



| Saksgang            |            |        |
|---------------------|------------|--------|
| Utvalg/Styre        | Møtedato   | Saksnr |
| Teknisk hovedutvalg | 28.05.2015 | 016/15 |

## PÅLEGG OM RIVING / UTBEDRING AV BYGNINGER

### Vedlegg:

| Dok.dato   | Tittel                             | Dok.ID |
|------------|------------------------------------|--------|
| 17.05.2015 | TH MAi 2015 - Pålegg om riving.pdf | 26070  |

### Saksopplysninger:

#### Bakgrunn og problemstilling:

Det er mange gamle bygninger på Værøy som står tomme og ubrukte over mange år. Bygningene er av slik beskaffenhet at de i dag er til stor fare for omgivelsene og skjemmende for miljøet. Ved uvær kan deler av bygningene bli tatt av vinden. Dette kan få store konsekvenser som medfører at eierne blir ansvarlige for skader/opprydding.

Plan- og bygningsloven gir kommunen anledning til å pålegge eierne av bygninger i svært dårlig forfatning å rive/fjerne bygninger som er til fare for omgivelsene eller skjemmende for miljøet.

#### Krav og hensyn ved valg av løsning:

Værøy kommune har i november 2014 sendt varsel om nødvendig riving / opprydding / renovering til eierne av bygninger av svært dårlig forfatning. Kommunen har fått noen tilbakemeldinger med fremtidige utbedringsplaner o.l. To bygninger er revet. Det er gjennomført en brannøvelse på 14/375, og tomte er ryddet.

I vedlegget til saksdokumentet ser man hvilke bygninger det er snakk om – nevnt med gårds – og bruksnummer, samt status for de aktuelle byggene.

#### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i PBL § 31-5 pålegger Værøy kommune at eierne foretar riving / utbedring av bygninger på følgende tomter: 14/24; 14/38; 14/83; 14/93; 14/132; 14/220; 14/316; 14/331; 14/332; 14/353; 14/377; 14/26; 14/90; 14/178; 14/397; 14/168; 14/6.

Før slikt arbeid kan utføres må det søkes Værøy kommune om rivingstillatelse. Frist for riving / utbedring settes til 30. oktober 2015.

