



KYSTVERKET

NORDLAND

Mottakerliste

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
	2014/3739-11	434	Terje Abrahamsen	27.10.2014

Til uttalelse - Værøy kommune og Nordland fylkeskommune - Avhending av Teisthammeren fiskerihavn - Værøy kommune - Nordland fylke.

Kystverket Nordland har til hensikt å avhende Teisthammeren fiskerihavn i Værøy kommune, Nordland fylke og ber om Deres eventuelle uttalelse til saken.

Bakgrunn

I henhold til sentrale retningslinjer har Kystverket fått i oppdrag fra Fiskeri- og kystdepartementet å forsøke å avhende ikke-næringsaktive fiskerihavner (jf. prop. 1S 2012-2013 side 124).

Det er videre kommet avklaring fra departementet om at den praksis som er nedfelt i St.meld. nr. 28 (2000-2001) skal gjelde for avhending av ikke-næringsaktive fiskerihavner. Dette innebærer at aktuelle havner tilbys etter følgende prioriteringsrekkefølge:

1. Statlige institusjoner
2. Kommunale eller fylkeskommunale institusjoner
3. Foreninger med allmennyttige formål
4. Private

Utover rekkefølgen skal Instruks om avhending av statlig eiendom følges.

En vellykket avhendingsprosess vil innebære at Statens investeringer i moloer mv. blir overdratt kjøper og grunneiererklæringer avlest. Kystverkets myndighet i havna etter havne- og farvannsloven § 28 vil opphøre siden moloer mv ikke lenger er Kystverkets anlegg.

Teisthammeren fiskerihavn

Teisthammeren fiskerihavn ble etablert i perioden 1923-24 (stø bygd på nødsmidler) og i perioden 1974-76 ble det bygd 2 moloer på henholdsvis 330 m (østre) og 137 m (vestre). Videre er det en allmenningskai i havna som er bygd av kommunen med tilskudd fra Kystverket på kr 60.000,-. Området utenfor allmenningskaia ble mudret i 1978.

Kystverket gjennomførte i 2010 og 2011 en kartlegging av alle statlige fiskerihavner i landet og i denne kartleggingen ble Teisthammeren vurdert som en ikke næringsaktiv statlig fiskerihavn. Fiskeridirektoratet har også vurdert havna som ikke næringsaktiv og at den kan avhendes.

Nordland - Havne- og farvannsavdelingen

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
		Telefaks:	+47 70 23 10 08	E-post:	post@kystverket.no
		Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Før Kystverket setter i gang en avhendingsprosess ber vi om deres uttalelse. Kystverket ber om at Dere innen normal høringsfrist på 4 uker meddeler oss eventuelle innvendinger mot avhendingen og om det i den forbindelse er interesse for overtagelse av anlegget.

Med hilsen

Ole Osland
avdelingssjef

Terje Abrahamsen
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Bilder og kart Teisthammeren havn, .pdf
- 2 Grunneiererklæringer
- 3 kabpr01_1410215887
- 4 Teisthammeren kart 1972
- 5 Bilder Teisthammeren havn

Likelydende brev sendt til:

Værøy kommune	Rådhuset	8063	VÆRØY
Nordland fylkeskommune	Fylksehuse	8048	BODØ

Ansøkt om landarbeidet. Nr. 570-1943 d. 10. juni 1943.

Form. 5.
1916.

S. H. V.
4 D.

J. Nr. 1854
23.

S. H. V.
4 D. J. Nr. 2254
23.

H.D. 02523
1028 A.

H.D. 3171
H.D. 0043
H.D. 1924
1923 3613

Grunneiererklæring.

(Fastsatt ved Arbeidsdepartementets skrivelse av 14de august 1916. H. D. j.-nr. 2130/1916).

S. H. V.
4 D. J. Nr. 2578
23.

Forsåvidt det blir besluttet anlegg for Statens Havnevesens regning ved

Tvisthammerud - Nørre.

Østland fiske

overtar undertegnede eiere og brukere av

Tvisthammerud

gårds nr. 16.

bruks nr. 1.

av skyld 5

mark 57

øre

Nørre & Øst

tinglag uten betaling følgende forpliktelser, der blir bindende for enhver senere eier og bruker og skal hvile paa eiendommen som en stedsevarende heftelse:

1. Vi avstår all fornøden grunn til anlegget, dets utførelse og vedlikehold efter de til enhver tid gjeldende planer, heri innbefattet grunn til opsetning av hus, anlegg av veier, transportbaner, lossebrygger (lossekaier) m. m. samt grunn i 5 meters bredde på begge sider av landfeste for molo eller vor.
2. Vi tillater Havnevesenet å ta på vor grunn alt nødvendig bryggemateriale, såsom fjell, sten, grus, sand m. m., både under arbeidet og til anleggets senere vedlikehold.
3. Vi avgir bekvem plass på land til opplegning av mudder og fyllmasser, om dette måtte bli krevet under mudringsarbeider. Havnevesenet skal i så fall på forlangende avspaa matjorden, planere massene og derefter dekke dem med den jord som er lagt til side.
4. Vi avstår til Havnevesenet til eiendom følgende grunnstykker, der på medfølgende av oss undertegnede kart*) er betegnet med bokstaver st. 5 og grøn farve:

En 140 m. bred lig, kurbulvori 25 og 15 m. mst. ned og øst for vorum fiskeant og parallell grunn, imidlertid 40 m. op for mestest ball. for vorum øvre molo. - forøvrig strukket ønsket sig ikt til molostrukken eller 2-meterhøden.

Disse grunnstykker blir å stille til almindelig avbenyttelse som almenninger, båtoptrekk, landingsplasser eller lignende.

Anm. *) Kartet gis følgende påtegning:

1. Dette er det kart som er påberopt i vor erklæring av Tvisthammerud om avståelse av grunn

i anledning av havnearbeider ved Nørre

den 21. august 1923

2. Av hensyn til bestemmelsene i punktene 5 a, 7, 8, 9 og 10 må det påses at samtlige som eier grunn, byggverk eller anlegg til havnen eller farvannet, underskriver erklæringen.

K.D. 2375
1923 B!

5. Vi forplikter oss videre til:

- a. Å tillate stat og kommune å anlegge vannledning og kloakk over vor ubebyggede grunn og foreta vedlikeholdsarbeider vedkommende samme.
- b. Å avstå etter Arbeidsdepartementets nærmere bestemmelse fornøden tomt til post- og telegraflokale med nødvendige uthuser og adkomstveier.^{*)}
- c. Å besørge ekspedisjon av post fra og til postførende dampskib mot godtgjørelse, som i tilfelle av tvist fastsettes av vedkommende departement.

6. Vi forplikter oss til, når arbeidet er ferdig, å utvise og bortleie:

- a. Til fiskere tomter til hjellbruk, salteplasser, agnboder, fiskestuer, fiskeboder og rorboder (logihuser).
- b. Til opkjøpere og selskaper tomter til salteplasser, sjøhuser, trandampere og boder.
- c. Til inntil 2 handelsmenn tomter til almindelig handelsforretning. *P.*

Disse tomter, der på vedlagte kart er betegnet med bokstaver og gul farve, er beliggende ved det areal som innvindes eller dekkes ved havnearbeidet. Tomtene begrenses således:

*Tvillinghammervannet begrenset med vand av v.
et kjege i flugt med stivens fiskeboder og for-
vrig stivens op i et areal 12 og i et
et markboder eller i 2-markboder.*

Der betales for disse tomter en rimelig innfestning eller avgift, som i mangel av enighet bestemmes ved skjønn, der avholdes overensstemmende med lov av 20. mai 1899 om ophevelse av adgang til å betinge forkjøpsrett i visse tilfelle m. v.

Frem- eller tilbakeleie av festede tomter er forbudt.

Vi forbeholder oss selv bruken av de arealer, som ikke er nevnt i denne grunneiererklæring.

^{*)} Til postkontor trenges i almindelighet et areal av 50–60 m². Dertil vil som regel komme bolig for personalet og fornødne uthuser. Tomten må ligge centralt ved adkomstvei.

Størrelsen av tomten til telegrafbygning vil i nogen grad avhenge av trafikforholdene på de forskjellige steder. På steder med tett bebyggelse og kostbar grunn kan tomten innskrenkes til 380 à 400 m². På mindre tett bebyggede steder bør tomten helst ikke være under 1 à 1½ mål. Beliggenheten bør være mest mulig central og adkomsten lett.

Som regel vil det ikke bli spørsmål om at post og telegraf bygger hver for sig. I almindelighet vil der bli bygget fellesbygning, og da vil et areal av ½ mål på tett bebyggede steder og av 1 à 1½ mål på mindre tett bebyggede steder være tilfredsstillende for begge etater.

Under forhandlingene angående istandbringelse av grunneiererklæring gjøres vedkommende grunneier kjent med foranstående krav med hensyn til tomtens størrelse og beliggenhet m. v., og ovenstående bestemmelser om avståelse av grunn til post- og telegrafbygning søkes vedtatt i sin almindelighet uten at en bestemt tomt hertil samtidig søkes endelig fastslått.

7. Vi forplikter oss til på vor gjenværende eiendom å tilstå fremmede fiskere uhindret og avgiftsfri adgang til å landsette sine båter, tørre sine fiskeredskaper, tilvirke sin fisk, hente vann o. s. v. Dog skal sådan ferdsel alene finne sted i fjæren, paa almindelig brukte kaier, landingsplasser og almenninger, på veier og i utmark. Private brønner må ikke benyttes uten særskilt tillatelse.
 8. Vi tilstår det Offentlige rett til uten vederlag å anbringe festigheter og fortøininger, når disse blir satt mellom sjøhusgrunner eller på ubebygget grunn, og ikke anbringes således at de legger hindringer i veien for adkomsten til de til disse strekninger støtende sjøhuser og lignende.
 9. Vi forplikter oss til å ordne en fremtidig bebyggelse på vor eiendom således, at der blir åpen, ~~40~~ meter bred vei til de moloer, kaier, almenninger og støer m. v. som er anlagt av Havnevesenet.
- Herredstyret skal være berettiget til å gi regler for regulering av bebyggelsen, så lenge den almindelige bygningslov ikke er gjort gjeldende for stedet.
10. Vi frafaller for vore eiendommer, bygninger, fiskerier og annen næring krav på erstatning for enhver skade der måtte bli en følge av vedkommende anlegg eller arbeide.
 11. Dette dokument kan nårsomhelst tinglyses for det Offentliges regning.

