



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	18.12.2014	064/14

Salg av Værøy gamle helseheim

Vedlegg:

Saksopplysninger:

Værøy gamle helseheim ble lagt ut for salg i september 2014, med budfrist 19.10.14.

3 personer viste interesse i løpet av budrunden. Høyeste bud endte på kr 270 000,- Budgiver er Linda Melby.

Melby har følgende plan med helseheimen:

"Melby Import har hatt en stor oppgang siden nettbutikken åpnet i november 2012. Lokalet jeg leier pr i dag er for smått. I tillegg går jeg mer og mer over på egen produksjon av tekstene. Til dette kreves det plass og en god innnetemperatur. Med egen produksjon vil det også bli større arbeidsmengder, hvilket igjen betyr mulighet til å ha flere i jobb. Pr i dag har jeg 2 deltidsansatte.

Planen med helseheimen er at jeg skal selv bruke den ene etasjen til firmaet. Resten av bygget vil bli ombygd med tanke på utleie. Hvilken form for utleie gjenstår å sjekke ut, men jeg kan f.eks se for meg at Ungdomsklubben hadde hatt en interesse av å komme nærmere sentrum og bort fra den trafikkfarlige plassen de har pr dags dato.

Om ungdomsklubben skulle være interessert, vil lokalet bli lagt til rette og restaurert til dette formålet.

Som vi alle vet må bygget totalrenoveres og dette er noe som vil bli gjort så snart som mulig. Det første som må gjøres med bygget er strakstiltak med taket, da det er mange steder hvor det er vannlekkasje. Pga årstiden vi er inne i er det mulig at man kun kan foreta midlertidige løsninger. Taket skal legges nytt så snart været tillater det. Det samme gjelder på vinduer og dører.

Hele bygget vil bli oppusset slik at det ikke fortsetter å forfalle."

Alternativet til å selge bygget er at Værøy kommune selv restaurerer bygget og tar det i bruk til blant annet bofellesskap og dagsenter for de av våre brukere som har dette behovet.

Rådmannens innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

18.12.2014 KOMMUNESTYRE

Kommunestyret kom fram til følgende omforente og enstemmige innstilling:

Linda Melby tilbys å kjøpe eiendommen 14/52 for kl 270 000 under forutsetning av at tomta nedenfor tannklinikken fradeles og beholdes av Værøy kommune. Det arealet som selges har en størrelse på ca 1,5 mål.

KS-064/14 Vedtak:

Kommunestyret kom fram til følgende omforente og enstemmige vedtak:

Linda Melby tilbys å kjøpe eiendommen 14/52 for kl 270 000 under forutsetning av at tomta nedenfor tannklinikken fradeles og beholdes av Værøy kommune. Det arealet som selges har en størrelse på ca 1,5 mål.