrett ☒ Vedlegg til søknad om ansvarsrett (når det ikke foreligger sentral godkjenning) ☒ Gjennomføringsplan ☒ Gjenpart av nabovarsel ☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Øvrig krav til dokumentasjon	
☒ Situasjonsplan med målsatt minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger. ☒ Målsatt plantegning over alle plan i tiltaket. ☒ Målsatt snitt med takvinkel ☒ Fasadetegninger ☐ Terrengprofiler ☒ Ivaretagelse av krav til universell utforming ☐ Dokumentasjon i forhold til flomutsatt område ☐ Dokumentasjon i forhold til skredutsatte områder ☐ Dokumentasjon av lovlig atkomst til offentlig veg ☐ Utslippstillatelse fra separat avløpsanlegg ☒ Begrunnelse for dispensasjon ☐ Dokumentasjon i forhold til andre kommunale vedtekter/retningslinjer	Merknader:

☐ Annen dokumentasjon nødvendig for saks- behandlingen ☒ Uttalelse / samtykke fra: ☒ Arbeidstilsynet ☐ Fylkesmannen ☐ Fylkeskommunen ☐ Statens Vegvesen ☐ Jernbaneverket ☐ Kulturminneforvalter ☐ Landbruksmyndighet ☐ Naturforvalter	
Uavhengig kontroll	
☐ Tiltaksklasse 1: • Fuktsikring ved nybygging av våtrom og søknadspiktig ombygging av våtrom i boliger. • Lufttetthet i nye boliger. ☒ Tiltaksklasse 2 og 3: • Bygningsfysikk, herunder lufttetthet • Konstruksjonssikkerhet • Geoteknikk • Brannsikkerhet • Våtrom, men kun for boliger	Merknader: Norconsult gjennomfører uavhengig kontroll av allerede gjennomførte tiltak. Total Brannsikring AS v/Bengt Slettli gjennomfører uavhengig kontroll av brannkonsept.

5. Videre prosess

Andre forhold	
Faveo Prosjektledelse engasjert som ansvarlig søker og prosjektleder. Prosjektleder setter sammen en prosjektgruppe som forestår det videre arbeidet. Norconsult ivaretar fagområdene Bygningsfysikk, Konstruksjonssikkerhet og Prosjektering brann. Total Brannsikring ivaretar uavhengig kontroll brann.	
Saksbehandlingstid	
☐ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	Merknader:
Antatt saksbehandlingstid etter komplett søknad er mottatt:	

Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.v. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato Værøy den 22.01.2015

Saksbehandler
Frank Hansen

Tiltakshaver / ansvarlig søker:
Kai Haakon Kristensen

Smitt og Smule Eiendom AS

Lofoten Værøy Brygge

Gnr/bnr: 14/791

Brannkonsept ved ombygging

2015-04-29 Oppdragsnr.: 5132146



Sammendrag

Norconsult er engasjert av Smitt og Smule Eiendom AS som brannteknisk rådgiver i forbindelse med tilbygg i hovedfløy ved Lofoten Værøy Brygge i Værøy kommune. Denne rapporten og tilhørende branntegninger er utarbeidet for å belyse relevante forhold og krav-referanser vedrørende brannsikkerheten i bygget ifm. tilbygging. Rapporten skal også svare til tilsyn fra Værøy kommune, brannsjefen, den 24.9.2012, avvik 2: «Eier kan ikke dokumentere at bygget tilfredsstiller dagens krav til brannsikkerhet.»

Rapporten gir en oversikt over branntekniske forutsetninger, krav og ytelsesnivåer som stilles i forbindelse med tilbygging, og ifm. avvik 2 i brannsjefens tilsyn. Videre detaljprosjektering av installasjoner og konstruksjoner forutsettes ivaretatt av andre rådgivere i henhold til tradisjonell fagdeling.

Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) med veiledning (VTEK) er lagt til grunn for den branntekniske prosjekteringen og for sikkerhetsnivået.

Virksomheten i bygget klassifiseres i risikoklasse 6. Med bakgrunn i antall etasjer plasseres hovedbygget i brannklasse 2, mens pub (risikoklasse 5) plasseres i brannklasse1.

Maksimalt tillatt persontall er satt til Hovedfløy: 100 personer. Pub maksimalt persontall 80. Maksimalt persontall i hele bygningsmassen: 200 personer.

Følgende branntekniske tiltak må detalj-prosjekteres og etableres i bygget før det tas i bruk:

- Sprinkleranlegg – hele bygningsmassen, både hovedfløy og pub
- Automatisk brannalarmanlegg (kategori 2) med alarmoverføring til et sted lokalt i byggverket med personell som har ansvar for å iverksette aksjon iht. alarmorganisering
- Ledesystem
- Rømningsveier må oppgraderes i alle deler av bygningsmassen med tilhørende nye overflater og kledninger i hovedfløy og i pub, samt ny rømningsvei fra pub.

Gjennomføres tiltakene som beskrevet i denne rapporten anser Norconsult at brannsikkerheten i bygget er ivaretatt i henhold til TEK. Dersom det foretas endringer i forhold til brannkonseptet må Norconsult konfereres.

E05	2015-04-29	Endring etter uavhengig kontroll	 Ørjan Berg Olsen	Ernst Eberg	Ernst Eberg
E04	2015-04-24	Endring etter uavhengig kontroll	Ørjan Berg Olsen	Ernst Eberg	Ernst Eberg
E03	2015-04-15	Endringer rømningsveier hovedfløy	Ørjan Berg Olsen	Ernst Eberg	Ernst Eberg
E02	2014-06-25	Endring rømningsveier Hovedfløy Lavfløy tatt ut av oppdraget	EE	LTS	EE
J01	2013-07-05	For bruk	LIW	JTL	LIW
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	INNLEDNING	5
1.1	Beskrivelse av hva rapporten omfatter	5
1.2	Totaloversikt over hva dokumentasjonen består av	6
2	INFORMASJON OM OPPDRAGET	7
2.1	Ansvarlig for prosjektering og kontroll av prosjektering	7
2.2	Avgrensninger av oppdraget og avklaringer i forhold til andre fagområder	7
2.3	Identifisering av prosjektet og byggverket	8
2.4	Dokumenter som er lagt til grunn for prosjekteringen	8
3	BESKRIVELSE AV BYGGVERKET OG BRANNTEKNISKE FORUTSETNINGER.....	9
3.1	Beskrivelse av byggverket	9
3.1.1	Generell beskrivelse av byggverket	9
3.1.2	Bruk/virksomhet/dimensjonerende antall personer	10
3.2	Risikoklasse og brannklasse (§ 11-2 / § 11-3)	10
3.3	Spesifikk brannenergi	11
3.4	Spesiell risiko/SIKKERHET FOR EKSPLOSJON (§11-5)	11
3.5	Risiko for brannspredning til nabobygninger (§ 11-6)	12
3.6	Assistert rømning og evakueringsplan (§ 11-12)	13
3.7	Særskilt brannobjekt	14
3.8	Brannvesenets beredskap, utstyr og innsatstid	14
3.9	Dokumentasjonskrav til brannobjektet ved ferdigstillelse	14
4	BRANNTEKNISKE KRAV OG LØSNINGSBESKRIVELSER	15
4.1	Valgt prosjekteringsmodell	15
4.2	Bæreevne og stabilitet, § 11-4	15

4.3	Brannseksjoner § 11-7	16
4.4	Brannceller § 11-8	17
4.4.1	Dører	17
4.4.2	Vinduer i innvendige hjørner eller i motstående parallelle yttervegger	18
4.4.3	Trapperom	18
4.5	Materialer og produkters egenskaper ved brann § 11-9	18
4.5.1	Overflater og kledninger	18
4.6	Tekniske installasjoner § 11-10	19
4.6.1	Ventilasjonsanlegg	19
4.6.2	Vann- og avløpsrør o.l.	20
4.6.3	Rør og kanalisolasjon	20
4.6.4	Elektriske installasjoner	20
4.6.5	Gjennomføringer	21
4.7	Tilrettelegging for rømning og redning	21
4.7.1	Tiltak for å påvirke rømnings og redningstider. §11-12	21
4.7.2	Utgang fra branncelle. §11-13	22
4.7.3	Rømningsvei. §11-14	23
4.8	Tilrettelegging for slokking	24
4.8.1	Tilrettelegging for manuell slokking av brann. §11-16	24
4.8.2	Tilrettelegging for rednings og slokkemannskap. §11-17	24
5	VIDERE OPPFØLGING	26
5.1	Gjenstående oppgaver i forbindelse med brannprosjektering	26
5.2	Forhold som spesielt må ivaretas ved detaljprosjektering	26
5.3	Forhold som spesielt må ivaretas i byggefasen	26
5.4	Forhold som spesielt må ivaretas i bruksfasen	26
6	REFERANSER	27

1 Innledning

1.1 BESKRIVELSE AV HVA RAPPORTEN OMFATTER

Hensikten med rapporten er å beskrive bygningens helhetlige konsept for sikkerhet ved brann. Rapporten har til hovedhensikt å dokumentere at hovedutformingen av bygget tilfredsstillende funksjonskravene i TEK (1). Løsningene følger i hovedsak anbefalinger gitt i veiledning til TEK (2). For vurdering av enkelte forhold og løsninger har også annen litteratur blitt lagt til grunn. Dette fremkommer av referanser/kilder i rapporten og den tilhørende referanselisten i slutten av rapporten.

Vårt arbeid tar utgangspunkt i Nivå A iht. Byggdetaljer 321.026 (3) "Brannkonsept. Dokumentasjon og kontroll", slik som vist i Figur 1.



Figur 1: Tverrfaglig kvalitetssikring og kontroll

De retningslinjer som er gitt i denne rapporten skal ivaretas med hensyn til detaljprosjektering og utførelse. Det er viktig at ansvarlig søker distribuerer rapporten til relevante parter i prosjektet. Det anbefales å gjennomføre tverrfaglig kontroll av både detaljprosjektering og utførelse i prosjektet for å sikre at relevante og viktige branntekniske krav blir tilfredsstillende ivaretatt.

1.2 TOTALOVERSIKT OVER HVA DOKUMENTASJONEN BESTÅR AV

Den komplette prosjekteringsdokumentasjonen består av følgende dokumenter:

Dokument:	Datert:	Revisjon:	Mottatt fra:
Brannkonsept (dette dokument)	29.04.2015	E04	Norconsult AS
Hovedfløy. Brannplan 1. etasje. F.1.01	24.04.2015	J04	Norconsult AS
Hovedfløy. Brannplan 2. etasje. F.1.02	24.04.2015	J04	Norconsult AS
Hovedfløy. Brannplan 3. etasje. F.1.03	14.04.2015	J03	Norconsult AS
Pub. Brannplan 1. og 2. etasje. F.1.20	29.04.2015	E02	Norconsult AS

2 Informasjon om oppdraget

2.1 ANSVARLIG FOR PROSJEKTERING OG KONTROLL AV PROSJEKTERING

Fagområde:	Brannsikkerhet, nivå A, Brannkonsept
Tiltaksklasse for prosjektering og kontroll av prosjektering:	Tiltaksklasse 3
Ansvarlig foretak for prosjektering:	Norconsult AS
Hovedansvarlig for prosjektering (RIBr):	Ørjan Berg Olsen
Hovedansvarlig for kvalitetssikring av prosjektering (RIBr):	Ernst Eberg

Valg av tiltaksklasse er basert på SAK § 9-4. Byggverk i brannklasse 2, risikoklasse 6 plasseres i tiltaksklasse 3.

Norconsult AS har gjennomført dokumentert kvalitetssikring av prosjektering. I henhold til vårt kvalitetssystem gjennomføres en slik kontroll alltid som sidemannskontroll.

Dokumentasjon av de kvalifikasjonskrav som gjelder i henhold til Byggesaksforskriften (4) ivaretas ved at Norconsult AS har sentral godkjenning for prosjektering og kontroll av prosjektering i aktuell tiltaksklasse.

2.2 AVGRENSNINGER AV OPPDRAGET OG AVKLARINGER I FORHOLD TIL ANDRE FAGOMRÅDER

Det gjøres oppmerksom på at brannrådgivers prosjektering begrenses til brannsikkerhet på et overordnet nivå, og at ansvar for detaljprosjektering og kontroll for å ivareta ytelseskravene gitt i denne rapporten ligger på øvrige prosjekterende (se også Figur 1 i kapittel 1.1).

For å tydeliggjøre hvilke fag som har hovedansvaret for de enkelte tiltakene, er ansvarlig prosjekterende opplyst for hvert krav i kapittel 5. Angivelse av ansvarlig prosjekterende er basert på RIFs veileder for arkitekter og tekniske rådgivere med tittelen "Ansvar for prosjektering av brannsikkerhet" (5) fra 2005. Eventuelt annen ansvarsfordeling må defineres av prosjektledelsen.

2.3 IDENTIFISERING AV PROSJEKTET OG BYGGVERKET

Brannkonseptet relaterer seg til følgende prosjekt/byggverk:

Oppdragsgiver:	Smitt og Smule Eiendom AS
Navn på prosjekt-/byggningsnavn:	Lofoten Værøy Brygge
Adresse:	Tyvnes 8063 Værøy
Gårds- og bruksnummer:	14/791

2.4 DOKUMENTER SOM ER LAGT TIL GRUNN FOR PROSJEKTERINGEN

Følgende dokumenter har dannet hovedgrunnlag for den branntekniske prosjekteringen:

Dokument:	Datert:	Revisjon:	Mottatt fra:
A01 Hovedfløy Plan 1. etasje	14.04.2015	H1	Norconsult AS
A02 Hovedfløy Plan 2. etasje	14.04.2015	H1	Norconsult AS
A03 Hovedfløy Plan 3. etasje	14.04.2015	H1	Norconsult AS
A04 Hovedfløy Snitt og fasader	14.04.2015	H1	Norconsult AS
A20 Pub. Plan 1. og 2. etasje, snitt	03.07.2013	H1	Norconsult AS
001 Pub Planer/snitt	21.12.07		J. Henningsen
002 Pub Fasader	29.12.07		J. Henningsen

3 Beskrivelse av byggverket og branntekniske forutsetninger

3.1 BESKRIVELSE AV BYGGVERKET

I denne del beskrives byggverket, dets bruk/virksomhet, arealer og etasjetall.

3.1.1 Generell beskrivelse av byggverket

Tiltaket omfatter rorbuanlegg bestående av nye og eldre bygg, som er noe oppgradert og som brukes til restaurant og overnatting for turister etc. På hovedfløy som består av to etasjer med utleieenheter, skal det bygges en ny 3. etasje, som skal inneholde konferanserom. Pub er et nybygg fra ca 2008.

Anlegget ligger i Værøy kommune.

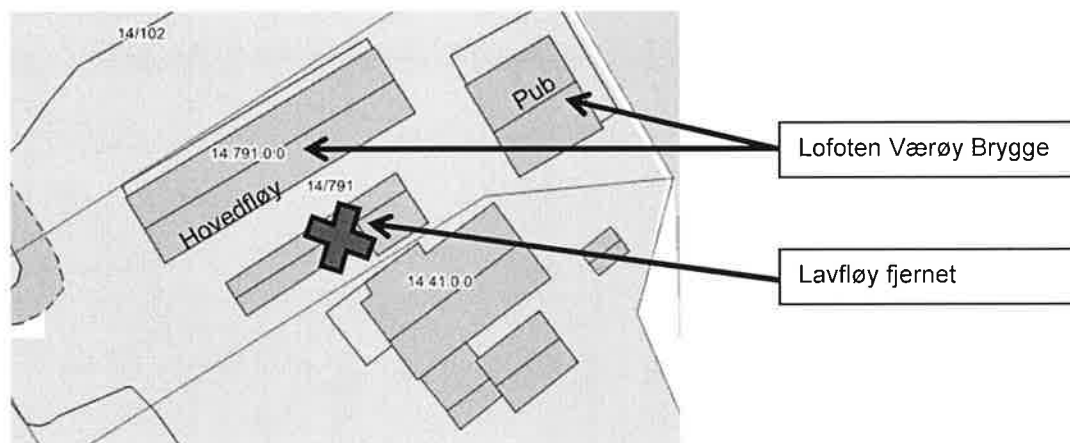
Arealer, etasjetall, risikoklasse og brannklasse for de forskjellige byggene på anlegget:

	Bruttoareal [m²]	Etasjeantall § 6-1 Tellende etg?	Risikoklasse* § 11-2	Brannklasse* § 11-3
Hovedfløy				
1. etasje	300	JA	6	
2. etasje	350	JA	6	
3. etasje - NY	270	JA	5	
Hovedfløy	920 m²	3	6	BKL2
Pub				
1. etasje	142	JA		
2. etasje	224	JA		
Pub	366 m²	2	5	BKL1
Grunnflate. (Bruttoareal)	565 m²			

*For risikoklasse og brannklasse, se kap 3.2.

Hovedhus er utført av trematerialer. Pub er utført av murkonstruksjoner i 1. etasje, og har betongelementer som dekke mot 2. etasje. 2. etasje av puben er bygget av trekonstruksjoner.

Figur 2 Situasjonsplan:



3.1.2 Bruk/virksomhet/dimensjonerende antall personer

Hovedfløy inneholder utleierom og leiligheter i 1. og 2. etasje, med til sammen 32 soveplasser. Ny tilbygd 3. etasje er tenkt brukt som konferanserom. I 3. etasje settes maksimalt persontall til 80 personer. Det forventes ikke at det er maksimalt persontall i leilighetene og konferanserommet samtidig, maksimalt persontall på 100 personer settes derfor også for hele hovedfløy.

Puben inneholder sløyerom, redskapsrom, vaskerom, fryse og kjølerom i 1. etasje, mens 2. etasje har pub/restaurant med kjøkken. Maksimalt persontall settes til 80 personer i 2. etasje. Samme persontall opprettholdes for hele puben.

Maksimalt persontall i hele bygningsmassen: 180 personer.

3.2 RISIKOKLASSE OG BRANNKLASSE (§ 11-2 / § 11-3)

Ut fra planlagt virksomhet og forutsetningene menneskene som bruker byggverket har for å bringe seg selv i sikkerhet ved brann, bestemmes risikoklasser for byggverket.

Lofoten Værøy brygge drives som overnattingssted/hotell som faller inn under risikoklasse 6. I tillegg brukes deler av bygningsmassen som forsamlingslokaler (ny 3. etasje på hovedfløy, samt pub). Forsamlingslokaler faller inn under risikoklasse 5. Som følge av at de ulike byggene ligger nært inntil hverandre (mindre enn 8 m), og som følge av at den største delen av arealet i bygningsmassen inneholder virksomhet i risikoklasse 6, samt at risikoklasse 6 er den strengeste risikoklassen, er risikoklasse 6 lagt til grunn for hele bygningsmassen.

Tabell under kap. 3.1.1 viser hvilken risikoklasse de ulike delene av bygningsmassen faller inn under.

Brannklasse bestemmes ut fra hvilken konsekvens en brann i bygningsmassen kan innebære for skade på liv, helse, samfunnsmessige interesser og miljø. Til grunn for bestemmelse av brannklasse legges planlagt virksomhet (risikoklasse) og antall etasjer.

Bygninger i risikoklasse 6 med inntil 3 etasjer kan plasseres i **brannklasse 2** (BKL 2). Det er krav om sprinkling av hele bygningsmassen.

Forsamlingslokaler som har høyst 2 etasjer og bruttoareal mindre enn 800 m² pr. etasje kan etter VTEK 10 § 11-3 ledd 4 oppføres i brannklasse 1.

3.3 SPESIFIKK BRANNENERGI

Spesifikk brannenergi er vurdert i henhold til NS-EN 1991-1-2, og iht. byggdetaljblad 321.051 «Brannenergi i bygninger. Beregninger og statistiske verdier» fra Sintef Byggforsk, kan mobil brannenergi i hotellrom 80% av tilfellene forventes å være ca. 377 MJ/m² gulvflate. Denne verdien regnes om til brannenergi pr omhyllingsflate, og kan forventes å ligge på ca. 100 MJ/m² omhyllingsflate. I tillegg kommer bidrag fra brennbare bygningskonstruksjoner. Det forventes i dette tilfellet at den totale brannenergien (mobil og immobil brannenergi), ligger lavere enn 400 MJ/m² omhyllingsflate for bygningsmassen.

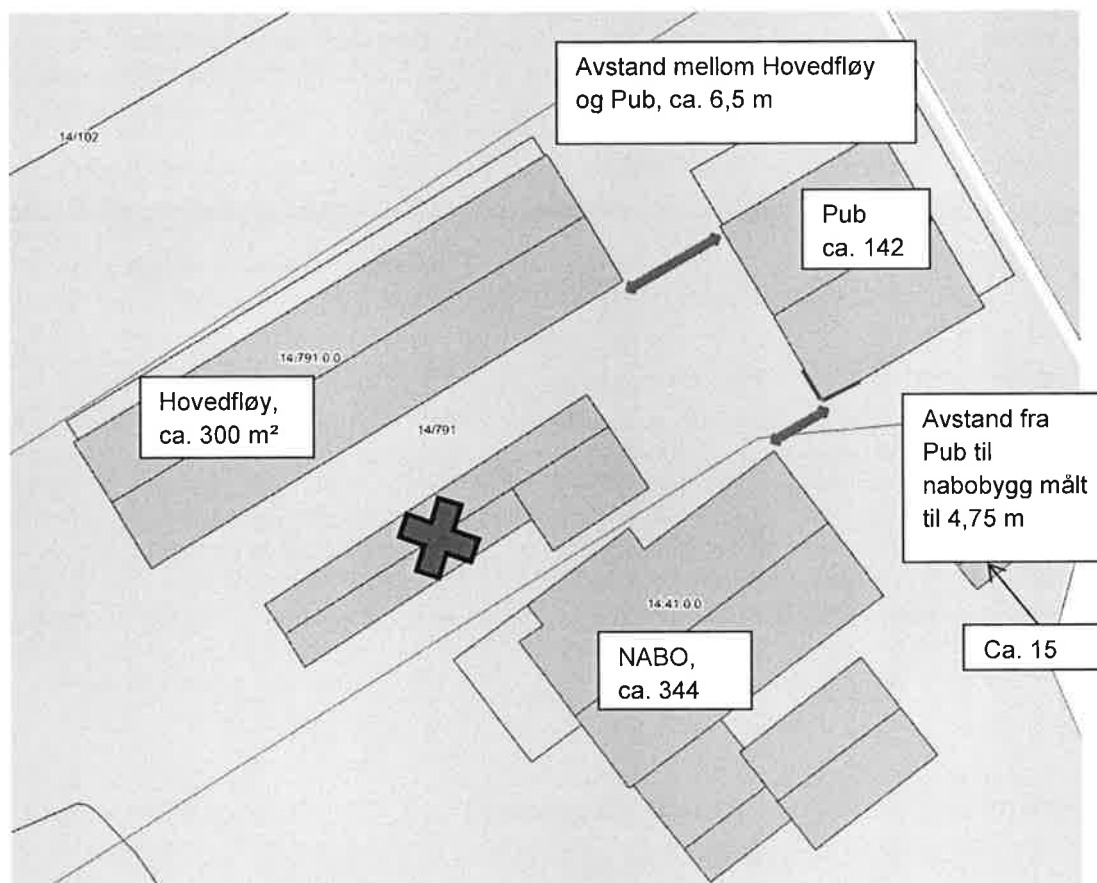
3.4 SPESIELL RISIKO/SIKKERHET FOR EKSPLOSJON (§11-5)

Med spesiell risiko menes installasjoner som skal vurderes iht. annet regelverk enn Plan- og bygningsloven, og at risikovurderingen kan medføre brannteknisk krav som bør implementeres i denne rapporten. Eksempel på spesiell risiko er oppbevaring av farlig stoff (brennbargass, - væsker, eksplosiver), offentlige arkiver og transformatorstasjoner med fare for lysbueeksplosjoner.

Dersom det skal lagres produkter som kommer inn under forskrift om farlig stoff, skal lagring være i henhold til forskriften (7).

Det er ikke registrert forhold som kan medføre spesielle risikoforhold.

3.5 RISIKO FOR BRANNSPREDNING TIL NABOBYGNINGER (§ 11-6)



Avstanden mellom et byggverk som brenner og nabobyggverk er avgjørende for i hvilken grad nabobyggverket vil være truet av brannen. Faren for spredning av brann fra et byggverk til et annet er normalt til stede når avstanden mellom byggverkene er mindre enn 8,0 m. Brannspredning mellom byggverk kan forebygges ved:

- å etablere tilstrekkelig avstand mellom byggverkene, slik at varmestråling, flammepåkjønning og nedfall av brennende bygningsdeler ikke antenner nabobyggverk, eller
- å benytte brannvegg med tilstrekkelig brannmotstand, bæreevne og stabilitet.

