



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre		
Havnestyre	17.11.2014	007/14
Teknisk hovedutvalg	18.11.2014	008/14

Søknad om utvidelse av tomt - Vidar Andreassen

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
26.09.2007	A_626_2.PDF	1583
22.10.2014	Kartskisse	1584
03.10.2011	Ang. søknad om utvidelse av tomt	15383
27.09.2012	Purring på svar på søknad om utvidelse av tomt	18083

Saksopplysninger:

Trio A/S v/Vidar Andreassen søkte i 2007 om å få kjøpe en del av kommunens eiendom som grenser til hans kaiområde. Området det søkes om er stort sett sjø. Begrunnelsen er at han vil ha en rett grense fra kaihjørnet til veien, som vist på kartet. Dette med ønske om å få til et "finere" område, og samtidig mulighet til å sette opp utleiehus.

Trio A/S v/Vidar Andreassen fikk ikke svar på sin henvendelse innen rimelig tid. Secora arbeidet med utbyggingen av havna, og det var derfor mulig å få gjort noe av utfyllinga mens dette arbeidet pågikk. Med bakgrunn i manglende svar fra kommunen, fikk Vidar Andreassen gjort en del utfylling uten at kommunen hadde gitt svar på søknaden.

Det er nå gått over to år (2 år) siden søknaden er registrert hos kommunen, og saken har ikke vært behandlet i Teknisk hovedutvalg tidligere. Det er derfor nødvendig å få saken avklart slik at søker kan realisere sine planer.

Konklusjon:

Teknisk sjef har vært på befaring sammen med Vidar Andreassen. Utvidelsen vil ikke få noen konsekvenser for kommunens eierforhold. Den vil derimot gjøre område mer attraktivt og gi det et mer helhetlig inntrykk. Teknisk sjef ser positivt på søknaden, og vil anbefale at Vidar Andreassen får overta et område på ca. 800 -900m² fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700.

Tilleggsopplysninger:

I forbindelse med at denne saken ble utredet, fikk Værøy kommune først muntlig, men senere skriftlig protest fra Rolf Olsen og Ole Jonny Nikolaisen som er eiere av Gnr. Bnr. 777 som ligger på motsatt side av Havneveien (se kart). Saken ble dermed stoppet i påvente av en avklaring av eierforholdene.

Etter å ha fått hjelp av vår matrikkelfører i Vågan Roald Martin Rist er eierforholdet klarlagt.

Værøy kommune overtok etter ekspropiasjonsskjønn, datert 4.september 1985 et areal på 16648m². Målebrevet Gnr. 14 Bnr. 700 ble utstedt 17.06.1987 og tinglyst 08.09.1988.

Arealet ble utskilt fra Gnr. Bnr.51, og vises i vedlagte kart. Eiendommen 14/777 ble også utskilt fra Gnr. 14 Bnr. 51 ved midlertidig forretning av 12.04 1996 og tinglyst 17.04.1996.

Sakens dokumenter viser at Værøy kommune ervervet (fikk tinglyst) Gnr.14 Bnr. 700 den 08.11.1998. Eierne av Gnr. 14 Bnr. 777 fikk sin eiendom tinglyst 17.04 1996.

Det vil si ca.9 år etter at Værøy kommune ervervet 14/700. Fradelingen av 14/777 kan dermed ikke berøre de samme arealene som ble fradelt til Værøy kommune.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune selger til Trio A/S v/ Vidar Andreassen et areal på ca. 800 – 900m² fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700 på Tyvnesleira.

Prisen settes til kr.55,- pr. m²

Det forutsettes at den utfyllingen som skal gjøres, blir utført i samråd med Værøy kommune.

Teknisk etat sørger for oppmåling og utferdiger målebrev og skjøte

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøper.

17.11.2014 HAVNESTYRE

Vidar Andreassen fratrådte Havnestyret da saken ble behandlet.

På bakgrunn av opplysninger som kommer fram i saken tilslutter Havnestyret seg rådmannens innstilling og anbefaler at salget gjennomføres. Det presiseres at det ikke kan bygges kai på eiendommen ift. Tidligere vedtak i Havnestyret.

H-007/14 Vedtak:

Værøy kommune selger til Trio A/S v/ Vidar Andreassen et areal på ca. 800 – 900m² fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700 på Tyvnesleira.

Prisen settes til kr.55,- pr. m²

Det forutsettes at den utfyllingen som skal gjøres, blir utført i samråd med Værøy kommune.

Teknisk etat sørger for oppmåling og utferdiger målebrev og skjøte

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøper.

18.11.2014 TEKNISK HOVEDUTVALG

Eierforholdene til eiendommer og strandlinje framstår som uklare. Saken utsettes i påvente av administrasjonens fremskaffelse av avklarende dokumentasjon.

T-008/14 Vedtak:

Saken utsettes i påvente av administrasjonens fremskaffelse av avklarende dokumentasjon.