



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	28.05.2015	014/15

Trio AS anmodning om justering av pris

Vedlegg:

Saksopplysninger:

Teknisk hovedutvalg vedtok i møte 19.mars 2015 at Trio AS skulle få tilbud om å kjøpe deler av kommunal eiendom 14/694 og 14/700. Prisen ble her satt til 55 kroner per kvadratmeter. Vedtaket slo også fast at teknisk etat skulle stå for oppmåling og utferdiger av målebrev / skjøte. En presiserte videre at det ikke skulle bygges kai i det aktuelle området og at alle utgifter i forbindelse med salget skulle belastes kjøperen.

Særutskrift fra møtet ble sendt til Trio AS 25.mars 2015. Onsdag 8.april 2015 mottok Værøy kommune en e-post fra Trio AS ved Vidar Andreassen. I e-posten takket Vidar Andreassen ja til tilbudet om å få kjøpt de deler kommunal eiendom som Teknisk hovedutvalg hadde tilbudt ham. Men han er ikke enig i prisen fastsatt av Teknisk hovedutvalg – og anmoder om at man setter prisen ned til 10 kroner per kvadratmeter – en pris han viser til var fast takst frem til 2008.

Saken fra Vidar Andreassen ble fremmet som en del av sak om salg av kommunal eiendom til Trio AS på kommunestyremøte 23.april 2015.

Kommunestyret valgte her å utsette hele problematikken og sendte saken tilbake til Teknisk hovedutvalg for ny behandling.

Det har i ettertid kommet frem at saken ikke skulle ha vært fremmet til kommunestyret i det hele tatt på grunn av at a) Teknisk hovedutvalg er rett organ til å behandle klagesaker i henhold til forvaltningsloven og b) dette ikke var en klagesak – men en anmodning fra nevnte Vidar Andreassen.

Interessant i når det gjelder anmodning om nedsetting av prisen fra 55 kroner til 10 kroner – er at spørsmål om pris først kom opp i Havnestyret 17.11.14 – hvor man her ble enige om 55 kroner som pris – et møte hvor Vidar Andreassen deltok. En har ikke registrert innvendinger mot vedtaket i Havnestyret fra Vidar Andreassen.

Konklusjon:

Teknisk hovedutvalg har behandlet sak om salg av kommunal eiendom til Trio AS ved Vidar Andreassen. Teknisk hovedutvalg har i ettertid mottatt brev fra Trio AS hvor man blir anmodet om å sette prisen per kvadratmeter til 10 kroner. Det blir i brevet vist til at saksbehandlingen har tatt tid og at det derfor er rimelig å tilby kjøpt av kommunal eiendom til samme pris av hva man tok den gang søknaden ble levert.

Vedtak i Havnestyret – som først behandlet sak om salg av kommunal tomt – har også kommet frem til at 55 kroner er rett pris per kvadratmeter.

Rådmannens innstilling:

Teknisk hovedutvalg viser til anmodning fra Trio AS ved Vidar Andreassen om å sette pris per kvadratmeter på området tilbudt selskapet til kroner 10 og ikke 55 som nevnt i tilbudet.

Teknisk hovedutvalg har vurdert anmodningen og kommet frem til at fastsatt pris på kroner 55 per kvadratmeter er en riktig pris på tilbudt areal til Trio AS.

Teknisk hovedutvalg opprettholder vedtaket fra møtet 19.03.15 når det gjelder pris per kvadratmeter på tilbudt område Gnr. 14 Bnr. 694 og 700.