Følgende ytelser må minst være oppfylt:

Avstanden mellom lave byggverk kan være mindre enn 8,0 m når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene, som til sammen gir samme brannmotstand. Med lave byggverk menes her byggverk med gesims- eller mønehøyde under 9,0 m. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobyggverk. Byggverk på Lofoten Værøy Brygge som ligger inntil nabobygg er lavere enn 8 m.

Hovedfløy og pub har samme eier, og er definert i samme bruksenhet og faller derfor ikke under regelverket om brannspredning mellom byggverk. Begge bygninger er i tillegg sprinklet.

Vinduer i branncellebegrensende bygningsdeler må følge §11-8, tabell 3:

Utforming av motstående vinduer i yttervegger		
Innbyrdes plassering	Avstand L i meter mellom vinduer	Nødvendig brannmotstand
Vinduer i motstående parallelle yttervegger i BKL 1	$L < 3,0$ m	Ett vindu EI 30 eller begge EI 15
	$3,0 < L < 6,0$	Ett vindu E 30 eller begge EI 15
	$L \geq 6,0$	Uspesifisert
Vinduer i innvendig hjørne i BKL 1	$L < 2,0$ m	Ett vindu EI 30 eller begge EI 15
	$2,0 < L < 4,0$	Ett vindu E 30 eller begge EI 15
	$L \geq 4,0$	Uspesifisert

Tiltak:

Da bygningene sprinkles er det ikke behov for utskifting av vindu.

3.6 ASSISTERT RØMNING OG EVAKUERINGSPLAN (§ 11-12)

Bygget skal tilrettelegges for universell utforming.

Personers evne til å bringe seg selv i sikkerhet, må ivaretas organisatorisk av Lofoten Værøy Brygge, ved at personer med nedsatt funksjonsevne får tilbud om utleieenheter som tilfredsstiller krav til universell utforming og rømning av personer med funksjonsnedsettelse. Oppgavebeskrivelsen, for hvilke roller og hvilket ansvar de enkelte ansatte hos Lofoten Værøy Brygge har, må være klargjort i evakueringsplanen og i instruks. Dette gjelder også ved evakuering av gjester og egne ansatte.

Aktive og passive tiltak som brannalarmanlegg og branncelleinndeling skal gi en god sikkerhetsmargin for de som eventuelt har behov for ekstra tid til rømning.

For bygget skal det foreligge evakueringsplaner før byggverket tas i bruk. Evakueringsplanen skal være tilpasset det enkelte byggverk, bruk, virksomhet og enkeltpersoner som har behov for assistanse.

En evakueringsplan må blant annet omfatte:

- Prosedyrer for rapportering av brann og andre situasjoner som krever evakuering.
- Beskrive hvilke omstendigheter/situasjoner som krever evakuering.
- Beskrivelse av kommandolinjer for intern organisasjon.
- Oppgavebeskrivelser for personer som har en rolle under evakueringen og evt. nødvendig utstyr som skal benyttes.
- Plan for øvelser. Øvelsene må være realistiske med hensyn rømning.
- Rømningsplaner.

3.7 SÆRSKILT BRANNOBJEKT

Bygningen er definert som særskilt brannobjekt, type a.

3.8 BRANNVESENETS BEREDSKAP, UTSTYR OG INNSATSTID

Det må være tilrettelagt for kjørbare adkomst og oppstillingsplass for lokalt brannvesen.

Angrepsvei vil være via hovedinngangsparti. Her bør alarmsentral plasseres. Det er kjørbare adkomst til parkeringsområder rundt byggene.

Iht. VTEK kreves det at det skal være brannhydrant innen 50 meter avstand fra bygget. Det er ikke kjent om det finnes brannhydranter i området. Alternativt kan havet benyttes som slokkevannskilde.

Ansvarlig brannvesen for bygget er Værøy brannvesen. De har en garasje med utstyr i nærheten av butikken, ca 1-2 km fra Lofoten Værøy Brygge.

Værøy brannvesen består av en deltidsstyrke på 16 mann – uten røykdykkere. Styrken har ikke vaktordning. Det forventes at styrken er klar til utrykning på ca 8 minutter etter alarm. Utrykningstid forventes å være 1-2 minutter. Forventet innsatstid ca. 10 minutter. Som følge av at det ikke er røykdykkere i styrken vil det kun foregå slokking fra utsiden. Brannvesenet vil av samme grunn ikke kunne foreta assistert redning fra byggverket. Av disse grunner er det viktig å være klar over at det forebyggende arbeidet, samt den aktive og passive brannsikkerheten som bygges inn i objektene, er det som danner brannsikkerheten for gjester og ansatte. Brannvesenet vil i liten grad kunne bidra til denne sikkerheten.

3.9 DOKUMENTASJONSKRAV TIL BRANNOBJEKTET VED FERDIGSTILLELSE

Eier har ansvar for dokumentasjon av drift og vedlikehold av brannteknisk utstyr og installasjoner samt organisatorisk brannvern. FDV dokumentasjon og organisatoriske rutiner må samles og foreligge før bygget tas i bruk (inngå som del av byggets FDV-dokumentasjon og inngå i brannvernpermen).

4 Branntekniske krav og løsningsbeskrivelser

4.1 VALGT PROSJEKTERINGSMODELL

Byggteknisk forskrift, 2010 (1) er benyttet som kravreferanse. Løsningene følger anbefalinger gitt i veiledning til Byggteknisk forskrift, (2).

4.2 BÆREEVNE OG STABILITET, § 11-4

Bæresystem i byggverk i brannklasse 1 og 2 skal dimensjoneres for kunne opprettholde tilfredsstillende bæreevne og stabilitet i minimum den tid som er nødvendig for å rømme og redde personer i og på byggverket.

Utførelse av bærende bygningsdeler i henhold til VTEK § 11-4, tabell 1:

Bærende bygningsdel	Brannklasse 1 (BKL 1) Pub	Brannklasse 2 (BKL 2) Hovedfløy
Bærende hovedsystem	R30 [B30]	R60 [B60]
Sekundære bærende bygningsdeler, etasjeskillere	R30 [B30]	R60 [B60]
Trappeløp	-	R30 [B30]
Utvendig trappeløp, <u>beskyttet mot flammepåvirkning og strålevarme</u>	-	R30 [B30] eller A2-s1,d0 [ubrennbart]

Balkonger og utkragede bygningsdeler o.l. må ha forsvarlig innfesting for å hindre nedfall som kan skade rednings- og slokkemannskapene og deres materiell under førsteinnsatsen. Tyngre bygningsdeler, som for eksempel balkonger, må forankres i byggverkets hovedbæresystem.

I byggverk uten loft eller med loft som bare kan benyttes som lager, kan takkonstruksjon oppføres uten spesifisert brannmotstand, forutsatt at denne ikke har avgjørende betydning for byggverkets stabilitet i rømningsfasen, og ett av følgende kriterier er til stede:

- Takkonstruksjon er skilt fra underliggende plan med branncellebegrensende bygningsdel dimensjonert for tosidig brannpåkjenning
- Byggverket er i brannklasse 1 og alle materialer i takkonstruksjonen, inkl. isolasjon, er utført i A2-s1,d0 [ubrennbart materiale]

- Byggverket er i brannklasse 1 og takkonstruksjon er beskyttet nedenfra med kledning K210 B-s1,d0 [K1].

Ved kaldt loft må iht. § 11-8 takfoten i hele lengden utføres som branncellebegrensende konstruksjon for brannpåvirkning nedenfra.

Pub, utført 2007. Murkonstruksjoner i 1. etasje. Etasjeskiller av hulldekker (betong). 2. etasje av trekonstruksjoner. Det må kontrolleres at krav til R30 er tilfredsstilt, hvis ikke må konstruksjoner det er stilt krav til oppgraderes.

Hovedfløy: Krav: R 60. Utført av trekonstruksjoner. Det må kontrolleres at krav til R60 er tilfredsstilt for alle bærende konstruksjoner, hvis ikke må konstruksjonene oppgraderes.

Tiltak: Det må kontrolleres at krav som er stilt for bæreevne og stabilitet er tilfredsstilt i alle delene av bygningsmassen.

NB! Se også kap 3.5 «Risiko for brannspredning til nabobygninger» og kap 4.7.3 Rømningsvei.

4.3 BRANNSEKSJONER § 11-7

Byggverk skal deles opp i brannseksjoner slik at brann innen en brannseksjon ikke gir urimelig store økonomiske eller materielle tap. En brann skal, med påregnelig slukkeinnsats, kunne begrenses til den brannseksjonen der den startet.

§11-7, tabell 1 viser tillatte bruttoarealer ift. seksjonering:

Spesifikk brannbelastning MJ/m²	Største tillatte bruttoareal pr. etasje uten seksjonering			
	Normalt	Med brannalarmanlegg med detektorer i alle rom og direkte alarmoverføring til 110 sentral	Med sprinkleranlegg	Med brannventilasjon (Kun egnet for bygg i 1 etasje)
50-400	1200	1800	10000	4000

Brutto grunnflate i bygningsmassen er på ca. 565 m², det er ikke krav til seksjonering.

4.4 BRANNCELLER § 11-8

Hensikten med å dele bygninger opp i brannceller er å forhindre brann- og røykspredning til større deler av en bygning i den tiden som anses nødvendig for rømning. Dette er avgjørende for personsikkerheten.

En branncelle er en avgrenset del av en bygning hvor en brann i løpet av fastsatt tid fritt kan utvikle seg uten å spre seg til andre deler av bygningen. En branncelle kan bestå av ett eller flere rom. Rom som har forskjellig bruk og/eller brannbelastning bør normalt være egne brannceller.

Brannmotstand for skillende konstruksjoner	Brannklasse 1 (BKL 1) Pub	Brannklasse 2 (BKL 2) Hovedfløy
Branncelle-begrensende konstruksjon	EI 30 [B30]	EI 60 [B60]
Bygningsdel som omslutter trapperom, heissjakt, og installasjonssjakter over flere plan.	EI 30 [B30]	EI 60 [B60]

Rom som skal være egne brannceller: Gjesterom, rømningsveier/rømningskorridor, trapperom, ventilasjonsrom, tavlerom, søppelrom, lagerrom, hulrom m.fl.

Tiltak: Det utarbeides brannplaner for hele anlegget, forslag til branncelleinndeling ligger vedlagt denne rapporten. Trapperom i hovedfløy må skilles ut som egen branncelle, se 4.4.3 «Trapperom». Elskap i rømningsvei i 2. etasje må bygges inn som egen branncelle, se kap 4.6.4 «Elektriske installasjoner». Branncelleinndeling må kontrolleres og oppgraderes i henhold til nye brannplaner.

Balkong i 2. etasje er ikke del av rømningsvei.

4.4.1 Dører

Dører i skillende konstruksjoner

Dører : Krav jfr VTEK	Brannklasse 1 (BKL 1) Pub	Brannklasse 2 (BKL 2) Hovedfløy
Branncelle – trapperom Tr1 (Se pkt 4.4.3 «Trapperom»)	EI ₂ 30-CS _a [B30 S med terskel]	EI ₂ 30-CS _a [B30 S med terskel]
Andre dører, herunder også til tekniske rom	EI ₂ 30-S _a [B30 med terskel]	EI ₂ 60-S _a [B60 med terskel]
Branncelle - korridor	EI ₂ 30-S _a [B30 med terskel]	EI ₂ 30-S _a [B30 med terskel]

Alle dører i branncellebegrensende konstruksjon utføres med terskel.

Avvik/Tiltak:

Det utarbeides brannplaner som viser hvor det er krav til klassifiserte dører. Dørene kontrolleres og skiftes ut i tråd med denne.

4.4.2 Vinduer i innvendige hjørner eller i motstående parallelle yttervegger

Eventuell slik problematikk løses ved at hele bygningsmassen sprinkles.

4.4.3 Trapperom

Trapperom i risikoklasse 5 og 6 skal tilfredsstille Tr2. Trapperom Tr2 må ha et rom utført som egen branncelle mellom trapperommet og den branncellen det rømmes fra. Se også § 11-13.

Innvendige trapper i hovedfløy er ikke rømningstrapper, og tillates derfor uten at de oppgraderes til Tr2, men det kreves at trappene lukkes slik at det ikke blir åpne rømningsveier over flere plan.

Tiltak: Det etableres nye trapperom med brannklasse Tr2 ved hver ende av korridor i hovedfløy som vist i brannplaner. Dør mot korridor med brannmotstand EI₂₃₀ CS_a. Trapperom som føres opp til 3. etasje som rømningsvei for konferanserom må ha røykluke i topp med areal minimum 1m² som kan styres fra bakkeplan.

