

Værøy kommune

Utvalg: TEKNISK HOVEDUTVALG
Sak: 07/2004
Møtedato: 08.12.04
Utvalg: KOMMUNESTYRET
Sak: 70/2004
Dato: 15.12.04
Saksbehandler: Bergiton Solaas
Arkiv: L 83

SØKNAD OM KJØP AV HJELLTOMT PÅ TYVNESLEIRA

Saksframlegg:

Bensvik Fiskekjøp ANS, har leid grunn hos Værøy kommune til hjellområde. Leieavtalen ble inngått den 9. januar 1998, og gjelder for inntil 9 år.

Området er utlagt på gnr. 14 bnr. 688 og er på 1250 m².

Bruksnummer 14/688 er i ettertid slått sammen til 14/694.

Dette området ligger i den sørvestlige delen av kommunens eiendom på Tyvnesleira som vist på kartet.

I leieavtalen er det i punkt 4 tatt forbehold om rett til adkomst til fjæra langs grensa/steingjerde mot bnr. 10.

Bensvik Fiskekjøp ANS søker nå om å få kjøpe det arealet de leier av kommunen, dvs. et areal på 50 x 25 meter.

I tillegg søker de om å få opsjon på ytterligere 15 meter.

Teknisk etat anbefaler at det omsøkte arealet selges til Bensvik Fiskekjøp ANS.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune selger til Bensvik Fiskekjøp ANS det arealet de har leiekontrakt på. Det vil si et areal på 50 x 25 meter, som skal utgå fra gnr. 14 bnr. 694.

Prisen settes til kr. 20,- pr. m².

Bensvik Fiskekjøp ANS gies i tillegg opsjon på ytterligere 15 meters bredde.

Kommunen forbeholder seg rett til tilfredsstillende adkomst til fjæra langs grense/steingjerde mot gnr.14 bnr.10.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøper.

Saken har vært til behandling i teknisk hovedutvalg i møte den 08.12.04.

Teknisk hovedutvalg fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

Værøy kommune selger til Bensvik Fiskekjøp ANS det arealet de har leiekontrakt på. Det vil si et areal på 50 x 25 meter, som skal utgå fra gnr. 14 bnr. 694.

Prisen settes til kr. 20,- pr. m². for oppfylt areal og kr. 1,- for ikke oppfylt areal.

Bensvik Fiskekjøp ANS gies i tillegg opsjon på ytterligere 15 meters bredde med varighet på 5 år.

Kommunen forbeholder seg rett til tilfredsstillende adkomst til fjæra langs grense/steingjerde mot gnr.14 bnr.10.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøper.

Saken ble behandlet i kommunestyret 15.12.04.

Kent Bensvik erklærte seg inhabil og fratradte under behandlingen av saken.

Rådmannen trakk sitt forslag, og innstillingen fra teknisk hovedutvalg ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Værøy kommune selger til Bensvik Fiskekjøp ANS det arealet de har leiekontrakt på. Det vil si et areal på 50 x 25 meter, som skal utgå fra gnr. 14 bnr. 694.

Prisen settes til kr. 20,- pr. m². for oppfylt areal og kr. 1,- for ikke oppfylt areal.

Bensvik Fiskekjøp ANS gies i tillegg opsjon på ytterligere 15 meters bredde med varighet på 5 år.

Kommunen forbeholder seg rett til tilfredsstillende adkomst til fjæra langs grense/steingjerde mot gnr.14 bnr.10.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøper.

Melding sendt:

- *Bensvik Fiskekjøp ANS*