



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	05.03.2015	006/15

Søknad om utvidelse av tomt - Trio AS

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
26.09.2007	Søknad	1583
18.02.2015	Kartskisse	1584
19.09.2012	Purring på svar på søknad om utvidelse av tomt	18025
05.05.2011	Purring på svar på søknad	14236
27.09.2012	Purring på svar på søknad om utvidelse av tomt	18083

Saksopplysninger:

Trio AS v/ Vidar Andreassen søkte i 2007 om å få kjøpe en del av kommunens eiendom som grenser til hans kaiområde. Området det søkes om å få kjøpt er stort sett sjø. Begrunnelsen er at han vil ha en rett grense fra kaihjørnet til veien, som er vist på kartet. Dette med ønske om å få finere område og samtidig mulighet til å sette opp utleiehus. Trio AS har etterlyst svar på søknaden ved flere anledninger. Med bakgrunn av manglende svar fikk Vidar Andreassen gjort en del av utfylling uten at kommunen hadde gitt svar på søknaden.

Konklusjon:

Teknisk sjef har vært på befaring sammen med Vidar Andreassen. Utvidelse av tomta vil ikke få konsekvenser for kommunens eierforhold. Den vil derimot gjøre området mer attraktiv og gi mer helhetlig inntrykk.

Teknisk sjef ser positivt på søknaden, og vil anbefale at Vidar Andreassen får kjøpt en del av området på ca. 800-900 m2 fra **Gnr. 14 Bnr. 694 og Bnr. 700.**

Saken er behandlet av Havnestyret 17.11.2014, som så positivt på søknaden. På bakgrunn av opplysninger som kommer fram i saken har Havnestyret tilsluttet seg rådmannens

innstilling og anbefalt at salget gjennomføres med forutsetning at det ikke kan bygges kai på eiendommen ift. Tidligere vedtak i Havnestyret.

Tekniske hovedutvalget 19.11.2014 har satt saken på vent pga. manglende dokumentasjon som bekrefter at Værøy kommune eier denne tomta. Eierforholdene til eiendommer og strandlinje framsto som uklare. Saken ble utsatt i påvente av administrasjonens fremskaffelse av avklarende dokumentasjon.

Værøy kommune disponerer slik dokumentasjon i form av skjøte og målebrev.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune selger til Trio AS v/Vidar Andreassen et areal på ca. 800-900 m² fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700.

Prisen settes til kr. 55,- pr m².

Det forutsettes at den utfyllingen som skal gjøres, blir utført i samråd med Værøy kommune. Teknisk etat sørger for oppmåling og utferdiger målebrev og skjøte.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøperen.