



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	08.10.2009	020/09
Kommunestyre	29.10.2009	047/09

Forprosjekt svømmehall

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling:

Saken har vært drøftet tidligere på det politiske nivå og det har blitt satt i gang tiltak for å følge opp de politiske vedtak.

Bakgrunnen for saken er at svømmehallen og garderobeanlegget er forbundet med helseskade å benytte. Svømmehallen og garderobeanlegget er befengt med sopp og mugg som ved bruk kan føre til helseskader.

Stein Hamre Arkitektkontor har på vegne av Værøy kommune utarbeidet anbudsdokumenter for rehabilitering/nybygg av svømmehall. Disse anbudspapirene har blitt lagt ut på DOFFIN som er domenet for anbudsutlysninger for offentlige anskaffelser.

Følgende selskaper har bedt om anbudspapirer:

Dato	Navn	Selskap
17.08.2009	Tom Pettersen	Stoneart AS
03.08.2009	Arne Georg Evensen	AE Lighting AS
07.07.2009	Roar Monsen	IPAS AS
30.06.2009	Adm BE-Senteret	BE-Entreprenør AS
25.06.2009	Gunnar Einarsson	Sólhús Ltd
25.06.2009	Gunnar Bergholt	K.M. Dahl AS
25.06.2009	Sigve T. Brauti-Heidemann	Pahlén Norge AS
24.06.2009	Sissel Hanne Holdahl	stein hamre arkitektkontor as
24.06.2009	Per Arne Helberget	Luminator AS
24.06.2009	Viggo Henriksen	Ramberg Elektro as
24.06.2009	hanspeter fröhlich	tipp topp bygg fröhlich
24.06.2009	Mercell Data Entry	Mercell AS

- Stoneart AS er leverandør av fliser og brostein.
- AE lighting AS er leverandør av konsulent tjenester tilknyttet belysning.
- IPAS AS er leverandør av belysning.
- BE-Entreprenør AS er et entreprenørselskap lokalisert til Kabelvåg i Vågan kommune.
- Sólhús Ltd er et islandsk selskap innen bygg og anlegg.
- K. M. Dahl AS er et selskap innen konsulent tjenester for energibesparing.
- Pahlén Norge AS er et selskap innen rengjøringsmidler for blant annet basseng/vannbehandling.

- Stein Hamre Arkitektkontor AS er et arkitektkontor med hovedkontor i Trondheim og avdelingskontor i Mo i Rana.
- Luminator AS er et selskap som tilbyr belysning.
- Ramberg Elektro AS er et selskap innen elektrisk installasjon lokalisert med hovedkontor på Ramberg i Flakstad kommune.
- Tipp Topp Bygg Frøhlich er et selskap under etablering og som skal tilby tjenester innen bygg og anlegg.
- Merzell AS er et selskap som innhenter dokumenter og sender ut melding til sine abonnenter om nye anbudsmuligheter.

Det ble først satt en frist til midten av august – denne ble forlenget til 10ende september 2009 – bakgrunnen for utsettelsen var en henvendelse fra en av de ovenfor nevnte.

Etter anbudsfristens utløp var det ikke innkommet et eneste anbud.

Administrasjonen har undersøkt grunnen til at ingen av de ovenfor nevnte leverte anbud. Det generelle svaret var at geografien og de trafikale forhold gjorde at de ikke leverte et anbud. Det at det ikke er innkommet et eneste anbud medfører utfordringer for administrasjonen å følge opp det politiske vedtaket som er fattet. BE-Entreprenør AS ønsket å sende inn anbud, men det var på et nybygg. Imidlertid hadde ikke BE-Entreprenør AS teknisk fagkompetanse nok til å utarbeide et anbud. Dette forholdet ønsker BE-Entreprenør AS å bedre med å inngå samarbeid med et selskap som innehar slik kompetanse.

Administrasjonen ønsker å få en nærmere avklaring på hvordan administrasjonen videre skal håndtere saken. Administrasjonen har drøftet tre ulike løsninger:

- 1) utsette saken inntil videre
- 2) sende ut saken på ny anbudsrunde
- 3) inngå en OPS (Offentlig – Privat samarbeid) med en entreprenør

1) Utsette saken inntil videre

Kommunen er pålagt å gi elever svømmeundervisning og fysisk fostring. Dette kan løses ved ulike tiltak. Når det gjelder svømmetrening kan Værøy kommune rette en forespørsel til sine nabokommuner om muligheten for å sende elevene sine til en av disse kommunene. Fysisk fostring kan gis enten ute eller i gymnastikksal i slutten av skoledagen. Disse løsningene er ikke å anbefale da dette kun kan være av kortsiktig karakter. Det løser ikke de langsiktige utfordringene til kommunen.

2) Sende saken ut på ny anbudsrunde

Anbudspapirene er utarbeidet og kan enkelt sendes ut på ny anbudsrunde. Imidlertid vil det være usikkerhet om kommunen får inn gode nok anbud. I tilfelle kommunen får inn anbud, vil anbudene erfaringsvis være høyere enn det som ville vært innledningsvis og være med forbehold om byggets tilstand.

3) Inngå en OPS

Ved å inngå en OPS – et samarbeid mellom en offentlig instans og et eller flere private selskap – kan man gjennom en prosess få til et godt forpliktende grunnlag for etablering av tiltak. Dette er en prosess hvor kommunen setter frem sine ønsker, krav og ramme – og samarbeidende selskap åpent forteller om priser/kostnader og kalkulerer nybygget med åpne kalkyler for Værøy kommune. Man setter en målsum for realisering. Hvis man så greier å levere under denne målsummen deler entreprenøren besparelsen med byggherren. På denne måten er det en felles interesse for entreprenør og byggherre å styre byggeprosessen til mest mulig kvalitet for investeringsbeløpet/rammen.

Gjennom OPS vil kommunen få utarbeidet ulike forslag til løsninger. I denne forbindelse ville det vært tjenlig med å utarbeide fire ulike typer løsninger som presenteres for det politiske miljø. Disse fire løsningene vil være:

- a) Bygging av 12,5m svømmebasseng med garderober
- b) Bygging av 25m svømmebasseng med garderober
- c) Bygging av en flerbrukshall inkludert et 12,5m svømmebasseng
- d) Bygging av en flerbrukshall inkludert et 25m svømmebasseng

Gjennom denne prosessen vil man kunne finne gode løsninger for driftsoptimalisering og finansieringsmuligheter. Det kan være at muligheter for ny teknologi kan gi tilskudd som dekker kostnadene som går utover rammen det politiske miljø har satt. Ved ny teknologi vil det være mulig å også få forskningsmidler.

Formålet må være at dette bygget kommer innenfor kriteriene til tilskudd gjennom spillemidlene. Samtidig må formålet være at bygget har lavest mulig driftskostnad.

Dersom Værøy kommune går inn for alternativ 2 eller 3 vil det være en fordel om kommunen inngår en kontraktstype ved navn EPC (Energy Performance Contracting) som betyr at entreprenøren driver bygget i 3 år, optimaliserer driften av bygget også energimessig, retter alle feil og mangler i bygget. Gjennom en slik avtale/kontrakt vil entreprenøren sikre seg slik at bygget er av best mulig kvalitet. Videre vil det for kommunens del bety at kommunen overtar et plettfritt og optimalt bygg som har lavere driftskostnader enn erfaringsmessig uten slike avtaler. Denne typen kontrakter er anbefalt av Enova.

I investeringsbudsjett 2009 er det satt av inntil kr 500 000,- til prosjektering av svømmehall / flerbrukshall. Det er til nå benyttet ca kr 50 000,- av denne bevilgningen til dette formålet.

Tidsfrister/søknadsfrister

Ett anlegg av denne typen skal forhåndsmeldes til Nordland fylkeskommune og forhåndsgodkjennes av Kultur- og kirke departementet. Frist for innsending av forhåndsmelding og forhåndsgodkjenning er 1. mai hvert år.

Søknadsfrist for spillemidler til nærmiljøanlegg og idrettsanlegg er 15. januar hvert år. Imidlertid er det noen kriterier som ligger til grunn for å kunne søke om slike midler. Det skal blant annet utarbeides en kommunal plan for fysisk fostring og aktivitet. I denne planen skal ulike aktiviteter og tiltak beskrives. Det skal fra kommunens side annonseres i media innen oktober hvert år hvor ulike aktører kan sende inn søknad til kommunal behandling og innlemming i plan for fysisk fostring og aktivitet. For å kunne få spillemidler enten til nærmiljøanlegg eller til andre større typer anlegg, skal tiltaket være prioritert i denne planen. Selve søknaden om spillemidler skal først sendes kommunen til politisk behandling og deretter videresendes til Nordland fylkeskommune. Kommunen skal kvalitetssikre søknaden før innsending til Nordland fylkeskommune.

Konklusjon:

Administrasjonen anbefaler at det nedsettes et forprosjekt hvor alternativ 3 benyttes – og hvor det inngås samarbeid med private selskap om å utrede fire alternative løsninger. Videre anbefales det at kommunen krever at det skal inngås en EPC-kontrakt hvor entreprenøren driver bygget i 3 år. Restmidlene som er avsatt til prosjektering av svømmehall benyttes til forprosjektet. Forprosjektet bør være ferdigstilt innen utgangen av mai 2010.

Rådmannens innstilling:

Det iverksettes et forprosjekt med tanke på å utrede/prosjekttere 4 alternative løsninger for realisering av svømmehall/flerbrukshall i Værøy kommune med finansieringsløsninger og tilhørende driftskostnader. Det inngås OPS-samarbeid med selskapet BE-Entreprenør AS og et selskap med stor faglig kompetanse innen bassengteknologi. Forprosjektet finansieres gjennom opptak av lån som skissert i Investeringsbudsjett 2009. Bygget skal være bygget på premissene om EPC og være innenfor rammen av 15 millioner kroner.

08.10.2009 FORMANNSKAP

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-020/09 Vedtak:

Det iverksettes et forprosjekt med tanke på å utrede/prosjekttere 4 alternative løsninger for realisering av svømmehall/flerbrukshall i Værøy kommune med finansieringsløsninger og tilhørende driftskostnader. Det inngås OPS-samarbeid med selskapet BE-Entreprenør AS og et selskap med stor faglig kompetanse innen bassengteknologi. Forprosjektet finansieres gjennom opptak av lån som skissert i Investeringsbudsjett 2009. Bygget skal være bygget på premissene om EPC og være innenfor rammen av 15 millioner kroner.

29.10.2009 KOMMUNESTYRE

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

KS-047/09 Vedtak:

Det iverksettes et forprosjekt med tanke på å utrede/prosjekttere 4 alternative løsninger for realisering av svømmehall/flerbrukshall i Værøy kommune med finansieringsløsninger og tilhørende driftskostnader. Det inngås OPS-samarbeid med selskapet BE-Entreprenør AS og et selskap med stor faglig kompetanse innen bassengteknologi. Forprosjektet finansieres gjennom opptak av lån som skissert i Investeringsbudsjett 2009. Bygget skal være bygget på premissene om EPC og være innenfor rammen av 15 millioner kroner.