



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	01.03.2012	023/12
Formannskap	13.06.2014	017/14

Kommuneplanens arealdel

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
15.03.2012	Kommuneplanens arealdel Værøy - foreløpig merknadsbehandling.pdf	16558

Saksopplysninger:

Kommuneplanens arealdel har vært på høring og det er kommet inn både innsigelser og merknader. Disse framgår av dokument utarbeidet av Asplan Viak datert 28.2.2012. Dokumentet er vedlagt.

Rådmannens innstilling:

Innsigelser:

Alle innsigelser tas til følge.

Det er svart på innsigelsen fra NVE, og NVE har på bakgrunn av oversendt notat fra Asplan Viak trukket tilbake innsigelsen i brev til Værøy kommune, datert 14.02.2012.

Værøy kommune vil gå i dialog med Fylkesmannen vedrørende blant annet innsigelse til område FT1 (Værøy lufthavn) for å bli enig om redusert utbyggingsområde, og med Nordland fylkeskommune vedrørende innsigelse til B1, B2, B4, B5 og B7.

Det tas kontakt med Fiskeridirektoratet for oversendelse av kartfiler (jf merknad) og nærmere avklaring av innsigelse.

Merknader Fylkesmannen:

IN2 – Teishammeren; Det tas inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at område IN1 bygges ut først.

MC1 – Sørlandsvågen; området (motocross-bane) tas ut av planen.

LNF F2 – Breivika; Hytteområde tas ut av planen.

LNF F3 – Grindvika; Området er ikke egnet til bolig og opprettholdes som hytteområde.

Merknad fra Fylkesmannen tas ikke til følge.

Landbruksfaglig; Sentrale områder av Sørland settes av til byggeområde for bolig/offentligformål/friområde (inkludert område N og B7), og området nord for Sørland rettning Hageskaret settes av til landbruk (LNF).

Merknader NVE:

Det finnes ingen større vassdrag på Værøy, kun bekkeløp og en del grøfter. Vassdrag og skredfare beskrives som tema i planbeskrivelsen.

Merknad Værøy fiskarlag:

Begrepet «offshore» endres til «oljevernbasert» i beskrivelsen.

Det vil bli holdt nytt offentlig folkemøte i forbindelse med ny utlegging av planen til offentlig ettersyn, hvor også fiskerlaget vil bli invitert.

Merknad Avinor:

Gjeldende plan, saksbehandlingsregler og restriksjoner legges inn i planen.

Merknad direktoratet for mineralforvaltning:

Retningslinjer for masseuttak revideres i henhold til nytt regelverk.

Merknad Mattilsynet:

Det tas inn generelle bestemmelser i planen, som sikrer sjøvannsinntak og influensområde mot forurensing.

Merknad Frits P Kvalnes:

Fritidsbebyggelse/ område LNF-F4 opprettholdes som foreslått – merknaden tas ikke til følge.

Oppdatert plan legges ut til offentlig høring så snart avklaringer med Fylkesmannen og Nordland fylkeskommune er gjennomført.

01.03.2012 FORMANNSKAP

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS-023/12 Vedtak:

Innsigelser:

Alle innsigelser tas til følge.

Det er svart på innsigelsen fra NVE, og NVE har på bakgrunn av oversendt notat fra Asplan Viak trukket tilbake innsigelsen i brev til Værøy kommune, datert 14.02.2012.

Værøy kommune vil gå i dialog med Fylkesmannen vedrørende blant annet innsigelse til område FT1 (Værøy lufthavn) for å bli enig om redusert utbyggingsområde, og med Nordland fylkeskommune vedrørende innsigelse til B1, B2, B4, B5 og B7.

Det tas kontakt med Fiskeridirektoratet for oversendelse av kartfiler (jf merknad) og nærmere avklaring av innsigelse.

Merknader Fylkesmannen:

IN2 – Teishammeren; Det tas inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at område IN1 bygges ut først.

MC1 – Sørlandsvågen; området (motocross-bane) tas ut av planen.

LNF F2 – Breivika; Hytteområde tas ut av planen.

LNF F3 – Grindvika; Området er ikke egnet til bolig og opprettholdes som hytteområde.

Merknad fra Fylkesmannen tas ikke til følge.

Landbruksfaglig; Sentrale områder av Sørland settes av til byggeområde for bolig/offentligformål/friområde (inkludert område N og B7), og området nord for Sørland rettning Hageskaret settes av til landbruk (LNF).

Merknader NVE:

Det finnes ingen større vassdrag på Værøy, kun bekkeløp og en del grøfter. Vassdrag og skredfare beskrives som tema i planbeskrivelsen.

Merknad Værøy fiskarlag:

Begrepet «offshore» endres til «oljevernbasert» i beskrivelsen.

Det vil bli holdt nytt offentlig folkemøte i forbindelse med ny utlegging av planen til offentlig ettersyn, hvor også fiskerlaget vil bli invitert.

Merknad Avinor:

Gjeldende plan, saksbehandlingsregler og restriksjoner legges inn i planen.

Merknad direktoratet for mineralforvaltning:

Retningslinjer for masseuttak revideres i henhold til nytt regelverk.

Merknad Mattilsynet:

Det tas inn generelle bestemmelser i planen, som sikrer sjøvannsinntak og influensområde mot forurensing.

Merknad Frits P Kvalnes:

Fritidsbebyggelse/ område LNF-F4 opprettholdes som foreslått – merknaden tas ikke til følge.

Oppdatert plan legges ut til offentlig høring så snart avklaringer med Fylkesmannen og Nordland fylkeskommune er gjennomført.

13.06.2014 FORMANNSKAP

FS-017/14 Vedtak: