

VÆRØY KOMMUNESTYRE

V/ORDFØREREN

8063 VÆRØY

SØKNAD OM INVESTERINGSMIDLER FOR 2014.

Viser til tidligere vedtak om investeringsmidler, senest for år 2013

Videre viser vi til muntlig tilbakemelding om at ny søknad sendes etter mottatt tilstandsrapport fra firma A. Brekke.

Nå foreligger rapporten for gjenstående renovering av Værøy Gamle Kirke som omhandler en del drenering, restaurering av samtlige vinduer, stabilisering av kirka samt full restaurering av bordkledning rundt hele kirka. I tillegg må det installeres brannutstyr.

Samla kostnad er vurdert til kr 3.000.000.- inkl. mva.

Det er videre mottatt tilstandsrapport på Værøy Nye Kirke der den totale kostnaden inkludert nytt tak er vurdert til maks kr. 2.705.000.-

En del av rapportens forslag er allerede utført.

Fellesrådet har vurdert følgende utbedringer på Nykirka må prioriteres:

Spiret på plass på tårnet og åtte takplater lagt på plass	Kr 50.000,-
Tetting av vinduer, loddpipe, takskille og ny takplate	" 65.000,-
Nye vindskibord ferdig malt og satt på plass	" 8.000,-
Reparasjoner av vannskader innvendig	" 150.000,-
Behandling av utvendig fasade	" 300.000,-
Skifte av ytterdør	" 15.000,-
Nytt brannvarslingsanlegg	" 60.000,-
Nytt varmeanlegg	" 110.000,-
Totale kostnader	Kr.758.000.-

Vi legger ved rapport fra A. Brekke gjeldende Gammelkirka.

Rapporten er vurdert i fellesmøte med Magne Bratfoss.

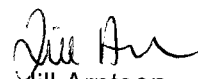
Videre vedlegges rapport fra Fred Gunnar Johansen vedrørende Nykirka

Fellesrådet håper på en positiv behandling som kan bidra til å bevare begge kirkene for framtida.

Fellesrådet anbefaler at ansvaret for rehabiliteringa gis Fellesrådet.

Værøy 24.03.14.

Arild Jenssen
Leder


Jill Arntsen
Kirkeverge

6 VEDLEGG

Tilstandsvurdering og kostnadsvurdering Værøy gamle kirke



Tilstandsvurdering og kostnadsvurdering utarbeidet etter befaring 24. Mai 2013.

Vurderingen bygger på følgende forutsetninger og er knyttet til begrensede tema:

Det ble i hovedsak sett på veggene som vender mot sør for å kartlegge skadeomfanget på syllstokkene og bordkledning. Det ble her demontert noen bord utvendig på utvalgte steder for å undersøke skader. Det ble ikke demontert innvendig kledning.

Øvrige vegger er bare vurdert visuelt.

Vinduene er visuelt inspisert, uten demontering av kledning.

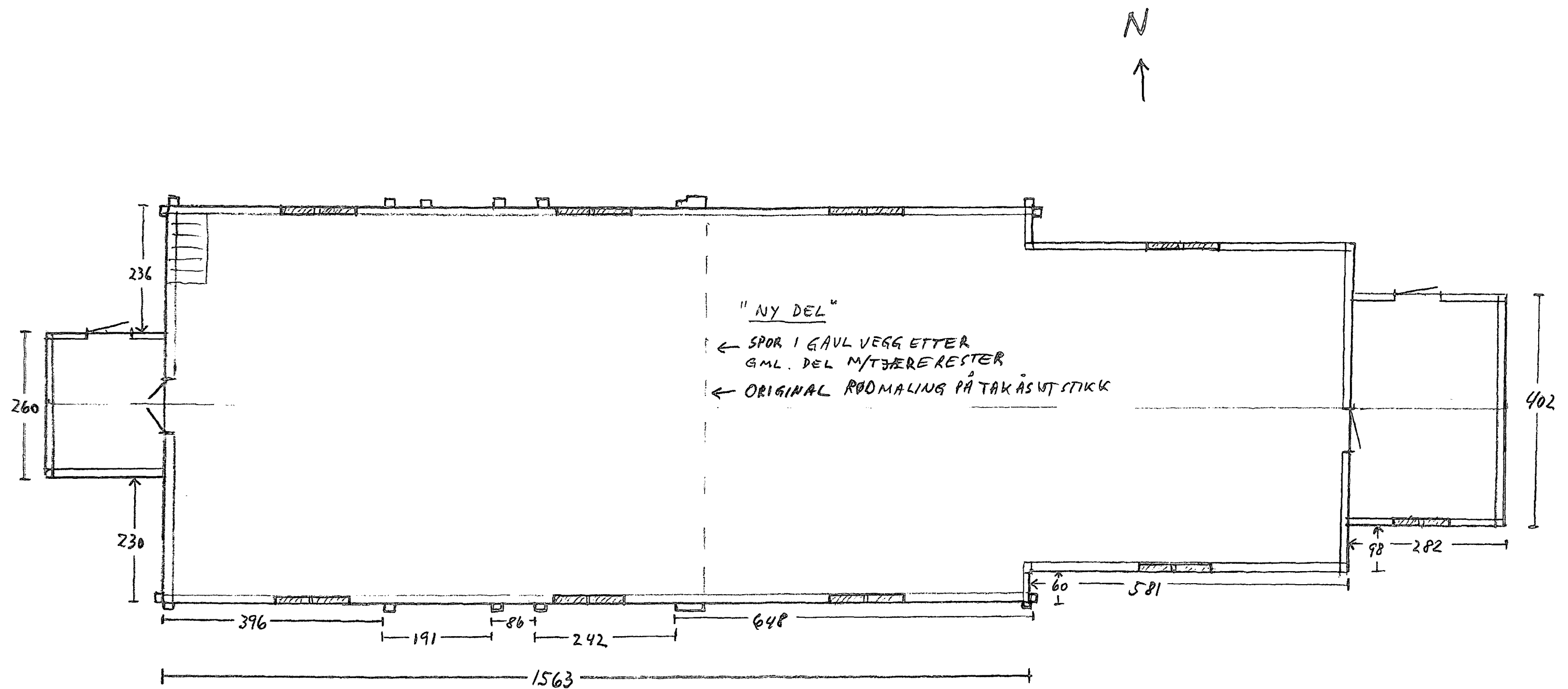
Det var ikke mulig å komme inn under golvet i kirken for å sjekke tilstanden, men det gikk å fjerne noen løse steiner i grunnmuren slik at et begrenset område ble visuelt inspisert.

Utarbeidet av Bygningsvernprosjektet i Skjerstad. 2. Desember 2013.

VÆRØY GAMLE KIRKE

27/5-13

MÅLSATT SKISSE 1 CM



~~0/4~~

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstand	Vurdering	
		Tilstandsbeskrivelse	TG	Årsak/konsekvens
Drenering	Det er lagt singel oppå duk langs grunnmuren som drenering rundt hele kirken.	Sørveggen Bakken har grodd opp. Dreneringen er forholdsvis nylig lagt slik at den fungerer, men den ligger for høyt oppe på grunnmuren langs hele veggen, spesielt langs skipet.	3	Gir dårligere luftsirkulasjon under kirken.
		Vestveggen med våpenhus: Singelen ligger høyt opp på grunnmuren.	3	Reduserer utlufting.
		Nordveggen: Dreneringen og terrenget er i orden, bortsett fra helt mot vest, der terrenget er noe høyt på hjørnet.	1	Terranget på nordvesthjørnet bør senkes på linje med våpenhuset og inngangen.
		Østveggen: Dreneringen og terrenget er i orden. Mot sørøsthjørnet er det noe lavt.	1	Terranget justeres slik at det blir en naturlig overgang fra sørside til østside.
		Sørveggen: Tilstanden er vanskelig å vurdere av flere årsaker; terrenget har grodd opp over natursteinsmuren, samtidig er det lagt drenering med singel oppå. Det er sannsynlig at det mangler noe stein i muren.	1	Når terrenget senkes vil det gi en komplett oversikt over grunnmuren. Det er sannsynlig at det må suppleres noe med ny naturstein.
Fundament	Kirken står på en natursteinsmur som er lagt an på bakken.			
		Vestvegg med hele våpenhus: Tilstanden er vanskelig å vurdere pga høyt terreng med drenering, nesten ikke synlig mur.	1	Det er mulig terrenget er oppfylt i forhold til inngang.
		Nordveggen:	1	Det må sannsynligvis suppleres med noe stein.

		Muren ser ut for å være i orden.			
		Østveggen: Muren ser ut for å være i orden.	1		
Bærende konstruksjon	Laftet konstruksjon, sannsynligvis i grantømmer, dels montert strektfisker. Våpenhuset er muligens bygd i stav. Skipet var kortere før men har fått en ny del satt til mot nord. På loftet vises spor i gavlen etter et annet lavere bygg. I samme gavlveggen er det åser med drypnese som indikerer takutstikk. Disse har sannsynligvis rester av den originale rødårgen. Den østlige delen av skipet er ny, nede er det er satt på 2 jernstenger som er gjennomgående under bygget for å holde det sammen Sørøstjørnet på koret er kamlaft.	Sørvegg (skip, kor, sakristi): Syllstokkene er råteskadd hele veien med få unntak. Den østlige delen av skipet er nytt, her ligger det en lask utenpå syllen som er råteskadd. Jernstenger som er gjennomgående under denne delen har en del rust. Kan være punktviss råde i syllen her. Sør delen av skipet har sannsynligvis fått nye syllstokker da det ble forlengt østover, saget 5 x 7 toms. Disse er råteskadd. Stokk nr 2 har på skipet enkelte råteskader, det samme gjelder for sakristiet, på koret virket stokk nr 2 tilsynelatende ok. Se vedlagt tegning.	2	Terrenget har grodd opp pluss det er fylt på med singel. Det blir mindre lufting og mer fuktbelastning på treverket, som igjen fører til råteskader på sikt.	Utskifting av råteskadda syllstokker. Bordkledning må demonteres innvendig og utvendig for å skifte syllstokkene.
	Vestvegg + hele våpenhuset Tømmeret virker ok bortsett fra en liten råteskade i syllen ved våpenhusets sørøstjørne. Mot nord på veggen ble det ikke demontert kledning slik at syllstokkens tilstand er ikke kjent, men her er terrenget lavere og det antas at syllstokken er ok. Steinhelle foran inngangsdør til våpenhuset kan ha gitt råteskader bakom, steinhellen ble ikke fjernet under befaring pga. vekt.		2	Terrenget har grodd opp pluss det er fylt på med singel. Det blir for lite utlufting som igjen gir grunnlag for råde. Steinhellen ligger for tett opp til treverket, regn og takdrypp skvette opp.	Skifte ut råteskadd del. Senke terreng samt flytte steinhellen ut for å skape lufting. Takrenne bør vurderes.
	Nordvegg (skip, kor, sakristi): Tømmeret og syllstokken virker ok		1		

		(det ble ikke demontert noe bordkledding under befaringen da det ikke ble ansett som nødvendig). Avstand ned til terrenget er tilfredsstillende med god lufting.			
		Østvegg (skip, kor, sakristi): Skipet: syllostokken mot sør er råteskadd. På nordsiden er syllostokken i orden. Korets østvegg har mot sør en syllostokk som er råteskadd. På nordsiden er syllostokken i orden. Sakristiets østvegg har mot sør en råteskaddet lafteknute på syllen.	2	Terrenget har grodd opp pluss det er fylt på med singel.	De råteskaddede delene skiftes. Bordkledding må demonteres innvendig og utvendig.
Utvendig kledding	Tømmerveggen er kledd med forskjellige typer bordkledding som står på en sokkelist. Veggene er rød malt, sokkelisten er okermalt.	Malingen flasser på flere av veggene.	2	Det er sannsynligvis brukt en lite diffusionsåpen maling utenpå linoje eller trammaling, dette forringer opplevelsen og levetiden på bordkleddingen.	Det bør undersøkes nærmere hvilken type maling som er brukt for å forbedre vedlikeholdet og levetiden.
	Sørvegg (skip, kor, sakristi) har to typer perlestaff kledding, noe er supplert i samme stil. Bordkleddingen er spikret dels rett i tømmerveggen og dels på små lekter. Den er malt flere ganger.	Bordkleddingen har for det meste skader rundt vinduene og helt nede ved sokkelisten, skadene er i hovedsak i endevenden. Nede er det og skader rundt spikerhodene som rustet inni bordene. Bordkleddingen ligger for tett inntil vegg.	2	Pga. maling og lite lufting bak bordkledding forringes den fort. Samtidig trekker rustspiker fukt inn i bordene samt videre inn i tømret, dette medfører råt.	To mulige løsninger på kleddingen: 1: Vegg demonteres ikke. Kun demontering av bordkledding i forhold til jekking og skifting av syllostokker, samt kledding der det er behov for uskifting og erstatning. 2: All bordkledding demonteres og det blir supplert med nytt der det trengs og veggens lektes forsiktig ut, papp bakom.
		Det er brukt en lite diffusionsåpen maling som gir blæring, og sannsynligvis med trammaling eller linoje under.		Terrenget har grodd opp pluss det er fylt på med singel. Det dras lettere fukt opp i endevenden på bordkleddingen pga. terrenget.	For del med nr 2 er at det gir bedre kontroll med hvor det ikke er synlige råteskader rundt spikerhoder i kleddingen og i tømmer. All maling bør fjernes i begge tilfeller, og så males med diffusionsåpen maling.

				Ny sokkellist settes på.	
	Vestveggen er kledd med faspanel som står på en sokkellist.	Veggen står mot vestre varet og er sannsynligvis blitt skiftet for ikke lenge siden, malingen holder godt på uten blærer, tyder på at det ikke er tran eller linoljemaling under. Noen plasser er malingen tært vekk. Flere plasser i veggen er det råte, kniven går rett inn uten motstand. Nede ved sokkellisten er det mye skader. Sokkellisten er mot nord en del tært, mot sør mangler den. Sokkellist mangler på hele våpenhuset bortsett fra en bit på nordvesthjørnet. Steinhelle foran våpenhusets inngangsdør ligger for tett opp til veggen.	3	Veggen har antakelig for lite lufting bak bordkledningen. Kledningen har nok for lav kvalitet samtidig som at malingen er for lite diffusionsåpen. Terrenget har grodd opp pluss det er fylt på med singel. Det dras lettere fukt opp i endeveden på bordkledningen pga. terrenget. Steinhelle foran inngangsdør gir muligheter for råte pga. for lite lufting og skvett fra takdrypp.	All bordkledning tas ned og gås igjennom med tanke på råte. Det bør vurderes om det skal brukes ny bordkledning av bedre kvalitet med tanke på fremtidig vedlikehold. Nye lekter og papp. Ny maling. Nye sokkellister.
	Nordvegg (skip, kor, sakristi). Skipet er kledd med tømmermannspanel som har en kantprofil. Koret er kledd med perlestaff og det samme er sakristiet.	All bordkledning virker tilsynelatende ok, bortsett fra på koret og sakristiet der endene ned mot sokkellisten er tært. Her nede flasser malingen, resten av malingen er ok. Malingen på sokkellisten flasser hele veien. På koret og sakristiet er den råteskadd.	2	For lite diffusionsåpen maling gjør at fukt blir stående for lenge, som igjen medfører at det dras opp i endeveden og kan gi råteskader.	Fjerning av råteskadd kledning. Sokkellist settes opp ny på kor og sakristi. På skipet fjernes malingen på sokkellisten og den males på nytt med en diffusionsåpen maling.
	Østvegg (skip, kor, sakristi): Skipets østvegg er nede på begge sider kledd med tømmermannspanel. Røstet har staffkledning. Korets østvegg har staffpanel. Bordkledning er rødmalt og står på en sokkellist. Sakristiets østvegg har staffpanel. Det er supplert med en del ny kledning her	Skipets østvegg mot nord er i orden, nede er det sannsynlig litt tæring i bordendene, sokkelisten er litt tært. Malingen flasser ikke på veggen. På sokkellisten flasser det, det samme gjør det i røstet. Tilstanden i røstet ble kun visuelt inspirert. Mot sør mangler sokkellisten og kledningen er skadd i endeveden. Malingen flasser på underbordet. Korets staffpanel på begge sider står på en sokkellist. Mot sør mangler sokkellisten, mot nord er den skadet.	2	For lite diffusionsåpen maling som siste strøk. På den gamle bordkledningen flasser det mens der det er supplert med ny kledning er det forholdsvis ok. For lite lufting bak kledningen gjør at malingen utgjør et problem spesielt der det er pløyd bord med staff, tømmermannspanelet gir bedre luft sirkulasjon.	Malingen bør fjernes og det skadde ender i bordkledningen kappes vekk. Bordkledningen gjenbrukes ved å flytte den utover og supplere med nytt i midten. Det settes på plass ny sokkellist.

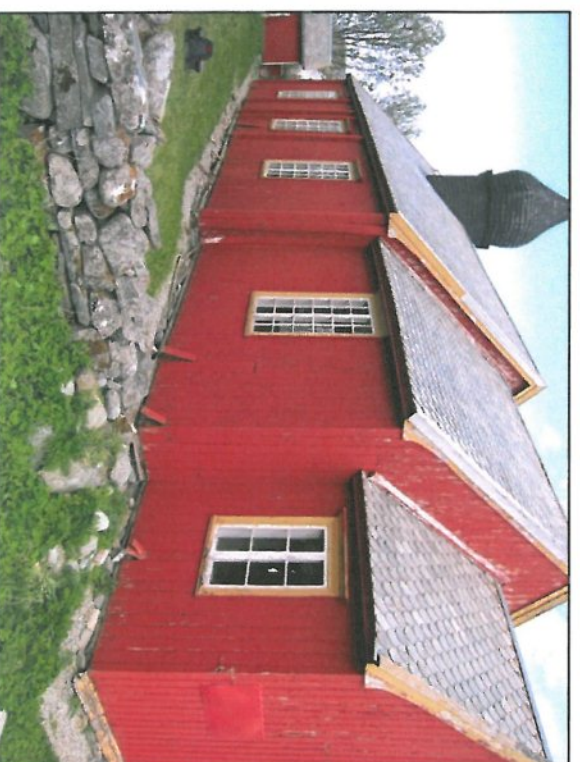
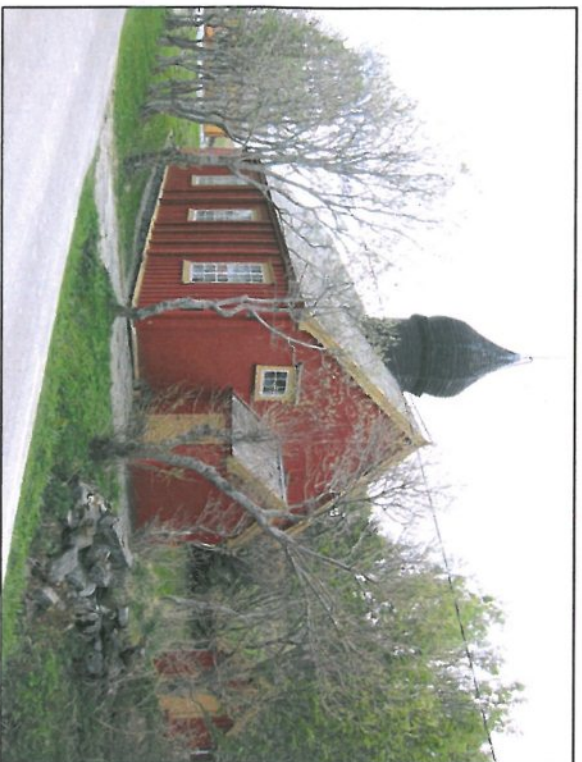
	bl.a. en gjenkledd dør/vindusåpning. Bordkledning er rød malt og står på en sokkellist.	Malingen flasser i hovedsak i gavlpisssen. Den er kun visuelt inspisert. Sakristiets bordkledning har maling som flasser på den gamle kledningen. Den som er supplert med ny er ok. Sokkellisten er skadet og maling flasser.			
Vindusomramminger. (alle vegger)	Vinduskledningen består av profilet bord som er okermalt.	Alle omrammingene har litt skader, spesielt i endeveden. Malingen flasser.	2	Malingen er for lite diffusjonsåpen og malt oppå tran eller linoljemaling. Uten å fjerne malingen vil det gi videre forfall.	Fjerning av siste malingsstrøk og påføring av ny diffusjonsåpen maling. Del stadfesteres hvilken type maling som er brukt, se start på utvendig kledning.
Yterdører	Det er to dører, en i våpenhuset og en inn til sakristiet. Begge dørblad er kledd med faspanel og malt med oker. Omramningen er også malt oker.	Malingen flasser.	2	Samsynligvis malt med for lite diffusjonsåpen maling. Bør fjernes for å hindre videre forfall.	Fjerne maling og male med en ny og diffusjonsåpen maling.

Kostnadsvurdering Værøy gamle kirke

Bygningselementer	Anbefalte tiltak	Timer	Materialer/kostnader		
			Typemengde	Enhetspris	Delsum
Drenering og terreng					
Sørside	Terrenget må senkes til et lavere nivå. Det vil si opp til 30 cm på de laveste plassene, men ikke under grunnmur. Videre bør det senkes opp til en meter utover plenen.		Entreprenør med en liten gravemaskin.	RS	30000
Vestsida med våpenhus	Terrenget senkes 10 – 20 cm slik at natursteinsmuren kommer frem og at det blir lufting.				
Nordside	Terrenget på nordvesthjørnet bør senkes på linje med våpenhuset og inngangen.				
Østside	Terrenget justeres slik at det blir en naturlig overgang fra sørsida til østside.				
Fundament					
Sørvegg	Når terrenget senkes vil det gi en komplett oversikt over grunnmuren, men det er sannsynlig at det må suppleres noe med ny naturstein.	120 t	Noe ny stein, frakt, div.	RS	5000
Vestvegg med hele våpenhus.	Det må sannsynligvis suppleres med noe stein.	90 t			
Nordvegg	Ingen tiltak				
Østvegg	Ingen tiltak				
Bærende konstruksjon					
Sørvegg (skip, kor, sakristi)	Utskifting av råteskadede syllstokker samt senkning av terreng. Bordkledning må demonteres innvendig og utvendig for å få skiftet syllstokkene.	400 t	Nye syllstokker, frakt, div. Elektriker.	RS	25000
Vestvegg + hele våpenhuset	Skifte ut råteskadd del samt senke terreng. Senke terreng samt flytte steinellen ut for å skape lufting. Takrenne bør	150 t	Bit til syllstokk.	RS	500

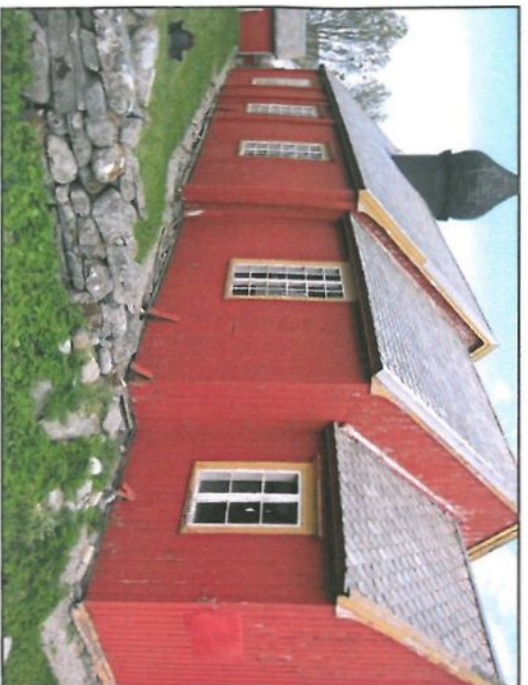
	vurderes.				
Nordvegg (skip, kor, sakristi)	Ingen.	0 t			
Østvegg (skip, kor, sakristi)	Terranget senkes og de råteskadede delene skiftes. Bordkleddning må demonteres innvendig og utvendig. Skipets østvegg har mot sør en syllestokk som er råteskadd. Korets østvegg har mot sør en syllestokk som er råteskadd. Sakristiets østvegg har mot sør en råteskadede lafteknute på syllen.	350	Nye syllestokker, Elektriker.	RS	15000
Utvendig kleddning	Det bør undersøkes nærmere hvilken type maling som er brukt for å forbedre vedlikeholdet og levetiden.		Malingsundersøkelse, 60t a kr 800, Reise, div,	RS	66000
Sørvegg (skip, kor, sakristi)	Beste løsning på kleddningen: All bordkleddning demonteres og det blir supplert med nytt der det trenges og veggene lektes forsiktig ut, papp bakom. Ny sokkellist settes på. Fordel med nr 1 er at det gir bedre kontroll med hvor det ikke er synlige råteskader rundt spikerhoder i kleddningen og i tømmer. All maling bør fjernes og det males med diffusionsåpen maling. <i>Alternativt: Veggen demonteres ikke. Kun demontering av bordkleddning i forhold til jekking og skifting av syllestokker, samt kleddning der det er behov for utskifting og erstating. Ny sokkellist settes på. (150 t, bordkleddning ca 10 m2, maling se over.)</i>	300 t 50 t	Ny kleddning kopiert likt og mht kvalitet, ca 30 m2, til supplering. Sokkellist 35 m Veggflate ca 90m2 Tranmaling m/sikkativ 1 strøk 30 ltr	RS RS	15000 10500
Vestvegg + hele våpenhuset	All bordkleddning tas ned og gås igjennom med tanke på råte. Det bør vurderes om det skal brukes ny bordkleddning av bedre kvalitet med tanke på fremtidig vedlikehold.	200 t 15 t	Bordkleddning, papp, leker, sokkellist 15 m Tranmaling	RS RS	10000 7000

	Nye lekter og papp. Nye sokkellister.		m/sikkativ 1 strøk Vegflate ca 40 m2 + våpenhus 18 m2		
	Ny maling.				
Nordvegg (skip, kor, sakristi)	Fjerning av råteskadd kledning. Sokkellist settes opp ny på kor og sakristi. På skipet fjernes malingen på sokkellisten og den males på nytt med en diffusjonsåpen maling.	150 t	Supplering med ny kledning av samme kvalitet, 10 m2, sokkellist 10 m. Maling.	RS	5000
Østvegg (skip, kor, sakristi)	Skip og kor, malingen bør fjernes og skadde ender i bordkledningen kappes vekk. Sakristi, bordkledningen gjenbrukes ved å flytte den utover og supplere med nytt i midten. Det settes på plass ny sokkellist.	150 t	Supplering med ny bordkledning av samme kvalitet, 15 m2, sokkellist 10 m, maling. Vegflate Skip – 10 m2 Kor – 13 m2 Sakristi – 16 m2	RS	15000
Vindusomramninger. (alle vegger)	Fjerning av siste malingsstrøk og påføring av diffusjonsåpen maling. Det stadfestes hvilken type maling som er brukt, se start på utvendig kledning.	150 t			
Dører	Fjerne maling og male med en ny og mer diffusjonsåpen maling.	20 t		RS	500
Vinduer	Egen vurdering gjort tidligere.				337000
Sum timer		2145	2145t x 450 kr		965.250
Reiser, kost, losji	Diett 285 døgn x 670,- KM 57 uker 160 km x 4,05 Helikopter 57 uker x 1690,- Overnatting 228 døgn a 550,-				449616
Prosjektleidelse				RS	70000
Prosjektkostnad					2026366
MVA					506.591
Totalkostnad					2532957





Skader på tømmer sørvegg, start fra øst og går mot vest, først sakristiets sørvegg



Skader syll på korets sørvegg og østvegg



Skader på skipets sørvegg

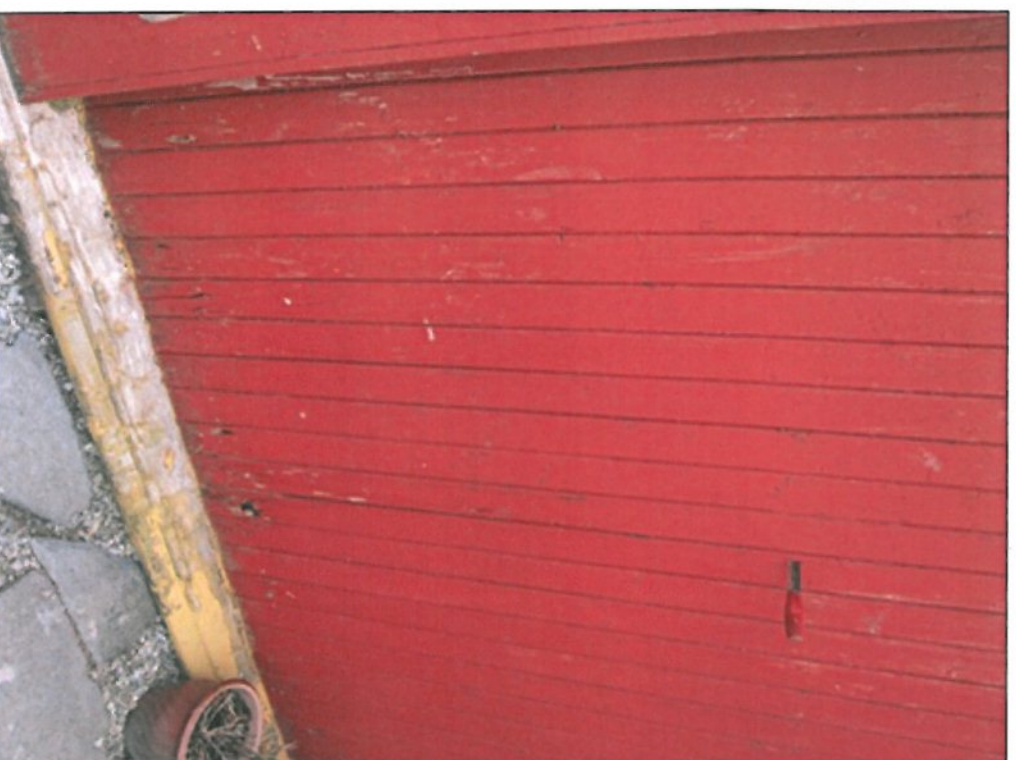


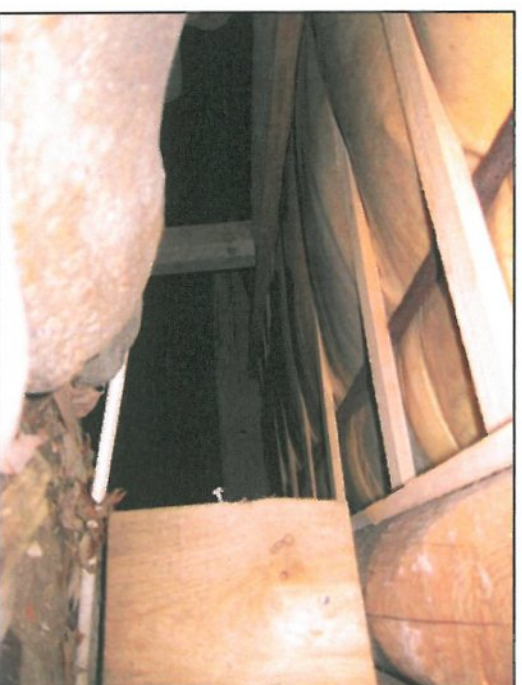
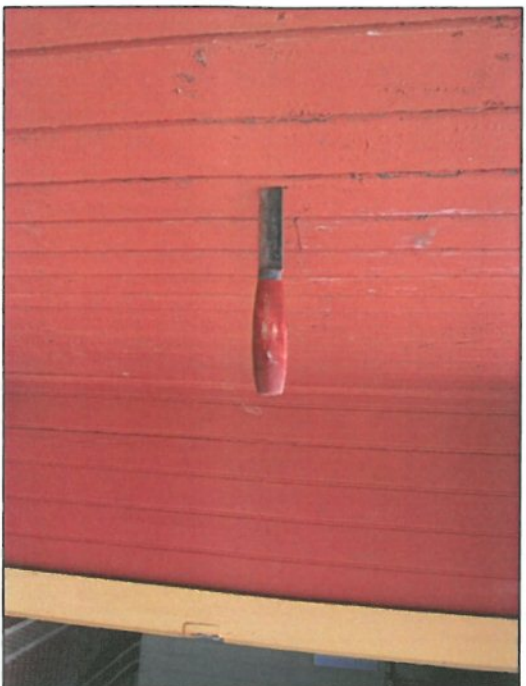


Skader skipets østvegg mot sør



Vestvegg og våpenhus





Isolasjon under golvet

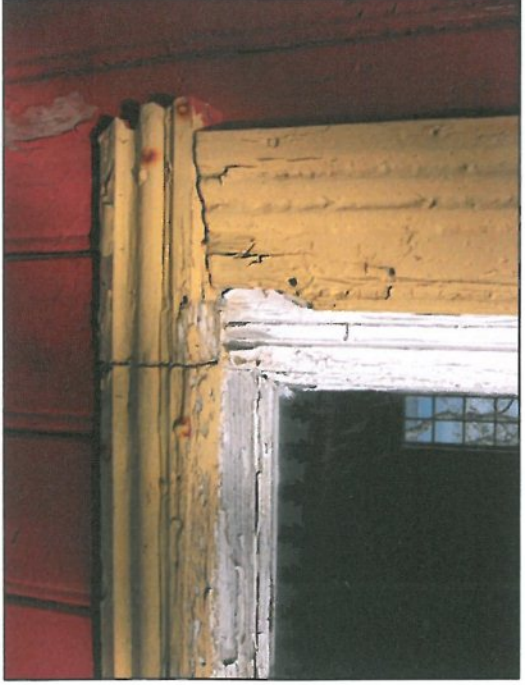
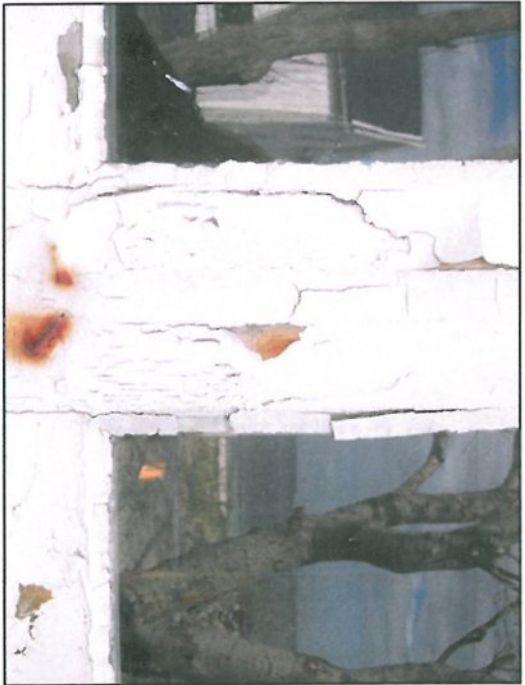


Maling som flasser



Vinduer





Dør til våpenhus og sakristi





Innvendig i skipet, sørvegg



12

FRED-G. JOHANSEN

ARILD JENSEN
BYGGSAMFUNN

TILSTANDSRAPPORT

Eiendommens navn: VÆRØY KIRKE	Bygningens navn: "NYKIRKA"	Internt eiendoms- / bygnummer:		
Adresse: 8063 VÆRØY	Kommune: BODØ	G.nr. / B.nr. / F/S.nr.: 138 /477		
Hovedkonstruksjon: Stein/mur	Bygge år: 1939, restaurert 1984	Særskilt brannobjekt: ☒ Ja ☐ Nei		
Bygningstype (NS 3457): KIRKE	Virksomhet: Forsamlingslokal	Antall etasjer: 2 etg.	I tillegg til etasjeantall ☒ Loft ☒ Kjeller	
Bebygd areal (BYA): ca. 375 m²	Bruttoareal (BTA): Ca. 550 m²	Oppvarmet areal: Ca. 450 m²		
Renholdt areal: Ca. 425 m2	Parkeringsplasser: 30 stk.			
Antall ansatte: 2 -3	Antall årsverk: 2,0			
Renholdskostnader	2009	2010	2011	Merknad:
Energikostnader	2009	2010	2011	Merknad:
Vedlikeholdskostnader	2009	2010	2011	Merknad:

Befaringa foretatt dato: 27.05.2011
Tilstede ved befaringa: Fred-G. Johansen, Arild Jensen

VEDTAK
6/6



ING. FRED-G.
JOHANSEN

ARKITEKT - INGENIØR - PROJEKTERING - PROJEKTFØLGER - RÅDGIVNING -
BYGGELANSOPPFØLGER

Forutsetninger:

Denne rapporten er utarbeidet på bakgrunn av oppdrag fra Arild Jenssen v/ Værøy Menighetsråd. Undertegnede kan ikke gjøres ansvarlig for manglende skader som kun kan avdekkes ved flere og større inngrep. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene og takene er foretatt fra bakkenivå/tårn. Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater, f.eks. blir ikke møbler, tepper, badekar etc. flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.

Henviser forøvrig til NS 8401 og NS 8402

”Alminnelig kontraktbestemmelser for rådgivningsoppdrag”.

Kunden eller rekvirenten skal lese igjennom dokumentene før bruk og gi tilbakemelding hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp.

Hoveddelen dvs. eldste del av kirken bygget i 1939.

Bygget er bygd opp med bærende konstruksjoner i betong. Fasadene/veggene er pusset og hvitmalt innvendig. Utvendig er betongen hvitmalt.

Etasjeskillere av plastøpt betong, i hoveddelen er det oppforet tregulv (stubbelloftkonstruksjon) på betong.

Himling/velving i skipet er kledd med panel, resterende himlinger er malt betong.

Yttertaket er bygget opp på følgende måte:

Taktro av tre med takpapp, oppforet med lekter av tre og kledd med bølgeeternittplater på hoveddelen, saltakkonstruksjon (skiftet i 60 – 70 tallet) og skifer på tårnet, valmtakkonstruksjon. Skiferen er muligens fra byggeår.

Bygget framstår som et solid byggverk og er under gjennomsnittelig vedlikeholdt.





ING. FRED-G.
JOHANSEN

ARKITECT - Sivilingeniør

PROSJEKTANSVAR - PROSJEKTERING

BYGGJELEDER

BYGGJELEDER

Yttertak:

Skip:

Taktekkingen med bølgeeternitt er av eldre årgang og har passert anbefalt levetid med god margin, det er synlige fuktskader/lekkasjer i overgangene mellom tårn og hovedskip samt overgangen mellom pipe og hovedskip. Ved rehabiliteringen av dette taket er det ikke blitt utført godt nok beslagsarbeid mellom betong og undertak noe som har ført til overnevnte fuktskader.

Det ble også registrert ved befaringen at det manglet noen takplater samt at noen var skadet. Det skal også bemerkes at hvis det ikke hadde vært så god lufting etablert mellom yttertak og innvendig himling i skipet, ville fuktskadene vært mye større.

Det ble under befaringen konstatert at fuktskadene allerede har gitt synlige skader innvendig i deler av himlingen.

Dette er noe som bør tas tak i raskt, da følgeskader eskalerer raskt. Mao. Demontering av eks. taktekking/lekter/underlagspapp. Utskifting av skadet taktro, montering av nye beslag som slisses inn i betongkonstruksjonen, ny underlagspapp og lekter samt ny taktekking og beslag.

Det ble også konstatert manglende vedlikehold på takrenner/nedløp, dårlig fall på renner samt tette nedløp, på nordsiden av bygget er avslutningen på taknedløpet 1,5 – 2 meter fra OK. Terreng, noe som medfører at vannet renner ned langs betongveggen, noe som ikke er noen god løsning. Takrenner/nedløp skiftes samtidig som tak.

Takkasser/vinskibord er av eldre dato og bærer også preg av det, her anbefales det utskifting samtidig som tak.

Pipe er ikke blitt vedlikeholdt på mange år og bærer preg av det, den er ikke behandlet utvendig og vil pga. det trekke mye fukt, samt at den mangler beslag og pipehatt.

Noe som igjen fører til at man over tid vil kunne få alvorlige fuktskader innvendig i kirkens konstruksjoner. Det ble allerede under befaring funnet antydninger til fukt som stammer fra pipen.

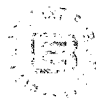
Tårn:

Taktekking med skifer, fra byggeår, mangler noen stener, samt at det ble observert noen løse stener, takkasser fra byggeår.

Løs skifersten bør sikres slik at ikke noen kommer til skade, på grunn av takets alder vil jeg anbefale full rehabilitering av dette taket også dvs. samme prosess som nevnt i forrige kap. Eks. takrenner/nedløp, noe som ikke behøves pga. takets lille areal.

ING. FRED-G. JOHANSEN

Forleier: Jeldre Gade 16
095 30990



Foretaksnr. NO 993 110 655 MVA

Godkjenningsnummer 2008021327
Tlf. 922 32 622 E-post: fred-g.johansen@online.no



ING. FRED-G.
JOHANSEN

ARBETSTID: BYGGMATERIAL - PROJEKTERING - FASADEREKLAMASJON - BYGGEKLARING -
UTV. OG INNV. ARBEIDSPRODUKTER

Fasader:

Skip:

Hvitmalt betongkonstruksjon som har holdt seg rimelig bra mhp. alder.

Det ble observert noen steder at malingen har løsnet, det kan være flere årsaker til dette.

Det kan være skade fra gjenstander evt. stige som har medført skaden, eller at det har kommet fukt ovenfra inn i konstruksjonen, noe som kan føre til fukt/saltutslag utv./innv.

Det kan også være for dårlig overdekning på armering, etc.

Det ble også observert en del fuktskader/riss/sprekker i underkant av og i området rundt noen av vinduene og dørene, dette har en sammenheng med dårlig utv. tetting rundt vinduer/beslag som har ført til at fukt/vann har trukket inn i veggkonstruksjonen og dette igjen har ført til at armering har oksydert og dermed sprenger ut betong/puss/maling. Det ble også observert kalk/saltutslag i de samme områdene.

Følgende anbefales: fjern løs maling/puss/betong og få frem armeringen, gjør skikkelig rent, behandle armeringen med Brunox eller tilsvarende. Legg ny puss i det skadete område og vent til dette har fått herdet tilmålt tid, så fuge overganger før grunning og behandling med godkjent maleprodukt. Det påpekes generelt at det bør tilføres varme, slik at områdene er skikkelig tørre før behandlingen starter.

Klimaet på Værøy er røft med høy luftfuktighet og stor konsentrasjon av salt i luften.

Noe som er viktig er å bruke en diffusjonsåpen malingstype, slik at fukten får mulighet til å trekke ut av konstruksjonen.

Anbefaler at de partiene som er skadet, skrapes/børstes rene og grunnes og males med anbefalt malingstype.

Betongfasader trenger jevnlig overflatebehandling med godkjent malingstype, noe som bidrar til at disse type konstruksjoner har en forholdsvis lang levetid, dette gjelder også trekledning.

Når det gjelder vinduene, er disse av eldre dato. Karmene er sannsynligvis av eik eller teak og er i forhold til alder forholdsvis gode. Det er en del glass som er punkterte, men disse kan lett skiftes. Overflatebehandling bør gjennomføres jevnlig med rett type maling (utv.) og lakk evt. olje (innv.). Det bør også nevnes at det er nødvendig å gå over alle overganger mellom vinduer/dører/beslag og tette disse overgangene med godkjent tettemiddel dvs. sikaflex/tec7 eller tilsvarende, tettemassen bør være overmalbar.

ING. FRED-G. JOHANSEN

Forhenskjølds gate 16
8005 VÆRØY



Foretaksnr. NO 992 110 455 MVA

Geskjenningsnummer: 2002021462

Tlf. 722 62 622 E-post: fred-g.johansen



ÅRS- OG F. H. ANSØKNINGEN FOLKSTYRETS OG DE NÆRSTEDLIGGE ØKONOMISKE
 ØYSSDALSKOMMUNEN

Tårn:

Det ble oppservert en del fuktskader i i tårnet, det er fukt som har kommet inn i gluggene øverst i tårnet, der det er montert en form for persiennelameller i tre, som er montert fast i betongkonstruksjonen i åpningene, i tillegg er det montert innvendige innadslående dører/lemmer i tre som er lukket når kirken ikke er i bruk.

Ved rett type vær og vind klarer ikke disse dører/lemmer å hindre vannet å trenge inn i tårnet, dette har medført til at vann/fukt trenger inn i betongkonstruksjonen og følger den nedover i tårnet. Noe som fører til store følgeskader i disse konstuksjonene.

Det ble også observert store lekkasjer fra det runde vinduet i tårnet, her er det også fukt som kommer inn rundt vinduet, og det trengs å få tettet godt i overganger mellom vinduskarm/beslag/betong. Dette er akutt og er noe som trenges å gjøres noe med raskt da følgeskadene er dyre å rette opp i.

Anbefaling:

Skift ut ”persiennelamellene” med lameller i hvitlakkert aluminium.

Rehabilitering av dører/lemmer slik at disse blir helt tett.

Gjerne få disse i hvilakkert aluminium utv. også karm, da har man fjernet behovet for vedlikehold av overflatene. Få montert pakninger.

Fjern løs maling/puss/betong og få frem armeringen, gjør skikkelig rent, behandle armeringen med Brunox eller tilsvarende. Legg ny puss i det skadete område og vent til dette har fått herdet tilmålt tid, så fuge overganger før grunning og behandling med godkjent maleprodukt. Det påpekes generelt at det bør tilføres varme, slik at områdene er skikkelig tørre før behandlingen starter.

Men sørg for at tårnet har god lufting, dette kan gjøres med å montere 9” ventiler i dører/lemmer, men husk stormkappe utvendig.

Innvendige overflater:

På grunn av en del fuktinntregning i yttertak-/yttervegg konstruksjonene er det en del innvendige fuktskader, bla. i området bak orglet oppe på galleriet, samt i en del rom i tårnet. Det ble også påvist fuktskader i himlinger i selve skipet. Disse skadene er blitt til ved at fukt har kommet fra lekkasjer i overgang tårn/tak og pipe/tak, disse kan/bør ikke utbedres før det er gjort en skikkelig tetting av de utvendige konstruksjonene. Når dette er gjort, kan man begynne innvendig med å få tørket opp konstruksjonene og så sette i gang med demontering/riving/rehabilitering av disse skadene.

Noe som i seg selv ikke har stor vanskelighetsgrad mhp. utskifting av materialene, det er tre/mur/betong og det i seg selv er enkelt å skifte ut/erstatte.





ING. FRED-G. JOHANSEN
ÅKERSTADEN 11 - 1200
TANGERMOEN - PRESIDENTEN 10 - 1200
ST. OLAVSVEI 10 - 1200
NYDØL - ØSTRE HAVN 10

Innvendig trapp:

Innvendig trapp i tårnet er fra byggeår og trenger sårt en ansiktsløftning. Den er løsnet i innfestningene mot vegg og i overgang mot dekkene.

Den er også mangelfull når det gjelder rekkverk/sikring, dette mhp. fallulykke. Da dette er en arbeidsplass synes jeg det er rart at ikke internkontroll/rutiner har fanget dette opp tidligere.

Hvis Arbeidstilsynet hadde tatt en befarng ville tårnet ha blitt stengt umiddelbart.

Etterisolering:

Det ble konstatert ved befarng at det er blitt etterisolert med 100 mm. glava isolasjon over himling i skipet, dette er nok litt for lite og for å imøtekomme dagens krav bør det nok etterisoleres med 100-200 mm. til. Vil da anbefale å få blåst isolasjon, da den har/er en bedre tetting en standard isolasjon. Dette vil merkes i positiv forstand når strømregningen kommer.

Tilbygg fra 1984.

Bygget er bygd opp med bærende konstruksjoner i betong/lettklinker i sokkel/kjeller etg. Fasadene/veggene er pusset og hvitmalt både utvendig og innvendig.

1.etg. er bygget opp på tradisjonelt hvis med stående tømmermannsbordkledning/utlekting og sløyfer/vindsperre/isolasjon 150 mm./48x148 mm. trestendere/dampsperre og innvendig kledning.

Etasjeskiller av plasstøpt betong med vinylbanebelegg.
Himling 1. etg. kledd med takplater/panel/fuktsperre og isolert. (undergurt takstol).
Yttertaket er bygget opp på følgende måte:
Takstolkonstruksjon valmtak.
Taktekking: pappsingel, taktro/luftespalte/vindsperre/sperre

Bygget framstår som et solid byggverk og er gjennomsnittelig vedlikeholdt.

Betongvegger i sokkel/kjeller har noen små riss utv. noe som lett repareres, årsak er vanskelig å utale seg om.

Det bemerkes at rundt vinduene har puss'en krympet og det ble oppservert stort mellomrom mellom vindusramme/beslag og puss, dette bør/må tettes omgående med Sikaflex/ Tec7 eller tilsvarende overmalbar tettemasse. Da følgeskader kan bli store og kostbare.
Det er også en fordel at det blir rensket opp langs med muren og det anbefales at man minimum har en 200 mm. mellom OK. Terreng og UK. Vindu.

ING. FRED-G. JOHANSEN
Tordenskjoldsgate 16
8405 BODO



Forretningsnr. NO 993 110 655 MVA
Godkjenningsnummer: 200002148
Tlf. 922 63 625 E-post: fred-g.johansen



ING. FRED-G.
JOHANSEN

ARKITEKT - BYGGETEKNISK - PROJEKTERING - PROJEKTLØSNING - BYGGELEDELSE
BYGGELÅNSOPPFØLGING

Det ble observert på befaringdagen at kirketjener hadde fått levert kar med grovsalt fra fiskeprodusent, dette ble i store mengder plassert langs grunnmuren på kirken samt benyttet inntill betongkonstruksjoner som trapp/rampe/forstøtningsmurer i den hensikt å ta livet av ugress/gress. Det må presiser/advares på det sterkeste bruk av denne type middel.

Da det kan føre til store skader på betong-/armering i konstruksjonene.

Tekniske anlegg har ikke noen faste serviceavtaler, men har blitt tatt etter behov.

Ved gjennomgang med brukere ser vi behov for at det blir avsatt midler til å få satt drift og forvaltning i system. Driften av eiendommen har vært mangelfull, manglende driftsavtaler og system.

Sikkerh.mess. forhold:

Bygget er ikke utstyrt med brannalarmanlegg og er ikke tilkoblet noen ekstern sentral.
Bygget er generelt dårlig utstyrt med håndsløkkeutstyr og mangler serviceavtale på dette.
Rømningsplaner ble ikke funnet ved befaring, rømningsmerking virker mangelfull.
Det anbefales å få utført en brannteknisk analyse av bygget og sette brannberedskap i system.

**TILSTANDSRAPPORT – VISUELL VURDERING AV KIRKEN EKS, TILBYGG
1984**

Nr.	Bygningsdel, utvendig	Merknad	Ansv.	Nr.	Bygningsdel, innvendig	Merknad	Ansv.
1	Taktekking	skiftes	3	21	Himlinger		2
2	Vannbord / vindskier	skiftes	3	22	Innervegger		1/2
3	Takrenner og taknedløp	skiftes	3	23	Innvendig side yttervegg		2/3
4	Piper / luftehatte	mangler	3	24	Dekker / golv		1/2
5	Takbeslag / gradrenner	mangler	3	25	Lufting av loft		1/2
6	Overlysvindu / takluker		-	26	Vaskerom / bøttekott		1/2
7	Yttervegg, kledning		2	27	Våtroms golv		-
8	Vinduer i yttervegg		2	28	Våtroms vegger		-
9	Utvendige lister, vannbrett		2/3	29	Overgang golv/vegg våtrom		-
10	Grunnmur / puss		2	30	Ventilasjon våtrom		-
11	Ventil / vindu i grunnmur		1/2	31	Rørgjennomføringer våtrom		-
12	Ytterdører		1/2	32	Sanitærutstyr		1/2
13	Trapper, balkonger etc.	tårn	3	33	Slokkeutstyr	mangler	3
14	Terreng: fall fra grunnmur		1/2	34	Brannalarmanlegg	mangler	3
15	Grøntanlegg		1/2	35	Branndokumentasjon	mangler	3



ING. FRED-G.
JOHANSEN

Arkivert - Bygningssaker - Bygningsmessig - Prosjektdokument - Prosjektfase - Bygningsoppdrags

16	Fortau		-		36	Internkontroll el-anlegg	mangler	3
17	Brannkum		-		37	Heis, protokoll m.m.		-
18	Orden		1/2		38	Rømningsveger		2
19	Generelt inntrykk		2		39	Orden		2/3
20					40	Generelt inntrykk		2

Tilstandsgrad 0: ingen symptomer (som nytt)
Tilstandsgrad 1: svake symptomer (ubetydelig slitt og uten behov for vedlikehold de nærmeste 3 år)
Tilstandsgrad 2: middels kraftige symptomer (bør utbedres innenfor 1-2 år)
Tilstandsgrad 3: kraftige symptomer (må utbedres snarest, omfatter også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Bygningsmessig: Bygningsmassen fremstår som solide bygg og som vedlikeholdet har vært på nøytrant nivå de siste årene.

- Følgende bemerkes særskilt:
- Det ble observert noe avflassing på fasade og vinduer/beslag på fasader på hovedbygget, det må påregnes fasaderehab. i løpet av en 1 – 2 års periode. Dette med hensyn på de betydelige fuktskader som har oppstått innvendig og for å begrense disse bør det gripes tak i disse problemene umiddelbart.
 - Nytt tak bør prioriteres først.

Elektro: Det elektriske anlegget er av eldre type og trenger sårt en oppgradering.

Anleggene er med manuelle sikringer.

- Følgende bemerkes særskilt:
- Oppvarming med elektriske panelovner/rørovnere, rørovnene i selve skipet er av gammel årgang og bare et fåtall av dem virker, dette er en type varmekilde som har ingen eller liten effekt annet en stor effekt på strømregningen.
 - Det vil av energimessige hensyn være fornuftig å få vurdert annet type oppvarming av kirken, den beste løsningen ville ha vært å få installert jord til vann evt. luft til vann varmepumpe.
Hvor man borer ned i fjellet og henter varme opp evt. fra utelufta for så å installere radiatorer i hele kirkebygget, installasjonskostnader vil være komplett på ca. 350.000,- for luft til vann og 450.000,- jord til vann.
Det kan også bemerkes at det kan søkes om enøk tilskudd på denne type prosjekter.



1

ING. FRED-G.
JOHANSEN

PROJEKT: PROJEKTERING AV BRANN- OG RYKKEUTSLUKKINGSANLEGG
PROSJEKTERING AV BRANN- OG RYKKEUTSLUKKINGSANLEGG

- Det bør også gjøres en gjennomgang på lyskilder i selve kirken, slik at det ikke er PCB-holdige kondensatorer i noe av belysningen.

VVS:

Varme
Oppvarming med elektriske panelovner.

Sanitær

.

Sanitær
OK-. Sanitærrom har nøktern standard.
Ut fra anleggets alder og vår erfaring, må det påregnes en oppgradering av anlegget

Orden +

generelt inntrykk: Bakgrunnen for at karakter for innvendig orden og generelt inntrykk settes til -

.

Vedlikeholdskostn.: Løpende årlig vedlikeholdsbehov vurderes til kr. 75.000,- til 100.000,- pr. år.

Behov for avsetning til strakstiltak og til oppgradering er summert under:

Prioritet 1.

Nytt tak på kirke og tårn 550-575 m2: 1.000-1.100.000,-

Utvendig fasade rehab. inkl. komplett
behandling av utv. fasade, beregnet utført samtidig som tak. 200-300.000,-

Rehab./sikring innv. trapp i tårnet. 25-35.000,-

Oppgradering/etablering av brannvarslings-/nødlys-
anlegg samt slukkeapparater 50-75.000,-
Avsetning Prioritet 1: 1.275-1.505.000,-

ING. FRED-G. JOHANSEN
Torgsgate 10
0015 BODØ



Forretningsnr. NO 993 110 655 MVA
Godkjenningsnummer: 2603021-102
Tlf. 092 2 20 21 E-post: fred-g.johansen.no

ING. FRED-G.
JOHANSEN

ADRESSE: TORDENSKJOLLS GATE 15 2005 BODØ
KONTAKT: 922 62 622 E-post: fred-g@online.no

Prioritet 2.

Utskifting av punkterte vinduer	50-100.000,-
Innvendig rehab. vedr. fuktskader	200-250.000,-
Oppgradering av elektrisk anlegg	50-100.000,-
Generel overflatebehandling/oppgradering innv.	200-300.000,-
Alternativ oppvarming, investering	350-450.000,-
Avsetning Prioritet 2:	850-1.200.000,-

Total avsetning (Estimat) BC: 2,125 mill WC: 2,705 mill

Prioritet 1 bør gjennomføres umiddelbart, dvs. senest i løpet av sommeren 2012.

Prioritet 2, anbefales gjennomført innen utløpet av 2015.

Bodø, 01.09.2011
Sted, dato

Fred-Gunnar Johansen
Navn

Sign.