



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	11.02.2010	003/10

14/261 Arnesen, Tor Magne - Bygging av garasje

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
21.01.2010	B1 Søknad om dispensasjon for garasje	6792
21.01.2010	D1 Kartflis	6797

Saksopplysninger:

Saken har tidligere vært oppe i teknisk utvalg, og det ble sendt ut varsel om stopp i byggingen.

I brev fra teknisk sjef, er eier oppfordret til å søke om dispensasjon når det gjelder avstand til veg. Brevet er datert 11.12.08.

Eier av Bnr. 14 Gnr. 261 har etter å ha mottatt skrevet fra teknisk sjef, sendt byggemelding til Værøy kommune. Byggemeldingen er datert den 01.04.09. Alle nødvendige vedlegg som tegning, kartskisse og nabovarsel er vedlagt. Det er samtidig søkt om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven angående avstand til veg.

Søknad om dispensasjon er scannet inn den 02.04.09.

Teknisk etat har ikke registrert, at det er gitt svar på denne søknaden.

Dette er i strid med offentlighetsloven, og er ikke god reklame for Værøy kommune.

Teknisk etat registrerer at i tilsvarende periode er gitt tillatelse for andre til å bygge nærmere kommunal veg enn hva som er tilfelle i denne saken.

Det bør derfor være en særskilt vurdering av hvert enkelt tilfelle når slike saker avgjøres.

Konklusjon:

Søker /eier har satt i gang byggearbeid uten på forhånd å ha fått godkjenning fra Værøy kommune. Teknisk sjef har gitt pålegg om stopp i byggearbeidet, uten at dette er etterkommet. Kommunen v/ teknisk etat har ikke fulgt opp saken.

Eier har i ettertid sendt byggemelding til kommunen uten at den er behandlet innefor rimelig tid. Bortsett fra kravet om avstand til veg, så er den øvrige delen av byggesøknaden i samsvar med kravene i Plan- og bygningsloven.

Rådmannens innstilling:

Søknaden om bygging av garasje innvilges.

Det gis samtidig dispensasjon fra regelen i Plan- og bygningsloven om 15 meters avstand fra bygning til veg, jf § 29 i vegloven.

11.02.2010 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med følgende tillegg:

Eier av Gnr 14 Bnr 261, Tor Magne Arnesen, ilegges en bot på kr 6.000,- for brudd på Plan- og bygningsloven §116 A og § 114

T-003/10 Vedtak:

Søknaden om bygging av garasje innvilges.

Det gis samtidig dispensasjon fra regelen i Plan- og bygningsloven om 15 meters avstand fra bygning til veg, jf § 29 i vegloven.

Eier av Gnr 14 Bnr 261, Tor Magne Arnesen, ilegges en bot på kr 6.000,- for brudd på Plan- og bygningsloven §116 A og § 114

Værøy kommune v/teknisk etat vil minne om følgende:

- Byggherren må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter, kommunale vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veglov, forurensingsloven, konsesjonslov etc.)
- Regler om minsteavstand til nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstand til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nært disse, kan det føre til krav om omlegging, eventuelt riving/flytting
- Arbeidet må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.
- Tiltakshaver skal senest innen fire uker etter tiltaket er ferdig opplyse Værøy kommune om tiltakets plassering slik det er utført.

Gebyrregning

Type	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Saksbehandlingsgebyr, mindre saker	525,-	1	500,-	

Gebyret er fastsatt i henhold til plan- og bygningslovens § 109.

Gebyret ettersendes tiltakshaver

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret.