



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	05.03.2015	002/15

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdeling på 14/528

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
02.02.2015	Søknad om dispensasjon	24624

Saksopplysninger:

Adrian Hardy søker Værøy kommune om tillatelse til å bygge et privat bolighus på bryggehaugen i Røstnesvågen. Området er i dag regulert til næring med tomtegrenser til flere privatboliger.

Eiendom søkeren vil bygge en privat bolig på eies av Lofoten Viking AS. Søkeren har avtalt med Lofoten Viking AS om å få kjøpe en del av arealet på 14/528 for å sette opp en enebolig. Det er viktig for søkeren å få avklart om Værøy kommune kan gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdeling før søkeren inngår kjøp av tomta.

Konklusjon:

Eiendom 14/528 ligger i et området som er regulert av Værøy kommune til industri- og lagerformål.

Kommuneingeniør har vært i kontakt med Lofoten Viking AS og fikk det bekreftet at Lofoten Viking AS vil selge en del av tomten 14/528 til Adrian Hardy med forutsetning at arealet skal brukes til oppføring av en enebolig. Kjøp av parsell av tomta 14/528 forutsette fradeling om matrikkelføring av de nye tomtene.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune kan gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdeling på Gnr.14 Bnr 528. Kjøp av en del av eiendom forutsetter fradeling og matrikkelføring av de nye tomtene. Alle utgifter i forbindelse med kjøp, fradeling og matrikkelføring belastes kjøperen.