



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	28.05.2015	018/15

Trond Berg - Søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
28.05.2015	Trond Berg vedlegg.pdf	26213

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling:

Trond Berg søker tillatelse til tiltak – oppføring av ny bolig på Gnr 14 Bnr 869. Tiltaket omfatter oppføring av ny bolig/garasjebygg og etablering av bilomstillingsplass med plass til 2 biler.

Tomten hvor man vil oppføre ny bolig ligger i område Sørland som i Planbeskrivelse KPA 2012 – 2021 vedtatt av Kommunestyre 26.06.14, sak 05114 – er planlagt til kombinert bebyggelse og anlegg, bolig og offentlig formål.

Det søkes videre dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

I Planbeskrivelse KPA 2012 – 2021 er omsøkt område foreslått til kombinert bebyggelse og anlegg, bolig og offentlig formål.

Det er gitt vurdering om at det er arealøkonomisk fornuftig å legge til rette for videre fortetting av både bolig og offentlige funksjoner innenfor området. Fortetting av eksisterende bebyggelse vurderes som overveiende positivt.

I ny plan- og bygningsloven (2008) ble reglene for bygging i 100-metersbeltet strammet inn. I § 1-8 første ledd fremgår det at i 100-metersbeltet skal man ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Det er verd å legge merke til at byggeforbudet i 100 meters beltet gjelder IKKE der annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Jfr. PBL § 1-8.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet for omsøkte tiltak på Gnr 14 Bnr 896.