Varøy i Lofoten

den 21. aug. 1923.

Ole Jørgensen

brüker av husmannspol åren Friskhammen

Under forbehold av Kirkedepartementets approbasjon
undertegner denne grunneier-erklæring med tilhørende kart
for Varøy prestegårds vedkommende.

Varøy Sogneprestembete 21. aug 1923

Ruben Storaas.

Det i foranstående erklæring post 4 nevnte grunnstykke
tillates avgitt til avgiftsfritt bruk i omhandlede biemed. Men
vedtar derhos erklæringens øvrige bestemmelser med undtagelse av
post 5 litr. b. og litr. c.

Kirke- og Undervisningsdepartementet

Kristiania 1 oktober 1923.

[Signature]

[Signature]

Anmerking: Lov av 20. mai 1889 bestemmer:

- § 1. Ved bortleie eller avhendelse, av jord, grunn eller hus såvelsom ved utleie av husrum skal det være utleieren eller avhenderen forbudt å betinge sig eller andre forkjøpsrett eller påbinde nogen salgspåbudsplikt med hensyn til fisk eller fiskeprodukter; ved bortleie eller utleie som ovenfor nevnt skal det derhos på de i § 3 omhandlede fiskevær være utleieren forbudt å betinge leien erlagt i fisk eller fiskeprodukter.
- Handles herimot, er overenskomsten forsåvidt ugyldig.
- Eier eller utleier av jord, grunn, hus eller husrum, som har overtrått eller omgått foranstående forbud, dømmes til bøter, der tilfaller stedets kommunekasse.
- Sak av denne beskaffenhet anlegges som politisak efter klage fra nogen, mot hvem krav på forkjøpsrett eller salgspåbudsplikt har vært fremsatt.
- § 2. Det i § 1 inneholdte forbud mot betingelse av forkjøpsrett eller påbindelse av salgspåbudsplikt med hensyn til fisk eller fiskeprodukter gjelder også, med det der fastsatte ansvar, hvor eieren ved overenskomst, eldre enn den ved nærværende lov ophevede lov av 6. juli 1892, er bunnens til å forbeholde tredjemann en sådan rett.
- Såfremt sådan forkjøpsrett eller salgspåbudsplikt ved salg av elendom, foregått for nevnte lov av 6. juli 1892, er påheftet samme som en stedsevarende heftelse, skal eieren være berettiget til å forlange heftelsen avløst mot erstatning til den berettigede, bestemt ved skjøn efter forutgående forliksmegling.
- § 3. Når fiskere, der under fisketiden har søkt eller akter å søke tilhold på fiskevær i Romsdal, Nordmør eller Fosen fogderter eller på de innen Kristiansund grense liggende fiskevær, finner den leie uforholdsmessig høy, som avkreves for bruken av hus og for adgang til værret, kan leien for samtlige de til værret søkende fiskeres vedkommende som væreieren gir adgang til værret, bestemmes ved skjøn når minst 5 båtlag forlanger det.
- Skjønnen skal også under de samme betingelser kunne omfatte betalingen for saltelver som av væreieren måtte tilstås nogen.
- Adgang til å forlange optatt sådant skjøn som i denne paragraf omhandlet, tilkommer også ethvert kommunestyre som deri finner å ha interesse.
- § 4. Til de i § 3 omhandlede skjøn gis alle vedkommende varsel med minst 14 dages frist gjennom innkallelse, som opslås på værret og innrykkes i tvende blade efter skjønnsadministrators bestemmelse. Væreieren må særskilt varsles.
- Forliksmegling finner ikke sted.
- Overkskjøn kan kreves av væreieren eller av minst 5 båtlag av ethvert kommunestyre som deri finner å ha interesse; det må i tilfelle være forlangt innen 14 dage fra underskjønnets avholdelse med samme varsel og med samme innkallelsesmåte som for underskjønnet bestemt.
- Skjønnen gjelder for et tidrum av 5 år.
- § 5. Ved såvel under- som overkskjøn efter §§ 2 og 3 erlegges ingen betaling til statskassen. De øvrige omkostninger utredes ved underskjøn av den der har forlangt det. Ved overkskjøn avgjør skjønnsretten hvilken av partene omkostningene skal påhvile.
- § 6. Lov om ophevelse av adgang til å betinge forkjøpsrett i visse tilfelle m. v. av 6. juli 1892 og tilleggslov til samme av 26. juni 1893 settes herved ut av kraft. De ved førstnevnte lovs § 4 ophevede lovbestemmelser, som gir jorddrotten forkjøpsrett til leilendingens varer, vedblir å være ute av kraft.

Løst inden Retten ved Extrahinget for Lofotens

Sorenskriveri den 15 Okt. 1922, indført i Pantebog

No. 12 Fol. 485 og ekstraheret i Registrat

for Verov Fol. 228.

Heftelser ikke anm.

Uden Geløve.

L. Høeg



Kart
Teistumneren
Vindlandsmat
af
den 2. og
3. Maj
Mantelstet 1900

Det er det kart som er påtegnet i 1900 og 1927
21. aug. 1927. som er tegnet af den 1.
udgave af Teistumneren.
Vindlandsmat 21. aug. 1927
Vindlandsmat 21. aug. 1927
Vindlandsmat 21. aug. 1927
Vindlandsmat 21. aug. 1927

5031 1174
27/11



Grunneiererklæring

til Statens Havnevesen ved Havnedirektøren i anledning av

havneanlegg ved Teisthammeren

(Fastsatt ved Handelsdepartementets skrivelse av 17. august 1936)



Undertegnede eier av gården

gårdsnr. 16

bruksnr. 1 av skyld i Værøy herred
Nordland fylke overtar herved uten betaling følgende forpliktelser

der blir bindende for meg og enhver senere eier og bruker og skal hvile på eiendommen som *stedseverende* heftelser:

1. Under anleggets utførelse og senere vedlikehold kan Havnevesenet på min grunn uten avgift:

a) Anlegge lagerplasser, brønner, hus, veger, transportbaner, brygger, kaier m. v. Når anlegget er ferdig, skal grunnen ryddiggjøres i den utstrekning dette er praktisk og økonomisk forsvarlig, likesom jeg har forkjøpsrett til hus, kaier e. l. som Havnevesenet måtte ønske å selge.

b) Ta alt nødvendig byggemateriale som fjell, stein, grus, sand m. v.

c) Opplegge mudder og fyllmasser om dette måtte kreves ved mudringsarbeider samt ubenyttede masser fra steinbrudd og undervannsprengninger. Massene skal fortrinnsvis opplegges på udyrkbar mark. Må dyrkbar, men udyrket mark benyttes, skal matjorden på forlangende avspas, massene planeres og deretter dekkes med den jord som er lagt til side. På dyrket mark må masser ikke opplegges uten etter særskilt overenskomst.

2. Jeg frafaller for mine eiendommer, bygninger, lesere, fartøyer, fiskerier og annen næring krav på erstatning for enhver skade som måtte bli en følge av vedkommende anlegg eller arbeid.

3. Jeg gir vegrett over min eiendom fra Havnevesenets grunnarealer og anlegg til nærmeste offentlig veg. Havnevesenet eller den det bemyndiger har rett til å stikke ut, anlegge, bruke og vedlikeholde vegen som kan ha inntil 5 meters kjørebredde.

4. Enhver tvist som måtte oppstå om denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av en voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredsdommer som formann, et medlem oppnevnt av Havnedirektøren og et medlem oppnevnt av den som til enhver tid er eier av min forannevnte eiendom. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellom dem.

For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.

5. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentlige regning.

6. Statens Havnevesen (ved Havnedirektøren) gis en uinnskrenket og stedseverende bruksrett til den grunn med tilhørende sjøgrunn som er nødvendig til anlegget og dets senere bruk og utnyttelse. Denne grunn begrenses således: Herunder også rett til å disponere grunnen til privat bebyggelse i moloskråningen. Denne grunn begrenses således: Grunn til molo fra Teisthammerholmen etter plan av 12.4.1973. Heri inngår langs begge sider av moloen og ved landfestet et areal av 5 m bredde målt fra moloens skråningsfot. Da ovennevnte grunn i sin helhet ligger på bortleieareal B, avstått ved erklæring av 21.8.1923, reduseres sistnevnte areals størrelse tilsvarende arealet av den grunn som etter nærere erklærings pkt. 6 avstås til anlegget.

UTTATT

25. NOV. 1974

129

7. Statens Havnevesen (ved Havnedirektøren) gis en stedsevarende bruksrett til følgende grunnstykker med tilhørende sjøgrunn:

Disse grunnstykker blir å stille til alminnelig avbenyttelse som almenninger, båt-oppsett, landingsplasser eller lignende med rett for Havnedirektøren eller den han dertil bemyndiger på dem å la oppføre anlegg som tilgodeser almene behov eller interesser i forbindelse med havnen og dens bruk, fiskeriene eller samferdselen.

8. Jeg forplikter meg til når arbeidet med havneanlegget er påbegynt, av nedemnevnte areal å bortleie tomter med nødvendig vegforbindelse til:

- a) Fiskere til hjellbruk, salteplasser, agubuer, sjøhus, losjihus, (rorbuer) samt med Havne-
direktørens spesielle tillatelse, også til alminnelig boligbygging.
- b) Oppkjøpere, selakaper og handelsmenn til salteplasser, sjøhus, buer og anlegg for
utnyttelse og foredling av fisk og fiskeprodukter.

Arealet med tilhørende sjøgrunn begrenses således:

AREAL B. (Teisthammerholmen)

For areal B, klaululert med erklæring av 21.8.1923, gjøres
bestemmelsene i denne erklærings pkt. 8 og 9 gjeldende.
Kfr. forøvrig omtale under forutgående pkt. 6.

AREAL C.

Den teig av gnr. 16, bnr. 1 som støter mot sørøstre hjørne
av gnr. 16, bnr. 2.
Teigen (arealet) har en bredde på 92 m målt langs hovedveien
og går fra veien og ut i sjøen.

9. For de i punkt 8 nevnte tomter gjelder følgende bestemmelser:

Leieavgiften bestemmes i mangel av enighet av formannskapet på grunnlag av
de i herredet gjeldende jordleier for tilsvarende grunn. Tomtene kan med Havnedirek-
tørens samtykke også selges til de etter punkt 8 berettigede, hvis eier og leier blir enig
herom. Fram- og tilbakeleie av tomtene er forbudt. Tomtene skal utvises og bortleies
i den rekkefølge hvori anmodning herom fremkommer og uten ugrunnet opphold. Ansøkere
er berettiget til valg blant de ledige tomter. Ansøknings fra eiere eller brukere av eien-
dommer ved havnen som har strandrett, skal ikke etterkommes uten Havnedirektørens
spesielle tillatelse. Ingen må få utvist større tomt enn hans behov og de disponible arealers
størrelse med rimelighet tilsier. Utviste og bortleide (eventuelt solgte) tomter skal være
nyttiggjort senest innen 2 år etter leiekontraktens (salgets) inngåelse. I motsatt fall ansees
kontrakten bortfalt. Denne bestemmelse blir å innta i alle feste-, leie- eller salgskontrakter
som angår de i pkt. 8 nevnte tomter. Søknad om tomt på bortleieareal fore-
legges Værøy kommune og Værøy fiskarlag til uttalelse før søknad
avgjøres av departementet. (KUL)

Værøy, _____ den _____ 1974.

født _____

Vi attesterer at denne erklæring er underskrevet i vårt nærvær og at de rettigheter
og herligheter som overdras er uten betydning for skyldforholdet.

G O D K J E N T

med følgende forbehold:

Vilkårene for feste, leie eller salg av tomter i henhold til post 9 i erklæringen fastsettes av departementet.

OSLO, den 11. oktober 1974
KIRKE- OG UNDERVISNINGSDEPARTEMENTET
Etter fullmakt
Oskar Skjærseth

Jan Ove Tidem

Verdien av de avståtte rettigheter overstiger ikke kr. 500,- for det enkelte bruk.

STATENS HAVNEVESEN, 4. DISTR. KABELVÅG, 21.11.1974.

For Distriktssjefen

Ove Johnsen.

INNGIET VED LOFOTEN SOBENSKIVEREMSEN

DOK. NR. 503/1974, DAGBOK, 27/11 81^a

INNFOET I GRUNNBOKEN

FOR

Væry, gnr. 16 lurs. 1.
15.1.1974.

TIL STATSKASSEN NR.

T. H. H. H.

Ansatt
Jnr. 3430K1B28.AUG 74

Skjema nr. 7.
1936

Dagbok nr. 5030 119 74
27/11

159

Grunneiererklæring

til Statens Havnevesen ved Havnedirektøren i anledning av

havneanlegg ved Teisthammeren

(Fortsatt ved Handelsdepartementets skrivelse av 17. august 1936)

HAVNEDIREKTORATET
U2679 - 9.6.75
ARK. NR.

Undertegnede eier av gården kfr. skjemaets bakside
gårdsnr.

bruksnr. av skyld i Værøy herred

Nordland fylke overtar herved uten betaling følgende forpliktelser

der blir bindende for meg og enhver senere eier og bruker og skal hvile på eiendommen som stedsevarende heftelser:

1. Under anleggets utførelse og senere vedlikehold kan Havnevesenet på min grunn uten avgift:

a) Anlegge lagerplasser, brønner, hus, veger, transportbaner, brygger, kaier m. v. Når anlegget er ferdig, skal grunnen ryddiggjøres i den utstrekning dette er praktisk og økonomisk forsvarlig, likesom jeg har forkjøpsrett til hus, kaier e. l. som Havnevesenet måtte ønske å selge.

b) Ta alt nødvendig byggemateriale som fjell, stein, grus, sand m. v.

c) Opplegge mudder og fyllmasser om dette måtte kreves ved mudringsarbeider samt ubenyttede masser fra steinbrudd og undervannsprengninger. Massene skal fortrinnsvis opplegges på udyrkbar mark. Må dyrkbar, men udyrket mark benyttes, skal matjorden på forlangende avspas, massene planeres og deretter dekkes med den jord som er lagt til side. På dyrket mark må masser ikke opplegges uten etter særskilt overenskomst.

2. Jeg frafaller for mine eiendommer, bygninger, løsøre, fartøyer, fiskerier og annen næring krav på erstatning for enhver skade som måtte bli en følge av vedkommende anlegg eller arbeid.

3. Jeg gir vegrett over min eiendom fra Havnevesenets grunnarealer og anlegg til nærmeste offentlig veg. Havnevesenet eller den det bemyndiger har rett til å stikke ut, anlegge, bruke og vedlikeholde vegen som kan ha inntil 5 meters kjørebredde.

4. Enhver tvist som måtte oppstå om denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av en voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredsdommer som formann, et medlem oppnevnt av Havnedirektøren og et medlem oppnevnt av den som til enhver tid er eier av min forannevnte eiendom. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellom dem.

For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.

5. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentlige regning.

6. Statens Havnevesen (ved Havnedirektøren) gis en uinnskrenket og stedsevarende bruksrett til den grunn med tilhørende sjøgrunn som er nødvendig til anlegget og dets senere bruk og utnyttelse. Denne grunn begrenses således:

Herunder også rett til å disponere grunnen til privat bebyggelse.

Denne grunn begrenses således: Grunn til vestre molo etter plan av 12.4.1973. I nevnte grunn inngår et 25 m bredt areal langs foten av moloens innerskråning (mot nord) og et 5 m bredt areal langs fot av moloens ytterskråning.

MOTTATT

25. NOV. 1974

150

Statens Havnvesen

Statens Havnvesen (ved Havnedirektøren) gis en stedsevarende bruksrett til følgende grunnstykker med tilhørende sjøgrunn:

Disse grunnstykker blir å stille til alminnelig åvbenyttelse som almenninger, båt-oppsett, landingsplasser eller lignende med rett for Havnedirektøren eller den han dertil bemyndiger på dem å la oppføre anlegg som tilgodeser almene behov eller interesser i forbindelse med havnen og dens bruk, fiskeriene eller samferdselen.

8. Jeg forplikter meg til når arbeidet med havneanlegget er påbegynt, av nedennevnte areal å bortleie tomter med nødvendig vegforbindelse til:

- a) Fiskere til hjellbruk, salteplasser, agnbuer, sjøhus, losjiltua, (rorbuer) såmt med Havnedirektørens spesielle tillatelse, også til alminnelig boligbygging.
- b) Oppkjøpere, selskaper og handelsmenn til salteplasser, sjøhus, buer og anlegg for utnyttelse og foredling av fisk og fiskeprodukter.

Arealet med tilhørende sjøgrunn begrenses således:

9. For de i punkt 8 nevnte tomter gjelder følgende bestemmelser:

Leieavgiften bestemmes i mangel av enighet av formannskapet på grunnlag av de i herredet gjeldende jordleier for tilsvarende grunn. Tomtene kan med Havnedirektørens samtykke også selges til de etter punkt 8 berettigede, hvis eier og leier blir enig herom. Frem- og tilbakeleie av tomtene er forbudt. Tomtene skal utvises og bortleies i den rekkefølge hvori anmodning herom fremkommer og uten ugrunnet opphold. Ansøkere er berettiget til valg blant de ledige tomter. Ansøknings fra eiere eller brukere av eiendommer ved havnen som har strandrett, skal ikke etterkommes uten Havnedirektørens spesielle tillatelse. Ingen må få utvist større tomt enn hans behov og de disponible arealers størrelse med rimelighet tilsier. Utviste og bortleide (eventuelt solgte) tomter skal være nyttiggjort senest innen 2 år etter leiekontraktens (salgets) inngåelse. I motsatt fall ansees kontrakten bortfalt. Denne bestemmelse blir å innta i alle feste-, leie- eller salgskontrakter som angår de i pkt. 8 nevnte tomter.

Værøy, den 11. okt. 1974

født _____

Vi attesterer at denne erklæring er underskrevet i vårt nærvær og at de rettigheter og herligheter som overdras er uten betydning for akylforholdet.

Værøy kommune


ordfører

Bruksnavn:	Gnr.	Enr.	Underskrift	Født.
Nordheim ✓	17	1	Peder Andreassen	28.08.24.
Nordland ✓	17	2	Jonfrid Rasmussen	17.06.08.
Nordland ✓	17	4	Hans Rønning	22.10.05.
Nordland ✓	17	5	Fredrik Torfensen	15.06.98.
Ivarparten ✓	17	13	Hallidis Lunde	09.07.22.
Nordland ✓	17	14	Hans Rønning	22.10.05.
Oluf Olsens minde ✓	17	20	Olav Nilsen	25.11.18.
Heimen Haus Rasmussen	17	23	Dagmar Jørgensen	11.01.19.
			Bergfjell Jørgensen	14.12.03.
Eikseth ✓	17	28	Jonas Eikseth	14.04.15.
			Leif Eikseth	18.10.04.

Verdien av de avstatte rettigheter overstiger ikke kr. 500,- for det enkelte bruk.

STATENS HAVNEVESEN, 4. DISTRIKT, 8310 KABELVÅG, 21.11.1974.

For Distriktsjefen

Ove Johnsen
Ove Johnsen

INGLYST VED LOKALTEN SØKESKRIVEREN

DOK. NR. 5030/1974, DAGBOKF. 27/11 S. 81^a

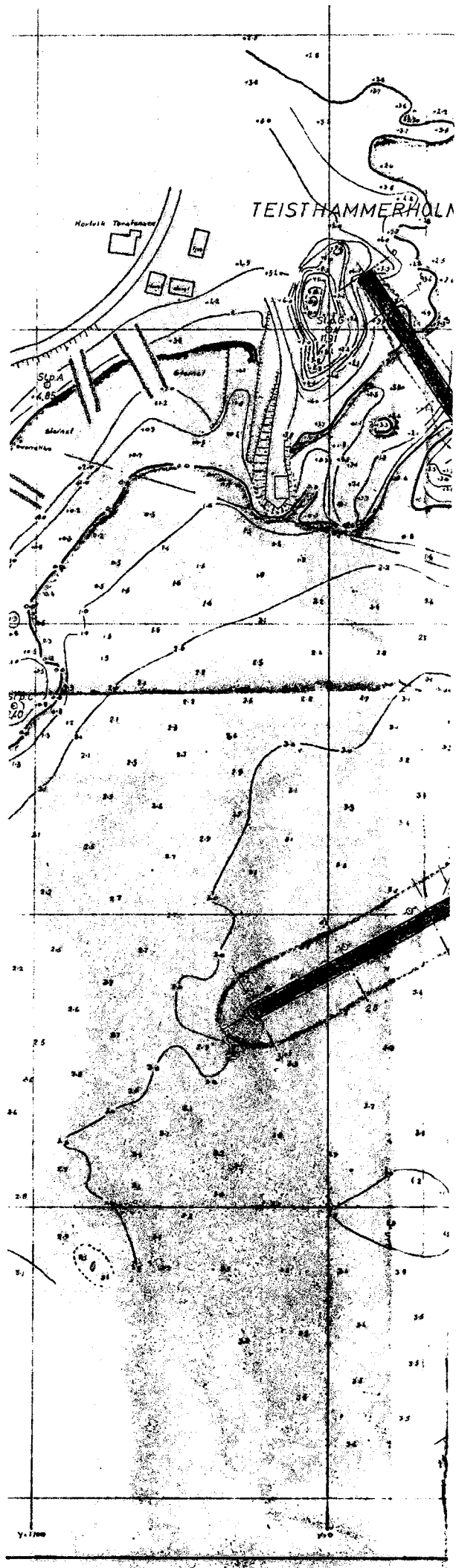
INNFORT I GRUNNBOKEN

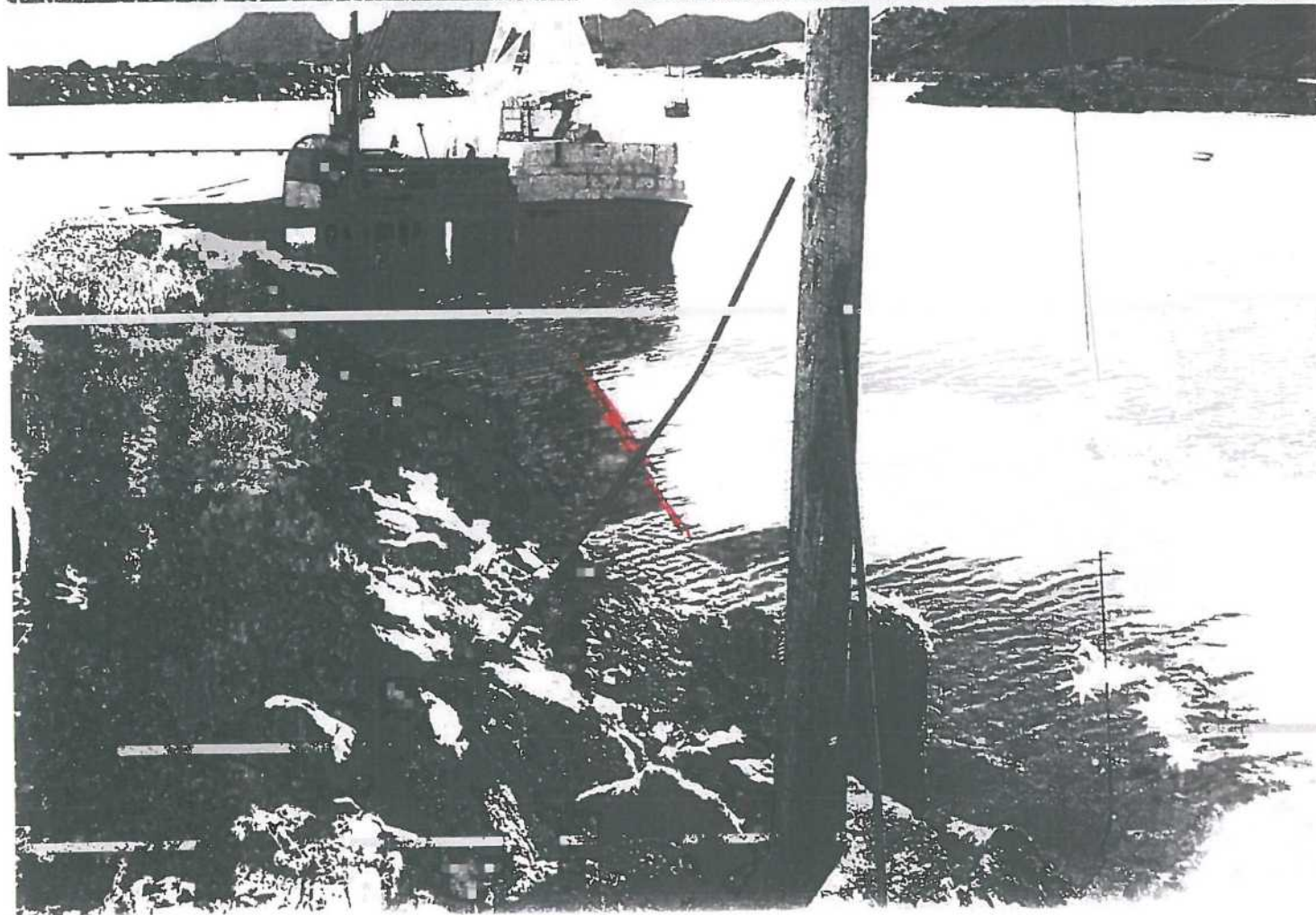
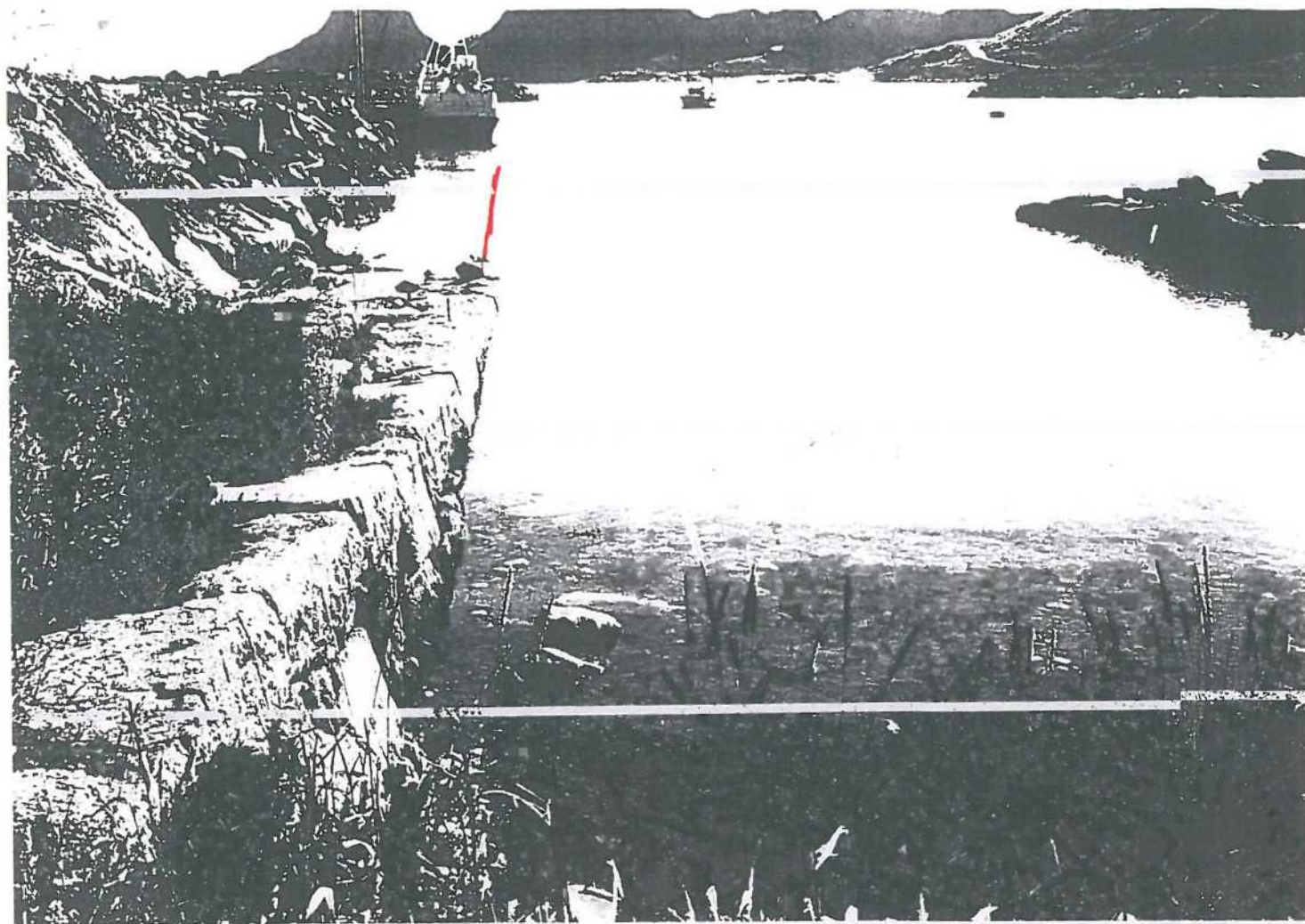
FOR

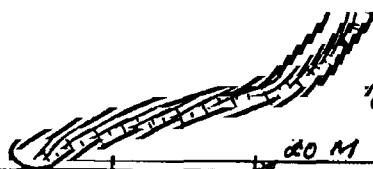
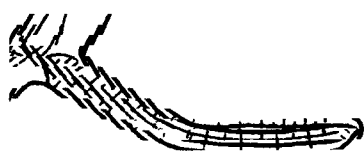
TIL STATSKASSEN NR.

Væring, gnr. 17 bu. 1, 2, 4, 5, 13, 14, 20, 23 og 28.
135,- betalt

T. H. Hansen







NA
GA 11-250

do M



1955年12月15日