

FINANSIERING AV PROSJEKT KIRKEBYGG

Viser til mail fra rådmann hvor man ber om status på arbeidet med av restaurering og vedlikehold av kirkene på Værøy og finansieringsmuligheter for disse prosjektene.

Arbeidet med finansieringsmodeller er dessverre delvis stoppet opp – fordi de aller fleste aktuelle instanser hvor det vil være naturlig å søke tilskudd – forutsetter et positivt kommunalt vedtak om **medfinansiering**, noe som foreløpig ikke foreligger.

Sparebankfondet er eneste støtteordning hvor man så langt har sendt søknad om støtte med kr 500 000, men noe svar foreligger ikke på det nåværende tidspunkt. Man vil fortløpende vurdere evt. andre aktuelle instanser hvor det er mulig å søke om midler.

I **budsjettforslaget for 2015** hva angår overnevnte sak – er det viktig at man får frem de stipulerte årlige utgifter for kommunen. Selv uten et positivt vedtak i kommunestyre om restaurering av gammelkirken – kan kommunen eller kirken søke Husbanken om rentekompensasjon. Ordningen er laget for å gjøre det lettere for kommunene å sette i stand kirkebygg og kompensere for renteutgiftene. Av retningslinjene kan bl.a. nevnes: *"Rentekompensasjon kan imidlertid ikke gis til ordinært vedlikehold. Ordningen gis til bygningsmessige investeringer til **sikring og bevaring** av kirkene samt kirkens utsmykning og inventar. Fredete eller verneverdige kirker skal ha høy prioritet. Etter godkjenning gis det rentekompensasjon fra 1. dag som godkjent byggeregnskap foreligger og i 20 år fremover."* Selve lånet må tas opp fra andre instanser – for eksempel Opplysningsverkets fond eller Kommunalbanken.

Evt. tilskudd fra andre instanser vil **ikke** gå til fradrag for rentekompensasjonen – den vil ta utgangspunkt i de totale utgifter for prosjektet. Etter et positivt vedtak fra kommunestyret – vil det også være flere steder hvor man kan søke om tilskudd.

Det foreligger for øvrig **godkjenning** fra biskop og riksantikvar av prosjektet restaurering av gammelkirken som har vært ute på anbud.

Det som evt. kommer i tillegg er **Enøk-tiltak og brannsikring** som bør være med i prosjektet. Dette gjelder for øvrig begge kirkene. Også disse tiltakene kommer inn under rentekompensasjonsordningen.

Vi har nettopp blitt gjort oppmerksom på at rentekompensasjonsordningen er **tatt bort** fra det foreløpige budsjett for 2015. Derfor må kommunen med bekreftelse fra kirkeeier(fellesrådet) eller kirkeeier/fellesråd med bekreftelse av kommunen søke snarest mulig for å være sikker på at vi kan komme med i nåværende ordning. Godkjenning av prosjekt skal søkes på blankett HB 8.S.12

Det kreves at en realistisk finansieringsplan er vedlagt søknad.

Merknad: Ved innsending av byggeregnskapet - så skal utgifter til mva på prosjektet være med, og disse utgiftene blir med i det **beregningsgrunnlaget** som Husbanken bruker. Dette er viktig ta i betraktning at både kommune og kirke får kompensert mva.

Oversikt kostnader til restaurering mv. for kommunens kirkebygg

Tallene er justert ut fra siste befaring fra fylkeskonservator Egil Murud/Nordland Fylkeskommune og den informasjon vi har samt utlyst prosjekt/anbud på arbeider hva angår Gammelmekirken – vil vi antyde flg. totale utgifter for kirkebyggene mht. restaurering/renovering:

Gammelmekirken – restaurering samt Enøk og brannsikring : Totalt kr 2 300 000 inkl. mva
Nykirken – restaurering samt Enøk og brannsikring Totalt kr 700 000 inkl. mva

Prisene er inkl. mva. Vi forventer ordinær mva-kompensasjon for alle arbeidene i prosjektet.

Stipulerte årlige utgifter for kommunen(1000 kr) :Renter/avdrag på lån

Utgangspunkt er et lån på 3 millioner til 3% rente og innvilget rentekompensasjon.

PROSJEKT GAMMELKIRKEN	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Renter på lån(3%)	90	86	81	77	72	68	63	59	54
Avdrag lån	0	0	0	0	0	200	200	200	200
Rentekomp.(utbetales)	0	90	90	90	90	90	84	78	72
Utgift for kommunen	90	-4	-9	-13	-18	178	179	181	182

PROSJEKT GAMMELKIRKEN	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Renter på lån(3%)	50	45	41	36	32	27	23	18	14
Avdrag lån	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Rentekomp.(utbetales)*	66	60	54	48	42	36	30	24	18
Utgift for kommunen	184	185	187	188	190	191	193	194	196

PROSJEKT GAMMELKIRKEN	2033	2034
Renter på lån(3%)	9	5
Avdrag lån	200	200
Rentekomp.(utbetales)	12	6
Utgift for kommunen	197	199

*Rentekompensasjonen reduseres med 1/15 for hvert år.

Merknader

NB! **Tilskudd og dugnad** vil gå til fradrag for kommunens utgifter, men rentekompensasjonen blir uforandret. Det betyr at hvis vi får inn tilskudd og gratis dugnad som reduserer våre utgifter – vil vi likevel få den stipulerte rentekompensasjon i h.h.t. det totale omsøkte prosjekt(3 mill. kr).

Det er også viktig å merke seg at 25%Mva går til fradrag på prosjektet(vi forutsetter ordinær mva refusjon)og dermed gir en 1/5 lavere total kostnad – idet mva. er inkl. i våre kostnadsoverslag. Prosjektet må være igangsatt **senest 18 mnd** etter godkjent søknad hos Husbanken. Søknader om utbetaling må være innkommet til Husbanken senest 3 år etter prosjektgodkjenning. Vi forutsetter å få innvilget avdragsfrihet de 5 første årene.

Overnevnte tall er kun stipulert og det er ønskelig at økonomiavdelingen på kommunen foretar en **kvalitetssikring** av overslagene. Vi har gått ut fra en forventet rentesats på 3%. For øvrig har kirkevergen i Bodø vært konsultert og gått gjennom vårt oppsett som han mener nå skal være korrekt.

FINANSIERINGSPLAN

Prosjektet forutsettes fullfinansiert ved 100% kommunalt låneopptak. Tilskudd og dugnad vil gå til fradrag på lånet. Prosjektet planlegges fullført i 2016.

Forventer omtalte rentekompensasjonslån fra Husbanken samt ordinær mva-kompensasjon.

Værøy, den 17.11.2014

Værøy kirkelige fellesråd

Arild Jenssen/leder

Kirkeverge

Jill Arntsen

Kulturkontoret

Erling Skarv Johansen