4.5 MATERIALER OG PRODUKTERS EGENSKAPER VED BRANN § 11-9

4.5.1 Overflater og kledninger

De branntekniske egenskapene til overflater på vegger, tak og gulv har betydning for brannforløpet inntil det blir full overtenning.

Overflater og kledninger Krav jfr. VTEK	Brannklasse 1 (BKL 1) Pub	Brannklasse 2 (BKL 2) Hovedfløy
Overflater i brannceller, samt i sjakter og hulrom	B-s1,d0 [In1]	B-s1,d0 [In1]
Overflater på vegger og i himling/tak i rømningsvei i og rom som ikke er rømningsvei	B-s1,d0 [In1]	B-s1,d0 [In1]
Overflater på golv, i brannceller og i brannceller som er rømningsvei	D _n -s1 [G]	D _n -s1 [G]
Utvendig overflate	D-s3,d0 [Ut2]	B-s3,d0 [Ut1]
Taktekking	B _{ROOF} (t2) [Ta]	B _{ROOF} (t2) [Ta]
Kledninger i brannceller	K ₂ 10/B-s1,d0 [K1]	K ₂ 10/B-s1,d0 [K1]

Kledninger i brannceller som er rømningsvei, samt i sjakter og hulrom	K ₂ 10/A2-s1,d0 [K1-A]	K ₂ 10/A2-s1,d0 [K1-A]
Isolasjon	A2-s1,d0 [ubrennbar]	A2-s1,d0 [ubrennbar]

VTEK 10 setter følgende krav for nedforet himling i rømningsvei:

Nedforet himling i rømningsvei må ikke bidra til økt fare for brannspredning. Himling må ikke falle ned på et tidlig tidspunkt og dermed vanskeliggjøre rømning og redning. Følgende ytelser må derfor minst være oppfylt:

1. Himlingen må tilfredsstillе klasse A2-s1,d0 [In 1 på begrenset brennbar underlag] og ha et opphengssystem med dokumentert brannmotstand minst 10 minutter for den aktuelle eksponering, eller
2. Himlingen må bestå av kledning som tilfredsstiller klasse K₂10 A2-s1,d0 [K1-A].
3. Overflater og kledninger i hulrom over himlingen må ha minst like gode branntekniske egenskaper som overflatene og kledningene i rømningsveien for øvrig.

Tiltak: OverflateTil

Isolasjon som ikke tilfredsstiller klasse A2-s1,d0 [ubrennbar/begrenset brennbar] kan benyttes som utvendig tilleggisolering av yttervegger med unntak for i byggverk i brannklasse 3 og i byggverk i risikoklasse 6 (hovedfløy) forutsatt at det benyttes isolasjonssystemer som er dokumentert ved prøving etter SP Fire 105: Large scale testing of facade systems eller tilsvarende. Med isolasjonssystemer menes systemer bestående av isolasjon og fasademateriale som monteres på et eksisterende underlag. Fasademateriale og isolasjon må prøves som en enhet. Underlaget må ha branntekniske egenskaper minst tilsvarende det som ble benyttet ved prøving.

tak: Overflater og kledninger må kontrolleres på stedet ift. nye brann og rømningsplaner. Det er viktig at krav til kledninger og overflater i rømningsveiene tilfredsstilles, samt at nye konstruksjoner får overflater iht. overstående tabell.

Overflater og kledninger sjekkes. I rømningsveier er det spesielt viktig at overflatene skiftes ut til overflater iht. overstående tabell. Overflater, innvendig og utvendig, og kledninger i rømningskorridorer i Hovedfløy i 1. og 2. etasje må oppgraderes.

4.6 TEKNISKE INSTALLASJONER § 11-10

4.6.1 Ventilasjonsanlegg

Ventilasjonsanlegg må utføres slik at de ikke bidrar til brann- og røykspredning.

Det anbefales at ventilasjonsanlegg har normal drift ved en brann. Normal drift betyr at hvis det er kvelds-/nattsenkning på ventilasjonsanlegget, må ventilasjonsanlegget forrigles til brannalarmanlegget slik at ventilasjonsanlegget girer opp og går i normal dagtidsdrift ved utløst brannalarm for å hindre røyk- og brannspredning via kanalnettet

Det plasseres røykdetektor i luftinntak slik at anlegget stoppes umiddelbart ved detektering av røyk i tilluft.

Ventilasjonsanlegg må utføres i materialer som tilfredsstiller Euroklasse A2-s1,d0 [ubrennbare materialer].

Kjøkkenavtrekk må ha fettfilter, og avtrekkskanalene må kunne rengjøres i hele sin lengde for å redusere faren for antennelse og brann.

Det vises for øvrig til NBI 520.346 "Oppheng for tekniske installasjoner" og NBI 520.342 "Gjennomføringer i brannskiller".

4.6.2 Vann- og avløpsrør o.l.

Installasjoner som føres gjennom branncellebegrensende konstruksjoner, må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand. Plastrør med diameter til og med 32 mm kan likevel føres gjennom isolerte lettvegger og murte/støpte konstruksjoner, når det tettes rundt rørene med godkjent/klassifisert tettemasse. Støpejernsrør med diameter inntil 110 mm kan føres gjennom murte/støpte konstruksjoner når det tettes rundt rørene med godkjent/ klassifisert tettemasse, eller støpes rundt og konstruksjonen har tykkelse minst 180 mm. Avstand til brennbart materiale fra rør som går gjennom brannklassifisert bygningsdel, må være minst 250 mm.

4.6.3 Rør og kanalisolasjon

Rør- og kanalisolasjon kan bidra til rask brannspredning og produksjon av store mengder røyk.

Følgende ytelser må derfor minst være oppfylt:

1. Dersom den samlede eksponerte overflaten av isolasjonen utgjør mer enn 20 % av tilgrensende vegg- eller himlingsflate/takflate, må isolasjonen tilfredsstille klasse A2L-s1,d0 eller ha minst samme klasse som de tilgrensende overflatene.
 - a. Dersom den samlede eksponerte overflaten av isolasjonen utgjør mindre enn 20 % av tilgrensende vegg- eller himlingsflate/takflate, gjelder følgende:
 - b. Isolasjon på rør og kanaler i rømningsvei må minst tilfredsstille klasse BL-s1,d0.
2. Øvrig isolasjon på rør og kanaler i byggverk i brannklasse 1 må minst tilfredsstille klasse DL-s3,d0. Unntak gjelder isolasjon på rør og kanaler som er lagt i sjakt, i hulrom som er vanskelig tilgjengelig og bak nedforet himling med branncellebegrensende funksjon, som må minst tilfredsstille klasse CL-s3,d0.

4.6.4 Elektriske installasjoner

Kabler kan bidra til brannspredning og produksjon av store mengder røyk. Følgende ytelser må derfor minst være oppfylt:

1. Kabler må ikke legges bak nedforet himling eller i tilsvarende hulrom i rømningsvei med mindre;
 - a. Kablene representerer liten brannenergi (mindre enn ca. 50 MJ/løpemeter hulrom), eller
 - b. Kablene er ført i egen sjakt med sjaktvegger som har brannmotstand tilsvarende branncellebegrensende bygningsdel, eller

- c. Himlingen har brannmotstand tilsvarende branncellebegrensende bygningsdel hulrommet er sprinklet.
- 2. Kabler som utgjør liten brannenergi (mindre enn ca. 50 MJ/løpemeter korridor/hulrom), kan føres ubeskyttet gjennom rømningsvei. Dette er et spesifikt unntak som gjelder kabler. Det kan ikke brukes som begrunnelse for andre fravik fra preaksepterte ytelser.
- 3. Strømforsyning til installasjoner som skal ha en funksjon under brann og sløkking må sikres
 - a. ved beskyttelse med et automatisk sløkkeanlegg, eller
 - b. ved at kabler legges i innstøpte rør med overdekning minimum 30 mm, eller
 - c. ved at det brukes kabler som beholder sin funksjon/driftsspenning minimum 30 minutter for byggverk i brannklasse 1, og 60 minutter i brannklasse 2.
 Hovedtavle skal stå i teknisk rom utført som egen branncelle. Dør skal ha samme brannklasse som vegg.

Tiltak:

Eltavle/fordelerskap i rømningsvei i 2. etasje hovedbygg, må bygges inn som egen branncelle.

4.6.5 Gjennomføringer

Alle gjennomføringer i brannklassifiserte skillende konstruksjoner skal tettes med brannklassifiserte produkter med minst samme brannmotstand som konstruksjonene selv. Tettingen skal utføres i henhold til leverandørens anvisninger og dokumenteres. Ventilasjonsskanaler som bryter brannskiller må isoleres forskriftsmessig.

Tiltak:

Branntetting av ventilasjonsskanaler og andre gjennomføringer i bygget utføres iht. brannplan når den foreligger. Dette arbeidet skal utføres av kvalifisert aktør og dokumenteres.

4.7 TILRETTELEGGING FOR RØMNING OG REDNING

Funksjonskrav:

Byggverk skal utformes og utføres for rask og sikker rømning. Den tiden som er tilgjengelig for rømning skal være større enn den tiden som er nødvendig for rømning fra byggverket. Det skal legges inn en tilfredsstillende sikkerhetsmargin.

Løsninger beskrives i følgende avsnitt.

4.7.1 Tiltak for å påvirke rømnings og redningstider. §11-12

4.7.1.1 Automatisk sløkkeanlegg

Som følge av virksomhet i risikoklasse 6 sprinkles hele bygningsmassen (hovedbygg samt pub). NS-EN12845 legges til grunn. Det skal benyttes hurtigutløsende (QR-quick response) sprinklere for beboelsesrom og tilhørende rømningsveier.

Det understrekes at også utvendige overbygde arealer skal sprinkles.

4.7.1.2 Brannalarmanlegg

Byggverk beregnet for virksomhet i risikoklasse 5 og 6 skal ha brannalarmanlegg. Her skal det installeres brannalarmkategori 2: Det vil si heldekkende brannalarmanlegg med detektorer i alle områder. Brannalarmanlegg må ha alarmoverføring til et sted lokalt i byggverket med personell som har ansvar for å iverksette aksjon iht. alarmorganisering.

For oppfyllelse av krav om brannalarmanlegg må melding HO-2/98 Brannalarm legges til grunn så langt den passer. For brannalarmanlegg vises ellers til NS-EN 54-serien om brannalarmanlegg, del 1-25. Utstyret skal være FG-godkjent.

Anlegget skal prosjekteres av godkjent foretak, normalt RIE.

Tiltak:

Eksisterende brannalarmanlegg oppgraderes, og utvides til å omfatte alle deler av bygningsmassen, samt å ha alarmoverføring.

4.7.1.3 Ledesystem

Det skal installeres ledesystem i bygget. Anlegget skal detalj-prosjekteres av RIE. Ledesystem som prosjekteres og utføres i samsvar med NS 3926 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk. Del 1, 2 og 3, vil tilfredsstille forskriftens krav til ledesystem.

Tiltak:

Plassering av markeringsskilt og lys må gjennomgås og oppgraderes, iht. oppgraderte brann og rømningsplaner.

4.7.2 **Utgang fra branncelle. §11-13**

Fra branncelle skal det være minst én utgang direkte til sikkert sted, eller to uavhengige rømningsveier, eller én utgang til rømningsvei som har to alternative rømningsretninger som fører videre til uavhengige rømningsveier, blindgang på inntil 7 meter tillates. Fra branncelle i byggverk i risikoklasse 5 og 6, tillates det ikke rømning gjennom vinduer.

Der det ikke er dør direkte til det fri fra gjesterom/soverom, skal hvert av soverommene i bygningen ha minimum et åpningsbart vindu som tilfredsstiller krav til rømningsvindu, dvs. bredde minimum 0,5 m, høyde minimum 0,6 m, minimum sammenlagt bredde og høyde skal være 1,5 meter. Vinduene skal være sidehengslede, og utadslående. Se også byggdetaljblad NBI 520.391.

1. Dør til rømningsvei i overnattingsbygg må ha fri bredde på minimum 0,9 m eller modulmål på 10 M for utvendig karm. Dør til rømningsvei i pub må ha fri bredde på minimum 1,2 m eller modulmål på 10 M for utvendig karm.

