

## Sikkerhet og beredskap - RISIKOVURDERINGSSKJEMA

## Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Prosjekt: | Reguleringsplan for Langodden |
|-----------|-------------------------------|

| <b>1. Naturgitte forhold</b>  | Kontroll | Dato     | Sign. |
|---|----------|----------|-------|
| a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> ) | IA       | 06.04.09 | pob   |
| b) Flom <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a>                                       | IA       | 06.04.09 | pob   |
| c) Tidevann <a href="http://www.math.uio.no/tidepred/">http://www.math.uio.no/tidepred/</a>       | SK       | 06.04.09 | pob   |
| d) Radon <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a>                                | IA       | 06.04.09 | pob   |
| e) Værforhold (lokale fenomener)  | IA       | 06.04.09 | pob   |

| <b>2. Infrastruktur</b>   |    |          |     |
|---|----|----------|-----|
| a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)   | UN | 06.04.09 | pob |
| b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)   | SK | 06.04.09 | pob |
| c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser, ) | SK | 06.04.09 | pob |
| d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)  | SK | 06.04.09 | pob |

| <b>3. Prosjektgitte forhold</b>  |    |          |     |
|--|----|----------|-----|
| a) Utbyggingsrekkefølge  | IA | 06.04.09 | pob |
| b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer). | SK | 06.04.09 | pob |
| c) Adgang til kollektivtrafikk   | SK | 06.04.09 | pob |
| d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)   | SK | 06.04.09 | pob |
| e) Reguleringsbestemmelser   | OK | 06.04.09 | pob |
| f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart                                      | SK | 06.04.09 | pob |
| g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)         | IA | 06.04.09 | pob |
| h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder  | SK | 06.04.09 | pob |

Koder i kontrollfeltet:

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

---

# **RISIKOVURDERING I SAKSFREMSTILLINGEN**

## **KOMMENTAR TIL SJEKKLISTA – METODE**

### **1 Naturgitte forhold.**

Pkt. 1c: Tidevann:

Langodden er eksponert i forhold til åpent hav. Det har ikke framkommet at tidevannet har skapt problemer i forhold til atkomst.

### **2 Infrastruktur**

Pkt. 2a: Før bygging av kjøreveg og atkomstveg må det inngis gravemelding.

Pkt. 2b: Trafikk til fra området, og innen området skal tilfredsstillende relevante krav sikkerhet. Planområdet for kjøreveg, parkering og g/s veg relatert til heliport, vurderes ikke som risikofaktor.

Pkt. 2.c: Planområdets nærhet til industrivirksomhet forutsetter et klart skille mellom besøkende til friområdet og industriområdet. (Bygging av gangatkomst til friområdet og skilting.)

Pkt. 2d: Ved bygging av veg må grunnforholdene være avklart.

### **3 Prosjektgitte forhold**

Pkt. 3b Friområdet på Langodden ligger mot åpent hav, men er ikke del av planområdet. Regulert atkomst legger til rette for allmennheten til å benytte dette området. Men dette er ikke et område der man slipper mindre barn til, uten følge. Gangatkomsten går inntil industriområdet, og er ikke egnet for barn på egen hånd.

Pkt. 3 c

Kollektivtrafikk til heliport kan og benyttes til Langodden.

Pkt. 3d.

Regulert gangvegtrase legger til rette for at en unngår at det etableres uønskede snarveger i bedriftsområdet, for besøkende til friområdet.

Pkt. 3f

Kjøreveg til fabrikkområdet legger til rette for lett atkomst til bedriftens område. Vegen er privat, og forutsetter privat vedlikehold.

Pkt. 3h

Planlagt veg gir ikke spesielle utfordringer i forhold til terrenget. Mot sjø er det etablert en høy kant med steinblokker, som plastring mot bølger.