



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Havnestyre	17.11.2014	008/14
Teknisk hovedutvalg	18.11.2014	009/14
Kommunestyre	18.12.2014	062/14

Kjøp av eiendommen 14/750 Tyvnesleira

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
28.08.2014	Søknad om tilleggstomt Tyvnesleira	23358

Saksopplysninger:

Tor Thomassen søker om tilleggsarealet til sin eiendom Gnr. 14 Bnr. 749 på Tyvnesleira.

Tor Thomassen har egen brygge/egnebu på sin eiendom. Han har egen båt, og driver med linefiske.

Han skriver i sin søknad at han ser behov for tilleggsareale.

Nabotomta- Gnr. 14 Bnr. 750- som grenser inn mot hovedveien er ledig. Tomtas areal er ca. 257 m²

Thomassen mener at denne tomte egner seg godt til utvidelse av sin eiendom, og søker Værøy kommune om å få kjøpe Gnr. 14 Bnr. 750.

Kommunen har tidligere innvilget søknader om tilleggsarealer.

Disse tomtene ble i sin tid avsatt til fiskeriformål, og søknaden skulle derfor være i tråd med intensjonen.

Ved et eventuelt salg, må Værøy kommune ha forkjøpsrett til eiendommen.

Konklusjon:

I henhold til reguleringsbestemmelsene for Tyvnesleira, endring av 28.11.91, k-sak 53/91, er det i § 6.01 bestemt at aktive fiskere skal ha prioritet til etablering i området.

Rådmannen mener denne søknaden innfrir dette kravet.

Værøy kommune har i andre saker innvilget søknad om utvidelse av tomter som benyttes til fiskeriformål på Tyvnesleira.

Rådmannens innstilling:

1. Teknisk hovedutvalg anbefaler overfor kommunestyre at Tor Thomassen får kjøpe Gnr. 14 Bnr. 750 på Tyvnesleira. Tomtas areal er på ca. 257 m².
2. Tomta skal benyttes til fiskeriformål.
3. Kjøpesummen settes til kr. 55,- pr m² og kr. 10,- for ikke oppfylt areal.
4. Ved et eventuelt salg, skal Værøy kommune ha forkjøpsrett til eiendommen.
5. Alle utgifter belastes kjøper.
6. Tilbakemelding til kommunen om at kjøpet aksepteres, må skje innen 3 uker.

17.11.2014 HAVNESTYRE

Havnestyret tilslutter seg rådmannens innstilling, og anbefaler salg av nevnte eiendom.

H-008/14 Vedtak:

1. Teknisk hovedutvalg anbefaler overfor kommunestyre at Tor Thomassen får kjøpe Gnr. 14 Bnr. 750 på Tyvnesleira. Tomtas areal er på ca. 257 m².
2. Tomta skal benyttes til fiskeriformål.
3. Kjøpesummen settes til kr. 55,- pr m² og kr. 10,- for ikke oppfylt areal.
4. Ved et eventuelt salg, skal Værøy kommune ha forkjøpsrett til eiendommen.
5. Alle utgifter belastes kjøper.
6. Tilbakemelding til kommunen om at kjøpet aksepteres, må skje innen 3 uker.

18.11.2014 TEKNISK HOVEDUTVALG

Tilslutter seg rådmannens innstilling til saken.

T-009/14 Vedtak:

1. Teknisk hovedutvalg anbefaler overfor kommunestyre at Tor Thomassen får kjøpe Gnr. 14 Bnr. 750 på Tyvnesleira. Tomtas areal er på ca. 257 m².
2. Tomta skal benyttes til fiskeriformål.
3. Kjøpesummen settes til kr. 55,- pr m² og kr. 10,- for ikke oppfylt areal.

4. Ved et eventuelt salg, skal Værøy kommune ha forkjøpsrett til eiendommen.
5. Alle utgifter belastes kjøper.
6. Tilbakemelding til kommunen om at kjøpet aksepteres, må skje innen 3 uker.

18.12.2014 KOMMUNESTYRE

Tilslutter seg enstemmig rådmannens innstilling.

KS-062/14 Vedtak:

1. Kommunestyrets vedtak er at Tor Thomassen får kjøpe Gnr. 14 Bnr. 750 på Tyvnesleira. Tomtas areal er på ca. 257 m².
2. Tomta skal benyttes til fiskeriformål.
3. Kjøpesummen settes til kr. 55,- pr m² og kr. 10,- for ikke oppfylt areal.
4. Ved et eventuelt salg, skal Værøy kommune ha forkjøpsrett til eiendommen.
5. Alle utgifter belastes kjøper.
6. Tilbakemelding til kommunen om at kjøpet aksepteres, må skje innen 3 uker.