2. Dør i rømningsvei må ha fri høyde på minimum 2,0 m eller modulmål på 21 M for utvendig karm.
3. Dør til rømningsvei må lett kunne åpnes slik at den er enkel å bruke for alle personer. Maksimal åpningskraft 30 N.
4. Dør til rømningsvei må ha et låsesystem som gjør det mulig å vende tilbake, dersom rømningsveien skulle være blokkert, med mindre andre tiltak gir tilsvarende sikkerhet.

Fra brannceller som bare er beregnet for sporadisk personopphold kan utgang gå gjennom annen branncelle.

4.7.3 Rømningsvei. §11-14

Persontall, se kap. 3.1.2: 200 personer

Rømningsvei skal på oversiktlig og lettfattelig måte føre til sikkert sted. Den skal ha tilstrekkelig bredde og høyde og være utført som egen branncelle tilrettelagt for rask og effektiv rømning.

- Krav om adgang til sikkert sted eller minst to uavhengige rømningsveier.
- Dør til rømningsvei skal slå i rømningsretning.
- Avstand fra dør i branncelle til nærmeste trapp eller utgang til sikkert sted 30 meter (når det finnes to utganger). For en rømningsretning godtas 7 meter, se avsnitt for hovedfløy.
- Minste fri bredde på utgangsdør i rømningsvei skal være 1,2 m i risikoklasse 5 og 0,9 m for risikoklasse 6. Samlet fri bredde i rømningsvei må minimum være 1 cm pr. person.
- Rømningsveier må holdes ryddige og tilgjengelige.

Tiltak rømningsveier:

Pub: Det må etableres alternativ rømningsvei ned fra 2. etasje. Bod under eksisterende trapp må fjernes, eller skilles fra trapp som egen branncelle. Når rømningsvei fra Hovedfløy føres over til Pub, må denne samt utvendig trapp skjermes med minimum EI 30 konstruksjoner. Se brannplan F.1.20.

Hovedfløy: Fra hver av utleieenheterne i 1. etasje foregår rømning enten via dør direkte til terreng, der dette er mulig, eller gjennom korridor med 2 rømningsretninger. I risikoklasse 6 er det tillat med blindgang inntil 7 meter. I dette bygget er det for 2 rom rømning via korridor med lengde under 7 meter som fører til terreng. Dette vurderes til en bedre løsning enn løsning som presenteres i VTEK, der det godkjennes med 7 meter gang før korridor med 2 uavhengige rømningsveier.

Det etableres nye trapperom med brannklasse Tr2 ved hver ende av korridor i hovedfløy som vist i brannplaner. Dør mot korridor med brannmotstand EI₂₃₀ CS_a. Trapperom som føres opp til 3. etasje som rømningsvei for konferanserom må ha røykluke i topp med areal min 1m² som kan styres fra bakkeplan.

Rømning fra konferansesal i 3. etasje skjer via nye trapperom på hver side av bygg.

Del av yttervegg i 2. og 3. etasje må oppgraderes til EI 60 for å skjerme trapp mellom 2. og 3. etasje mot varmestråling og brann.

Rampe over til pub må være minimum 1,5 m bred, og bygges av ubrennbare materialer. Maksimal tillatt stigning 1:20.

4.8 TILRETTELEGGING FOR SLOKKING

4.8.1 Tilrettelegging for manuell slokking av brann. §11-16

Funksjonskrav:

Det skal være tilrettelagt for effektiv slokking av brann. Det skal være tilgang på tilstrekkelig med slukkemidler. Slukkeutstyr skal kunne benyttes av personell i byggverket til slokking av brann i startfasen. Utstyret skal være plassert og merket slik at effektiv og rask slokkeinnsats oppnås.

- Det monteres et tilstrekkelig antall håndslukkeapparater eller egnede brannslanger slik at alle arealer dekkes. Maksimum slangelengde er 30 meter.
- Brannslanger monteres fortrinnsvis i nærheten av utganger/rømningsveier.
- Pulverapparat (CO₂) 6 kg monteres der vann er uegnet som slukkemiddel.
- Slukkeutstyr merkes godt med fluoriserende skilt, fortrinnsvis plogskilt.

Tiltak:

Det finnes brannslukningsapparater i bygningsmassen, men disse er ikke merket, og noe tilfeldig plassert. Antall brannslukningsapparater må oppgraderes, og de må merkes.

4.8.2 Tilrettelegging for rednings og slukkemannskap. §11-17

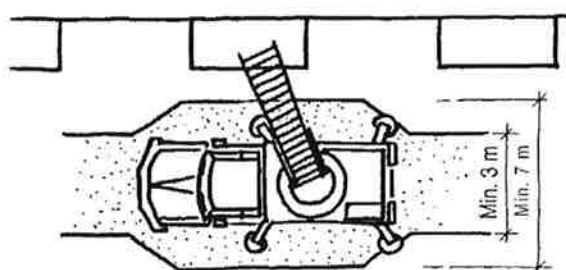
Funksjonskrav:

Ethvert byggverk skal utformes slik at rednings- og slukkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverk for rednings og slukningsarbeid. Byggverket skal tilrettelegges slik at en brann lett kan lokaliseres og bekjempes.

Tilgjengelighet for brannvesenet

Det skal være tilstrekkelige adkomstveier/oppstillingsplasser for brannvesenet.

Tilgjengelighet for brannvesenets biler frem til bygningen



Eventuelle spesielle krav til atkomstveier og oppstillingsplasser må avklares med lokalt brannvesen.

Det er adkomst til alle sider av bygningsmassen for brannvesenets innsats.

Nøkkelsafe skal etableres.

5 Videre oppfølging

5.1 GJENSTÅENDE OPPGAVER I FORBINDELSE MED BRANNPROSJEKTERING

Følgende branntekniske forhold må avklares/ferdigstilles for at brannkonseptet kan ferdigstilles:

- Det må sannsynligvis foretas noen mindre justeringer av rapporten.
- Rammetillatelse må sjekkes mht. krav opp brannteknisk prosjektering

5.2 FORHOLD SOM SPESIELT MÅ IVARETAS VED DETALJPROSJEKTERING

Det er viktig at hvert fag følger opp føringene i brannkonseptet. Spesielt er det viktig at detaljer vedrørende sprinkling, dører og låsesystem, brannalarmanlegg og overflater gjennomgås og detaljprosjekteres riktig.

5.3 FORHOLD SOM SPESIELT MÅ IVARETAS I BYGGEFASEN

I byggefasen er det spesielt viktig at det gjennomføres en tilfredsstillende kvalitetssikring, og eventuelt kontroll av utførelse (KUT). Tilfeller som erfaringsmessig anses som viktig å kontrollere er beskrevet i, for eksempel, Byggetaljer 321.025 (14), Byggetaljer 321.028 (15) og "Brandskyddshandboken (16)". Her blir for eksempel følgende forhold nevnt:

- Brannmotstand på brannklassifiserte dører.
- Reell fri bredde og åpningsmekanisme og låsesystem på dører.
- Branntekniske installasjoner (sprinkling, brannalarm, ledsystem).
- Skilting (stemmer denne med branntegninger/rømningsplaner).
- Gjennomføringer, ventilasjonskanaler, etc.

5.4 FORHOLD SOM SPESIELT MÅ IVARETAS I BRUKSFASEN

Funksjonen til alle brannsikringstiltak er avhengig av at det utføres tilstrekkelig kontroll, ettersyn og vedlikehold. Det er derfor viktig at det etableres kontroll- og eventuelt serviceavtaler for installasjoner hvor dette er relevant (her brannalarmanlegget, ledsystemet, etc.).

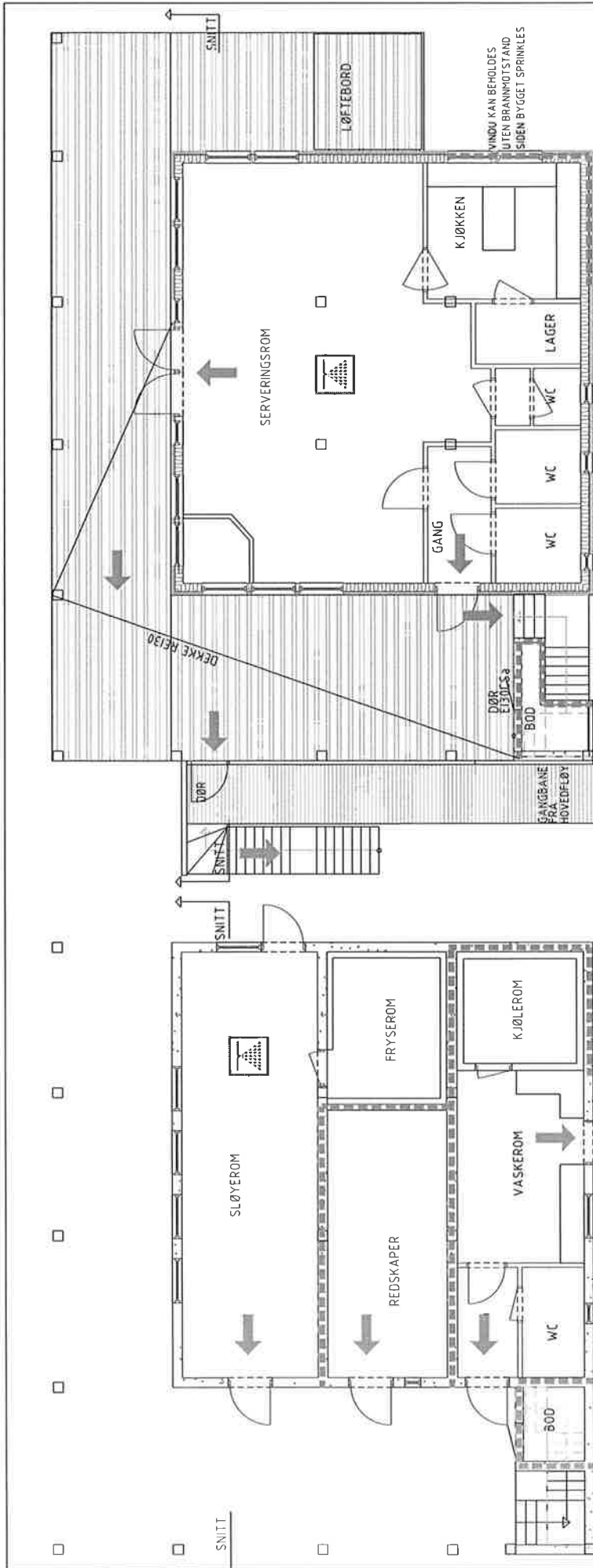
Brannokumentasjon for objektet skal sikre at de relevante kravene etterleves og at sikkerheten i driftsfasen av bygget blir tilstrekkelig ivaretatt. Se kapittel 3.9.

6 Referanser

1. *TEK10 - Teknisk forskrift til plan og bygningsloven.* s.l. : Statens bygningstekniske etat, 2010.
2. *VTEK 10 - Veiledning til teknisk forskrift.* s.l. : Statens bygningstekniske etat, dynamisk utgave, januar 2012.
3. *Byggedetaljer 321.026 Brannsikkerhetsstrategi. Dokumentasjon og kontroll.* s.l. : Sintef byggforsk Kunnskapssystemer, 1-2003.
4. *Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).* s.l. : Kommunal- og regionaldepartementet, 2010-03-26.
5. *RIF sin veileder og grensesnittsmatrise, Ansvar for planlegging av brannsikkerhet.* s.l. : RIF Organisasjonen for rådgivere, 2005.
6. *Byggedetaljer 520.333 Brannenergi i bygninger. Beregninger og statistiske verdier.* s.l. : Byggforsk kunnskapssystemer, 9-2009.
7. *Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen.* s.l. : Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 2009-06-08.
8. *Byggedetaljer 321.025 Dokumentasjon og kontroll av brannsikkerhet.* s.l. : Sintef Byggforsk kunnskapssystemer, sist redigert mars 2003.
9. *Byggedetaljer 321.028 Brannteknisk utførelse. Dokumentasjon og kontroll i byggefasen.* s.l. : Sintef Byggforsk kunnskapssystemer, sist redigert oktober 2003.
10. *Brandskyddshandboken.* s.l. : Brandskyddslaget och LTH Brandteknik, 2005.
11. *Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen tilhørende Brann og eksplosjonsvernloven.* s.l. : Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 26-06-2002.
12. *Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven).* s.l. : Justis- og politidepartementet, 2002-07-01.
13. *Brannalarm Temaveiledning, melding HO-2/98.* s.l. : Meldingen er laget i et samarbeid mellom DBE og BE, 2008-02-24.
14. *FOBTOT - Veiledning til Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn tilhørende Brann og eksplosjonsvernloven.* sist endret 30-10-2010.
15. *NS 3926 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk. (Del 1 og 2).* s.l. : Standard Norge, 2009-10-01.
16. *Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften).* s.l. : Arbeidsdepartementet, 1997-01-01.
17. Temaveiledning om oppbevaring av farlig stoff. dsb
18. Temaveiledning om bruk av farlig stoff - del 2. dsb

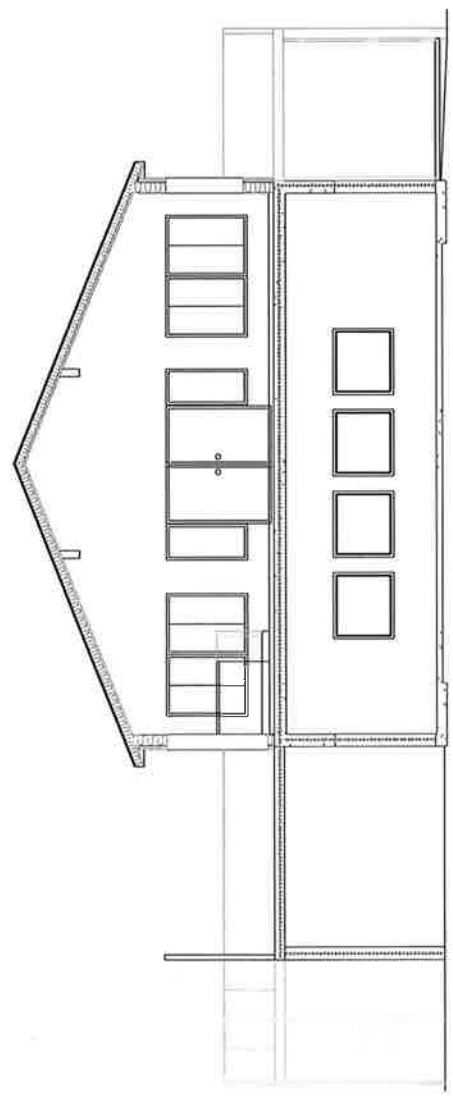


J03	2015-04-14	Endringer av retningsveier	ABD	EE	EE
E02	2016-06-27	For godkjennelse hos myndigheter	RRRS	LTS	EE
J01	2015-07-03	For bruk	LW	JTL	LW
Revisert	Dato	Stemte	forarbeid	forarbeid	Lukket
Forarbeid dokumenter, er utarbeidet av Norconsult i samarbeid med de ansvarlige myndighetene. Dokumentene vil bli behandlet av Norconsult og kommunen før de blir sendt inn til de ansvarlige myndighetene. Dokumentene vil bli behandlet av Norconsult og kommunen før de blir sendt inn til de ansvarlige myndighetene. Dokumentene vil bli behandlet av Norconsult og kommunen før de blir sendt inn til de ansvarlige myndighetene.					
LOFOTEN VÆRØY BRYGGE			Tidspunkt: 11:00/15:00 Tidspunkt: 11:00/15:00		
HOVEDFLØY BRANNPAN 3 ETASJE					



PLAN 1. ETASJE

PLAN UNDERETASJE



SNITT

Informasjon:

- Risikoklasse 5
- Brannklasse 1
- Branntekniske installasjoner:
 - Brannalarmlegd kategori 2 med alarmoverføring skal installeres.
 - Bygget fullsprinkles iht NS-EN-12845
 - Ledesystem iht NS 3926
 - Nøkkesafe etableres
- Personantall i bygget: Maks. 80 pers.
- Branncellegrensene konstruksjoner:
 - REI 30
 - REI 30

Symboler:



Annet:
Tegningen er å anse som konsepttegning, og skal leses sammen med brannsit dokumentet. Den har ikke status som bygge tegning.

E02	2015-04-29	Endringer etter uavhengig kontroll	BDD	EKE	EKE
J01	03.07.2013	FOR BRUK	LIV	JTL	LIV

LØFOTEN VÆRØY BRYGGE		1100/50
----------------------	--	---------

EKSISTERENDE BYGG
PLAN 1. OG 2. ETASJE
SNITT

Norconsult	5132146	F.120	E02
------------	---------	-------	-----

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG G

**SØKNAD OM ANSVARSRETT,
GODKJENNINGSBEVIS,
SAMSVARSERKLÆRING,
KONTROLLERKLÆRING,
GJENNOMFØRØRINGSPLAN**

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 14	Bnr. 791	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Værøy
	Adresse Tyvnes				Postnr. 8063	Poststed Værøy	

Foretak		
Foretak Faveo Prosjektledelse AS		Organisasjonsnr. 881894742
Adresse Gjerdåsveien 36b		Postnr. 8010
		Poststed Bodø
Kontaktperson Kai Haakon Kristensen		Telefon
		Mobiltelefon 92240400
E-post khk@faveoprojektledelse.no		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig Søker	3		✓		
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☒ Ja ☐ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☒ Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Faveo Prosjektledelse AS	Foretak Faveo Prosjektledelse AS
Dato 07.05.15	Dato 07.05.15
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Kai Haakon Kristensen	Gjentas med blokkbokstaver Kai Haakon Kristensen



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **FAVEO PROSJEKTFEDELSE AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 881894742, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 17.02.2016

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 1
---------------------	----------------



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	791					
	Adresse Tyvnes				Postnr. 8063	Poststed Værøy	

Foretak		
Foretak Norconsult AS	Organisasjonsnr. 962392687	
Adresse Konrad Klausensv 8	Postnr. 8000	Poststed Bodø
Kontaktperson Ernst Eberg	Telefon 45404790	Mobtelefon 45404790
E-post ernst.magnar.eberg@norconsult.com		

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK		-					
Kontroll	Uavhengig kontroll Universell utforming	2					
Kontroll	Uavhengig kontroll byggeteknikk	2					
Kontroll	Uavhengig kontroll VVS/Energi/Miljø	2					
PRO	Brannteknisk prosjektering	3					
PRO	Prosjektering sprinkleranlegg	2					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☒ Ja ☐ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☒ Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Norconsult AS	Foretak FAVEO PROSJEKTERING AS
Dato 14/4-15	Dato 07.05.15
Underskrift <i>Ernst Eberg</i>	Underskrift <i>Knut H. Kristensen</i>
Gjentas med blokkbokstaver ERNST EBERG	Gjentas med blokkbokstaver Knut H. Kristensen



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **NORCONSULT AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 962392687, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Brannkonsept i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Geoteknikk i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Ventilasjon- og klimainstallasjoner i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Lydforhold og vibrasjoner i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Miljøsanering i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Prosjektering av brannalarm, nødlys og ledesystem i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Lufttetthet (i nye boliger) i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Geoteknikk i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Brannsikkerhet i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Våtrom (i boliger) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 13.12.2015

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller

gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	17	791				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Tynnes				8063	Værøy
Foretak						
Foretakets navn					Organisasjonsnr.	
Norconsult AS					962392687	
Ansvarsrett gitt dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet				
		☒ Ja ☐ Nei				
Ansvarsområde						
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)					
	Uavhengig kontroll, PRO					
	Beskrivelse av ansvarsområde					
	Uavhengig kontroll Universell utforming, Byggeteknikk, VVS/Energi/Miljø. PRO: Brann teknisk prosjektering og prosjektering sprinkleranlegg					
Ansvarlig for prosjektering:						
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:						
☐ Rammetillatelse ☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse ☐ Midlertidig brukstillatelse ☐ Ferdigattest						
Ansvarlig for utførelse:						
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest						
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for						
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse						
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest						
Bekreftelser						
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.						
☒ Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK						
☒ Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK						
☐ Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.						
Erklæring og underskrift						
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.						
Dato	Foretakets underskrift				Gjentas med blokkbokstaver	
17/4-15					ERNST EBER	

Vedlegg nr. G- L	Side 1 av 1
----------------------------	-----------------------



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	791					Værøy
	Adresse Tyvnes				Postnr. 8063	Poststed Værøy	

Foretak	
Foretak Total Brannsikring AS	Organisasjonsnr. 891465882
Adresse Postboks 1189	Postnr. 9504 Poststed Alta
Kontaktperson Målfrid Nøstbakken	Telefon 45863728 Mobiltelefon 45863728
E-post maalfrid@totbrann.no	

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Brannteknisk prosjektering	3				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☒ Ja ☐ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☐ Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Total Brannsikring AS	Foretak FAVØ PROSJEKT OG KONSE AS
Dato 22.04.2015	Dato 07.05.15
Underskrift Målfrid Nøstbakken	Underskrift Knut H. Kristensen
Gjentas med blokkbokstaver MÅLFRID NØSTBAKKEN	Gjentas med blokkbokstaver Knut H. Kristensen



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **TOTAL BRANNSIKRING AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 891465882, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 2
- > Prosjektering av Brannkonsept i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Brannsikkerhet i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 27.06.2017

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 8
-------------------	---------------------



Kontrollerklæring med sluttrapport

Kontrollerklæring skal sendes til, og arkiveres av ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	791					Værøy
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Tyvnes			8063	Værøy		

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Total Brannsikring AS	891465882

Ansvarsrett gitt dato	
--------------------------	--

Ansvarsområdet	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Uavhengig kontroll av brannteknisk prosjektering

Sluttrapport	
☐ Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll ☐ Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll ☒ Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll	
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
07.05.2015	 Brannsikringsselskapet AS Brannteknisk rådgivning	MÅLFRID NØSTBAKKEN

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarlig kontrollerende	Foretak Total Brannsikring AS	Org.nr 891465882	Signatur, ansv. kontrollerende <i>Maja Nordbotten</i>
Eiendom/byggested	Gnr. 14 Bnr. 791 Feste nr. Festenr. Seksjon nr. Bygn.nr. Kommune Værøy	Adresse Tynnes	Postnr. 8063 Poststed Værøy

Kontrollbeskrivelse		Ansvarlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlægges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Brannteknisk prosjektering	Kontrollområde	Norconsult AS 962392697	Rutine og sjekklister for kontroll/ KS av brannteknisk prosjektering TEK10	15.04.2015			
			Sjekklister for brannkonsept Sjekklister for branntekniske tegninger	15.04.2015			
			Brannkonsept ved ombygging	15.04.2015	2	07.05.2015	07.05.2015
			F.1.01 Hovedfløy brannplan 1. etg.	15.04.2015			
			F.1.03 Hovedfløy brannplan 3. etg.	15.04.2015			
			F.1.02 Hovedfløy brannplan 2. etg.	15.04.2015			
			F.1.20 Pub brannplan 1 og 2. etg.	15.04.2015	1	07.05.2015	07.05.2015

Søknad om ansvarsrett

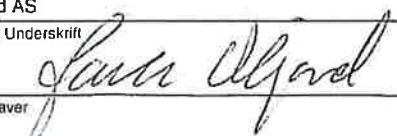
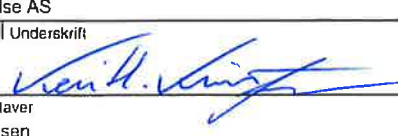
eller plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	791					Værøy
	Adresse Tynnes				Postnr. 8063	Poststed Værøy	

Foretak			
Foretak Byggm. Jarle Vikjord AS			Organisasjonsnr. 970972161
Adresse Pålsvei 5/7		Postnr. 8008	Poststed Bodø
Kontaktperson Jarle Vikjord		Telefon 75544990	Mobiltelefon 97593032
E-post jarle@byggmester-vikjord.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Trearbeider	2		✓			
UTF	Trearbeider	2		✓			
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☒ Ja ☐ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☒ Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Byggm. Jarle Vikjord AS	Foretak Faveo Prosjektledelse AS
Dato 21/4-15	Dato 07.05.15
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Jarle Vikjord	Gjentas med blokkbokstaver Kai Haakon Kristensen



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **BYGGMESTER JARLE VIKJORD AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 970972161, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 2
- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Våtrom (i boliger) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 18.09.2015

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	791					Værøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tynes				8063	Værøy	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Barerør AS			911 891 530
Adresse		Postnr.	Poststed
Sørland		8063	Værøy
Kontaktperson		Telefon	Mobillefon
Alf Sørheim			41513735
E-post			
ing.alf@online.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Montasje av Sprinkleranlegg	2		✓			
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☐ Ja ☒ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☐ Helt ☐ Delvis ☒ Nei
Hvis delvis, beskriv del som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G- 12	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☒	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
☒	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
☒	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
☒	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten
Ansvarlig foretak	
Foretak	
BareRør AS	
Dato	Underskrift
04.05.15	<i>Alf Sørheim</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Alf Sørheim	
Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	
Faveo Prosjektledelse AS	
Dato	Underskrift
07.05.15	<i>Kai Haakon Kristensen</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Kai Haakon Kristensen	

Søknad om lokal godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 b, 97 og 98

Stempel

Vedlegg nr.

6-12

Kommunens saksnr.

Til kommune

Værøy Kommune

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak

Navn - foretak/firma (iflg. registreringsbevis fra Brønnøysundregistrene)

BareRør AS

Vedlegg nr.

F -

Ant. ansatte

Postadresse

Vågen 42

Postnr
8063

Poststed
Værøy

Besøksadresse

Vågen 42

Kommune
Værøy

Organisasjonsnr (9 siffer)

911891530

Telefon

41513735

Telefaks

E-post

ing.alf@online.no

Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)

Tittel, navn

Daglig Leder, Alf Sørheim

Mobiltelefon

41513735

Telefon

41513735

Telefaks

E-post

ing.alf@online.no

Tidligere lokal godkjenning

Har det vært søkt om lokal godkjenning
i kommunen tidligere?

☒ Ja

☐ Nei

Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.

Hvis nei, vedlegg dokumentasjon for formelle kvalifikasjoner, vitnemål m.v.

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

F -

Dokumentasjon av kvalifikasjoner

Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som ovenfor.
Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:

Utdanningsnivå hos foretakets ledere
(hvor mange har følgende utdanning):

a

Fag-/svennebrev

b

Mesterbrev/teknisk fagskole

c

Ingeniørhøyskole

d

Teknisk høyskole/universitet

Praksis (her fylles inn antall år hos den i
foretaket som har lengst relevant praksis)

a

b

c

d

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv

Alf Sørheim har 11-års erfaring innen vvs-faget, med flere utførte prosjekter i både tiltaksklasse 1 & 2.

Følgende personer inngår i den faglige ledelse:

Alf Sørheim

Sentralt godkjent foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis

Vedlegg nr.

F -

Egenerklæring om oppfyllelse av krav etter godkjenningsforskriften av 22. januar 1997 nr. 35, kap. 2**Foretaket har system i aktiv bruk som bl.a. omfatter:**

- ☒ Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal fremgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen
- ☒ Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag
- ☒ System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
- ☒ Styring av dokumenter

System for de enkelte funksjoner (SØK, PRO, KPR, SAM, UTF, KUT)

- ☐ Foretaket bruker system som ivaretar GOF § 8

System for kontroll

- ☒ Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningsområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll
- ☒ Regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet

ReferanseprosjektHar det tidligere vært innsendt oversikt over referanseprosjekter? ☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, oppgi kun evt. nye referanseprosjekter.**Nedenfor regnes opp noen referanseprosjekter som dokumentasjon for foretakets praksis**

Beskrivelse av ansvarsområder eller godkjenningsområder	Referanseprosjekt (adresse)	Faglig leder (navn)

Søknaden gjelder

Godkjenning av kompetansen som dekker foretakets ansvarsområde beskrevet i søknad om ansvarsrett av dato

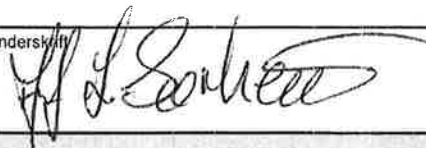
Uriktig utfylt erklæring kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jf. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jf. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger ovenfor offentlige myndigheter - inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum - og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffeloven § 166.

Erklæring og underskrift**Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.**Foretakets navn
BareRør ASSted
VærøyDato
04.05.15

Underskrift



LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG H

BOLIGSPESIFIKASJON I GAB

LOFOTEN VÆRØY BRYGGE

SKILLEARK, VEDLEGG Q

ANDRE OPPLYSNINGER



Arbeidstilsynet

VÅR DATO
12.09.2014
DERES DATO

VÅR REFERANSE
2014/79669 164205/2014
DERES REFERANSE

1

VÅR SAKSBEHANDLER
Alf Bratteng tlf 950 55 551

Lofoten Værøy Brygge v/Pål Arnesen
Tyvnes
8063 VÆRØY

Vedtak om samtykke og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

Gnr 14 bnr 791 - Værøy - Tyvnes - Værøy - Lofoten Værøy Brygge - Bruksendring

Vi viser til søknad av 30.06.2014 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Byggmester Jarle Vikjord as.

Følgende dokumenter lå ved søknaden:

- Søknad om Arbeidstilsynets samtykke, byggblankett 5177
- Kopi av søknad om tillatelse til tiltak, byggblankett 5174
- Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon, byggblankett 5175
- Kopi av boligspesifikasjon i Matrikkelen
- Kopi av søknad om ansvarsrett for Norconsult AS
- Kopi av søknad om ansvarsrett for Byggmester Jarle Vikjord as
- Kopi av sentral godkjenning for Byggmester Jarle Vikjord as
- Kopi av søknad om ansvarsrett for Rørleggermester Idar Engan as
- Kopi av sentral godkjenning for Rørleggermester Idar Engan as
- Gjennomføringsplan
- Kopi av opplysninger gitt i nabovarsel
- Kopi av dispensasjonssøknad for å øke mønehøyden til 10 m
- Situasjonsplan
- Plantegninger
- Fasadetegninger

Vi viser også til varsel om avslag på søknad av 15.07.2014. I varselet med svarfrist 05.08.2014 etterspurte vi følgende tilleggsopplysninger:

1. Underskrift fra representant for de ansatte
2. Arbeidsgivers vurdering av aktuelle arbeidsmiljøfaktorer, jf vår 17 punkts liste som finnes på vår hjemmeside www.arbeidstilsynet.no, se under «Byggesak»
3. Tilrettelegging for renhold med bøttekott i begge etasjer, jf forskrift om utforming og tilrettelegging av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 3-8. Bøttekottene skal være utstyrt og innredet i henhold til planlagt rengjøringsmetode
4. Det opplyses i søknaden om at en del av 3. etasje kan bli brukt til møterom. Vi ber om opplysninger om hvor store møter en tenker seg og varighet av møtene. Dersom det innredes møtelokale i 3. etasje, vil vi kreve bøttekott også i denne etasjen



000000404709



tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

På bakgrunn av opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2b og fastsatt gebyret til kr 1875,-. Vi har tatt hensyn til at det ved vårt avslag den 27.08.2014 ble krevet 50 % av normalt saksgebyr og krever tilsvarende beløp nå, slik at samlet gebyr tilsvarer den normale satsen på kr 3750,-.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinndrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

Dere kan klage

Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no eller www.regelhjelp.no, eller dere kan kontakte oss på telefon 815 48 222.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2014/79669 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen
Arbeidstilsynet Nord-Norge

Angela Westphal
tilsynsleder
(sign.)

Alf Bratteng
seniorinspektør
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Lofoten Værøy Brygge, ans. repr. Johan Arnesen
Værøy kommune, Byggesakskontoret
Byggmester Jarle Vikjord as

Tyvnes	8063	VÆRØY
Sørland	8063	VÆRØY
Påls vei 5-7	8008	BODØ

Returadresse
Arbeidstilsynet, Postboks 4720 Sluppen
7468 Trondheim

404

Byggmester Jarle Vikjord as
Påls vei 5-7
8008 BODØ



000000404693

577764 - 1 - 3

Redegjørelse for prosjektets avløpssystem: Lofoten Værøy Brygge

Vedlegg til blankett 5174:

Prosjektet er ikke tilknyttet offentlig avløpsanlegg. Avløpet er privat og koblet opp i slamoppsamler. Det opplyses fra tiltakshaver at avløpssystemet er tilsvarende for resten av bebyggelse på Værøy, og det bes av denne grunn om tillatelse til å opprettholde denne løsning.


Kai Haakon Kristensen

07.05.15
Dato

Kommunens arkiv-ID/referanse	Vedlegg
	Q-3



Melding om åpent avvik fra ansvarlig kontrollerende til kommunen

SAK10 § 12-5

Tiltaket							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	791					Værøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tyvnes				8063	Værøy	

Ansvarlig kontrollerende foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Total Brannsikring AS			891465882
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 1189		9404	Alta
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Målfrid Nøstbakken		45863728	45863728
E-post			
maalfrid@totbrann.no			
Ansvarsområde			
Uavhengig kontroll			

Ansvarlig foretak for arbeid hvor åpent avvik foreligger			
Foretak			Organisasjonsnr.
Norconsult AS			962392697
Adresse		Postnr.	Poststed
Konrad Klausensv. 8		8000	Bodø
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ernst Eberg		45404790	45404790
E-post			
ernst.magnar.eberg@norconsult.com			
Ansvarsområde			
PRO brannteknisk prosjektering			

Åpent avvik	
Bestemmelse(r) i plan- og bygningsloven med forskrifter det er avvik fra	
TEK10/VTEK10	
☒ Det åpne avviket er sendt tiltakshaver/søker	Dato
	07.05.2015
Ansvarlig kontrollerendes beskrivelse av det åpne avviket	
1. Manglende brannskille i rømningskorridor mot balkong, ref. VTEK §11-8 1. ledd pkt. a) 2. Brannskille på vegg og vindu mot nabobygg, ref. tegn.nr. F.1.20 og brannkonsept pkt. 3.5 3. Manglende brannskille på bod, ref. tegn. nr. F.1.20	
Ansvarlig foretak for arbeidet - redegjørelse vedrørende det åpne avviket	

Meldingen med vedlegg sendes til:					
Kommunens navn		Ansvarlig søker		Tiltakshaver	
Værøy Kommune		Faveo Prosjektledelse AS		Smitt og Smule Eiendom AS	
Adresse		Adresse		Adresse	
		Gjerdåsveien		Sørværøy	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
8063	Værøy	8010	Bodø	8063	Værøy

Underskrift	
Ansvarlig kontrollerende	
Dato	Underskrift
07.05.2015	Målfrid Nøstbakken
Gjenles med blokkbokstaver	
MÅLFRID NØSTBAKKEN	



KPR BRANNKONSEPT

Lofoten Værøy Brygge
Tyvnes, 8063 Værøy

Gnr. 14 / Bnr. 791

Rorbuanlegg

KONTROLL-SLUTTRAPPORT TIL ANSVARLIG SØKER MED KOPI TIL ANSVARLIG FORETAK.

3	07.05.2015	Sluttrapport	Målfrid Nøstbakken	Bengt Slettli
2	28.04.2015	Revidert kontrollrapport	Målfrid Nøstbakken	Bengt Slettli
1	22.04.2015	Foreløpig kontrollrapport	Målfrid Nøstbakken	David Tran
Rev.	Dato	Beskrivelse	Kontrollert av	Godkjent av

De beste brann- og byggetekniske løsningene

1. OPPDRAG:

Oppdragsnavn:	Lofoten Værøy Brygge	Oppdragsnr.:	K90009
Adresse:	Tyvenes 8063 Værøy	Gnr/Bnr:	14/791
Ansvarlig PRO:	NorConsult AS Ørjan Berg Olsen/Ernst Eberg.	Kontrolltype:	KPR
Uavhengig kontroll utført av:	Målfrid Nøstbakken	Kontrolldato:	22.04.2015
		Rev. 2	28.04.2015
		Rev. 3	07.05.2015

2. SAMMENDRAG

Total Brannsikring AS er engasjert av Faveo Prosjektledelse AS v/Kai Haakon Kristensen på vegne av Smitt og Smule Eiendom AS v/Tor Magne Arnesen, for uavhengig kontroll av kvalitetssikring og brannteknisk prosjektering på konseptnivå.

Uavhengig kontroll av prosjektering av brannsikkerhet gjelder brannsikkerhetsstrategien/-konseptet (nivå A iht Byggedetaljblad 321.026). Kontrollen er utført i samsvar med HO-1/2012, Veiledning om uavhengig kontroll, Direktoratet for Byggkvalitet (DiBK), nedlastet 21.04.2015.

Ansvarlig prosjekterende har ansvar for å lukke avvik spesifisert i Pkt. 7. Frist for lukking av avvik skal avklares mellom PRO og KPR. PRO skal melde tilbake til KPR når avviket er lukket. Tilbakemeldingen skal inneholde en beskrivelse av hva som er gjort for å lukke avviket.

Det gjenstår 3 åpne avvik etter kontroll av brannteknisk prosjektering. Melding om åpent avvik er sendt til Værøy Kommune, ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende.

3. Innledning

Kontroll skal gjennomføres etter reglene i SAK10 § 14-6 og § 14.7, med utgangspunkt i kontrollområdene i SAK10 §14-2.

Uavhengig kontroll av brann sikkerhet skal gjennomføres med fokus på:

- Kontroll av utført kvalitetssikring, se pkt. 5.1
- Kontroll av resultater fra prosjektering, se pkt. 5.2

For å sikre at det er samsvar mellom rutiner og utført kvalitetssikring skal kontrollen bekrefte at rutiner innen kontrollområdet er fulgt. Tilsvarende skal det foretas kontroll av resultater fra prosjektering for å bekrefte samsvar. Prosjektering skal samsvare med krav gitt etter pbl, herunder byggt teknisk forskrift (TEK10).

Kravgrunnlaget for prosjekteringen skal defineres av PRO og kontrolleres av KPR. Det presiseres at løsningsvalg er et PRO-ansvar, KPR skal kun kontrollere at prosjekteringen til PRO er iht minimumskrav i pbl/TEK/tillatelser. KPR vil ikke foreta kontroll av de valgte løsningers hensiktsmessighet eller kost/nytteverdi, og tar ikke ansvar for valg og dokumentasjon av løsning selv om eventuelle forslag til løsning er stilt av KPR for PROs vurdering.

Oversikt gjennomføring av kontroll



3.1 Definisjoner

Avvik: manglende samsvar mellom regelverkets krav og resultater av prosjekteringsarbeid, jf. SAK10 § 1-2 bokstav j, eller manglende samsvar mellom en beskrevet fremgangsmåte i en rutine og den fremgangsmåten som er brukt (HO-1/2012).

Avvik på kvalitetssikring er manglende fremgangsmåte i en rutine og den fremgangsmåten som er brukt. Avviket innebærer også manglende rutiner.

3.2 Bakgrunnsmateriale og regelverk

Den uavhengige kontrollen er basert på følgende regelverk og bakgrunnsmateriale:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 22.11.2013 (PBL).
- Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggt teknisk forskrift) (TEK10) av 07.11.2013
- Veiledning til TEK10 (VTEK) av 07.11.2013
- Forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK10) av 07.11.2013
- HO-1/2012. Veiledning om uavhengig kontroll. Direktoratet for Byggkvalitet (DiBK), nedlastet 21.04.15.
- HO-3/2007. Rettleiing for tilsyn i byggesaker, prosjektering- brann sikkerhetsstrategi. Statens Bygningstekniske etat (nå DiBK).

3.3 Kontrollunderlag

Følgende dokumentasjon er mottatt fra PRO, og er kontrollert av KPR:

- Kontrollrutine fra PRO's styringssystem:
 - Rutine og sjekkliste for kontroll /KS av brannteknisk prosjektering TEK10.
- Aktuelle hjelpemidler:
 - Sjekkliste for brannkonsept
 - Sjekkliste for branntekniske tegninger
- Brannsikkerhetsstrategi
 - Brannkonsept ved ombygging, rev. E05, datert 29.04.2015
- Tegningsliste og branntegninger:
 - Tegningsliste – inkl. i brannkonsept.
 - F.1.01 Hovedfløy brannplan 1. etasje, rev. J04, datert 24.04.2015
 - F.1.02 Hovedfløy brannplan 2. etasje, rev. J04, datert 24.04.2015
 - F.1.03 Hovedfløy brannplan 3. etasje, rev. J03, datert 14.04.2015
 - F.1.20 Pub brannplan 1. og 2. etasje, rev. E02, datert 29.04.2015

4. Kontroll av PROs kvalitetssikring

Kontroll av kvalitetssikring omfatter å kontrollere at PRO har rutiner for intern kvalitetssikring, at rutinene er relevante for tiltaket, samt at rutinene er fulgt av PRO. Ref. HO-1/2012, nedlastet 21.04.2015.

Tabell 2.1 Overordnet kontroll av PRO's kvalitetssikringssystem

Kontrollpunkt	Ja/Nei	Merknad
Er det mottatt kontrollrutiner fra PRO?	Ja	
Beskriver kontrollrutiner hjelpemidler (sjekklister e.l.) for kvalitetssikring?	Ja	
Er beskrevne hjelpemidler for kontroll mottatt	Ja	
Er PRO's kontrollrutine relevant for kvalitetssikring i oppdraget?	Ja	
Er PRO's kvalitetssikring utført og dokumentert i samsvar med PRO's egne rutiner for kvalitetssikring?	Ja	

Tabell 2.1 Dokumentasjon på utført kvalitetssikring

Kontrollert dokument	Dokumentasjon av kontroll	Kontrollert av/dato	Samsvar mellom kontroll og krav
Brannkonsept ved ombygging	Rutine og sjekkliste for kontroll /KS av brannteknisk prosjektering TEK10	Ernst Eberg / 15.04.2015	OK
F.1.01 Hovedfløy brannplan 1. etasje	Sjekkliste for plantegninger.	Ernst Eberg / 15.04.2015	OK
F.1.02 Hovedfløy brannplan 2. etasje	Sjekkliste for plantegninger.	Ernst Eberg / 15.04.2015	OK
F.1.03 Hovedfløy brannplan 3. etasje	Sjekkliste for plantegninger.	Ernst Eberg / 15.04.2015	OK
F.1.20 Pub brannplan 1. og 2. etasje	Sjekkliste for plantegninger.	Ernst Eberg / 15.04.2015	OK

5. Kontroll av prosjektering.

Kontroll av prosjektering innebærer en vurdering av samsvar mellom TEK10 og prosjekterte ytelser, ref. KPR – SJEKKLISTE -UAVHENGIG KONTROLL BRANNTTEKNISK PROSJEKTERING

Kontroll av prosjektering er utført basert på tilsendte grunnlagsdokumenter, ref. pkt. 3.3 og i henhold til punkter i sjekkliste for KPR.

6. Resultater, kommunikasjon og status

Total Brannsikring AS bekrefter å ha gjennomført kontroll.

6.1 Kommunikasjon med ansvarlig foretak

Tabellen viser relevant kommunikasjon mellom KPR og PRO

No	Type	Datert	Dok.no.	Beskrivelse/kommentarer fra KPR	Resultater/respons fra PRO
a	e-post	15.04.2015		Mottatt brannkonsept, branntegninger, søknad om ansvarsrett og samsvarserklæring.	
b	e-post	21.04.2015		Etterlyst kontrollrutiner og tegning F.1.20.	Mottatt 21.04.2015
c	e-post	22.04.2015		Oversendt foreløpig rapport og tegninger med kommentarer.	
e	e-post	24.04.2015			Mottatt revidert brannkonsept og tegninger
f	e-post	28.04.2015		Oversendt revidert kontrollrapport.	Mottatt revidert brannkonsept og tegninger 29.04.2015

g	e-post	30.04.2015		Diverse avklaringer vedr. brannmotstand på rømningskorridor, vindu mot nabobygg, og brannmotstand på bod.	Mottatt e-post 05.05.2015 med forslag til løsning av brannmotstand på korridor.
h)	e-post	05.05.2015		Presisering av krav til brannmotstand på vegg i rømningskorridor mot balkong.	
i)	e-post	07.05.2015		Forslag til løsning av krav til brannmotstand på vegg i rømningskorridor mot balkong	Mottatt e-post 07.05.2015 om å utarbeide kvalitativ analyse for sprinkling av balkong.
j)	e-post	07.05.2015		Oversendt sluttrapport, kontrollerklæring og melding om 2 åpne avvik i brannkonsept og 1 avvik på branntegning F.1.20.	

7. Resultat av kontrollen

Forhold	Beskrivelse / resultat	Status
BRANNTTEKNISK PROSJEKTERING		
Antall identifiserte forhold som trenger avklaring	2 åpne avvik 1 punkt på branntegning F.1.20	
Identifiserte fravik		
4.2: §11-3 Fravik: Brannklasse for pub definert som BKL1 Henvising til kap 5.7.3 Rømningsvei	Endret i brannkonsept.	Lukket
Pkt. 4.4.1 og pkt. 4.4.3. §11-8 Trapperom TR2 - Dør til trapperom.	Bygget har kun TR2 trapperom. Det er ikke krav til EI ₂ 30CS _a . Kravet er E30CS _a [F 30 S] for dører til trapperom TR2. NB! Ikke fravik. Kravet er strengere enn preakseptert ytelse. Kravet er strengere enn preakseptert ytelse, ref. VTEK10 §11-8 tabell 2.	Lukket
§11-8 Brannceller. Brannskille mellom rømningskorridor og svalgang.	Avvik: Rømningskorridor ikke egen branncelle. Fravik må dokumenteres. Rømningskorridor skal være egen branncelle. Se pkt. 4.7.1.1 <i>Balkong som er rømningsvei må dekkes av sprinkelanlegget.</i> Er balkong del av rømningsvei? Balkong fører ikke til utgang til det fri.	Åpent avvik
§11-9 Nedforet himling i rømningsvei, samt overflater og kledning i hulrom over himling	Lukket ved omprosjektering.	Lukket

Forhold	Beskrivelse / resultat	Status
§11-9 Krav til isolasjon i konstruksjoner.	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
Pkt. 4.7.2	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
§11-13 - angir at vindu ikke skal benyttes som rømningsvei i RKL5 og 6.		
§11-13 Fri bredde for dør til pub må være min. 1.2 m.	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
§11-13 Brannceller for sporadisk personopphold.	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
§11-13/11-14 Krav til åpningskraft for dører til rømningsvei.	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
Pkt. 4.7.3	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
§11-14 Rømningsvei Minste bredde på utgangsdør i rømningsvei skal være 1,2 m i RKL 5 og 6.		
§11-17 Beskrevet nøkkelsafe på Brannplaner	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
§11-17 Sikring mot nedfall av bygningsdeler.	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
Pkt. 3.5 Avvik mellom brannkonsept og tegning.	Brannkonsept angir at vinduer og dører skiftes ut iht. ovenstående tabell. Tegning angir at vindu kan beholdes uten brannmotstand siden bygget sprinkles. Mangler opplysninger om risiko for brannspredning fra nabobygg til pub.	Åpent avvik
Generelt. Manglende signatur på dokumentasjon.		Lukket
BRANNTÉKNISK PROSJEKTERING – DOKUMENTASJON AV FRAVIK		
1. Fravik brannklasse for pub.	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
2. Avvik: mangler brannskille mellom rømningskorridor og svalgang.	Rømningskorridor skal være egen branncelle. Se pkt. 4.7.1.1 <i>Balkong som er rømningsvei må dekkes av sprinkelanlegget.</i> Det er ingen adkomst fra balkong til det fri på bakkeplan. Dersom balkong skal benyttes som rømningsvei, vil det stilles krav til at det ikke skal være møbler eller annet som kan redusere bredde på rømningsvei. Krav må beskrives i brannkonsept.	Åpent avvik
3. Fravik ved bruk av vindu som rømningsvei i RKL6 bygg.	Lukket ved omprosjektering.	Lukket

Forhold	Beskrivelse / resultat	Status
BRANNTEKNISK PROSJEKTERING – TEGNINGER		
F.1.01 Hovedfløy brannplan 1. etasje	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
F.1.02 Hovedfløy brannplan 2. etasje	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
F.1.03 Hovedfløy brannplan 3. etasje	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
F.1.20 Pub brannplan 1. og 2. etasje	Lukket ved omprosjektering.	Lukket
F.1.20 Pub brannplan 1. og 2. etasje	Brannmotstand på bod mangler.	Åpent avvik

7.1 Status

Forhold	Beskrivelse / status / resultat
Status for avvik/fravik	2 avvik i brannkonsept og 1 avvik på branntegning F.1.20 ikke avklart.
Status for kontrollarbeidet	Kontrollarbeidet anses avsluttet og melding om åpne avvik sendes Værøy Kommune.
Status for kontrollerklæring	Kontrollerklæring utstedes med melding til Værøy Kommune om åpne avvik.

7.2 Andre kommentarer

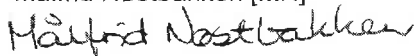
Evt. fremtidige endringer i branntekniske tegninger og brannkonsept må fremlegges for kontroll.

Revisjon: 3

Dato: 07.05.2015

Uavhengig kontroll utført av:

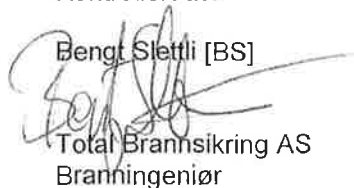
Målfrid Nøstbakken [MN]



Total Brannsikring AS
Branningeniør

Kontrollert av:

Bengt Slettli [BS]



Total Brannsikring AS
Branningeniør