



## **Kommunestyre**

### **Møteprotokoll**

**Møtedato:** 23.04.2015

**Møtetid:** Kl. 18:00 – 21:00

**Møtested:** Rådhuset

**Saksnr.:** 006/15 - 019/15

#### **Følgende møtte:**

Medlemmer:

FL - Adolfsen, Harald (Ordfører)

KRF - Arntsen, Jill Chanett (Varaordfører)

DNA - Torstensen, Steinar (Medlem)

DNA - Olaussen, Betty (Medlem)

KRF - Nybakk, Edith (Medlem)

DNA - Myklebust, Asbjørn (Medlem)

FL - Eilertsen, Jim (Medlem)

FL - Adolfsen, Rita (Medlem)

Varamedlemmer:

FL - Andreassen, Terje (Vara)

FL - Refsvik, Kristin (Vara)

FL - Melby, Linda (Vara)

Forfall:

FL - Fagertun, Tor Kristian (Medlem)

FL - Hardy, Kurt (Medlem)

FL - Bensvik, Kent (Medlem)

FL - Arnesen, Tor Magne (Medlem)

FL - Christensen, Frank (Medlem)

Av 13 medlemmer møtte: 8. Totalt frammøtte: 11

Inhabile	Sak	Følgende varamedl. Møtte
KRF - Arntsen, Jill Chanett	017/15	KRF - Ramberg, Frank (Vara)

<b>Møteleder:</b>	Harald Adolfsen, ordfører
<b>Fra adm. møte:</b>	Frank Hansen, rådmann; Hege Tangen Christensen, ass.rådmann; Lisbeth Torstensen, økonomileder; Vivi-Ann Berg, NAV Værøy; Eirin H. Christensen, barnehagestyrer og Anne Margrethe Ofte Arntsen, rektor Værøy skole.
<b>Orientering:</b>	Tilstandsrapport for Værøy skole 2013/2014  Presentasjon av "Saman om ein betre kommune"

## Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
006/15	Godkjenning av møtebok
007/15	Referatsaker
008/15	Trio AS - ny behandling
009/15	Hardy, Svein Tommie - Anmodning om ny behandling
010/15	SAMAN OM EN BETRE KOMMUNE, VIDEREFØRING
011/15	MILJØBASE/OLJEVERNBASE LOKALISERT TIL VÆRØY KOMMUNE
012/15	Nytt medlem av Eldrerådet
013/15	Oppsigelse av avtale om felles barnevernstjenester for Flakstad, Moskenes, Værøy og Røst
014/15	Kommunereform - Videre prosess
015/15	Husleieøkning og innføring av depositum
016/15	Evaluering av hovedutvalgsstruktur og godtgjøring av folkevalgte
017/15	Værøy kirkelige fellesråd - Forslag til investeringer i kirkebyggene på Værøy
018/15	Opprettelse av stilling som personlig assistent
019/15	VEDTEKTER FOR VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE- REVIDERING

### Merknader til sakslisten:

1. B-saker behandles til slutt – dette gjelder sakene a) Tilstandsrapport for Værøy skole 2013/2014; sak KS 009/15 Hardy, Svein Tommie – Anmodning om ny behandling; sak KS 018 Opprettelse av stilling som personlig assistent
2. Sak KS 013/15 Oppsigelse av avtale om felles barnevernstjenester for Flakstad, Moskenes, Værøy og Røst ansees som en B-sak og flyttes til sist sammen med de øvrige B-sakene.
3. Sak KS 010/15 Saman om en bedre kommune behandles etter sak KS 007/15
4. Varaordfører Jill Arntsen tok opp referatsaker og ba om at de ble sent ut fortløpende og ikke samlet slik de når blir - administrasjonen tar dette til etterretning
5. Representanten Steinar Torstensen etterlyste behandling av Høring om helligdager – høringen vil komme opp i junimøtet.
6. Formannskapssekretæren fyller 50 år i dag – dette ble markert med blomster og applaus fra kommunestyret

Sakslisten godkjent med disse endringene



# Værøy kommune

Arkiv: NUM-

Arkivsaksnr: 15/242

Saksbehandler: Robert Hagen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	006/15

## Godkjenning av møtebok

Møteboken fra kommunestyremøte 24.02.15 legges med dette frem for godkjenning.

## Rådmannens innstilling til vedtak:

Møteboken godkjennes som den foreligger.

## 23.04.2015 KOMMUNESTYRE

Rådmannens innstilling enstemmig bifalt.

## KS-006/15 Vedtak:

Møteboken godkjennes som den foreligger



# Værøy kommune

Arkiv: NUM-

Arkivsaksnr: 15/241

Saksbehandler: Robert Hagen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	007/15

## Referatsaker

### Refererte skriv og meldinger:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	15/759	U	31.03.2015	Medlem av utvalget	Møtebok kommunestyremøte 24.02.15
2	15/352	S	16.04.2015		Tilstandsrapporten for Værøy Skole 2014
3	15/632	S	16.03.2015		Årsrapport for Værøy kommunes næringsfond 2014
4	15/761	I	30.03.2015	Kulturdepartementet	Høring - forslag om endringer i helligdagsloven
5	15/872	I	14.04.2015	Bygdeforskning	Prosjektrapport Øykommuneprosjektet
6	15/871	I	14.04.2015	Bygdeforskning	Innbyggerundersøkelse Værøy

7	15/590	I	12.03.2015	Riksrevisjonen	Følgerev og rapport fra Riksrevisjonen
8	15/604	I	11.03.2015	Direktoratet for nødkommunikasjon	Status utbygging av landsdekkende nødnett
9	15/728	I	23.03.2015	Kunnskapsdepartementet	Søknad om videreutdanning
10	15/760	I	30.03.2015	Nordland fylkeskommune	Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2016
11	15/754	U	31.03.2015	Medlem av utvalget	Protokoll fra møte i teknisk hovedutvalg 050315
12	15/753	U	31.03.2015	Medlem av utvalget	Protokoll fra møte i teknisk hovedutvalg 190315
13	15/755	U	31.03.2015	Medlem av utvalget	Protokoll fra møte i Havnestyret 030315
14	15/757	U	31.03.2015	Medlem av utvalget	Protokoll fra møte i Eldrerådet 12.mars 2015
15	15/856	S	13.01.2015		Protokoll 1 møte næringsstyret 2015
16	15/857	U	14.04.2015	Medlem utvalget	Protokoll 2 møte næringsstyret 2015
17	15/858	U	14.04.2015	Medlem utvalget	Protokoll 3 møte næringsstyret 2015
18	15/859	U	14.04.2015	Medlem av utvalget	Protokoll 1 møte helse og sosial 2015

#### **Rådmannens innstilling til vedtak:**

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.

#### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Rådmannens innstilling enstemmig bifalt.

#### **KS-007/15 Vedtak:**

Meldingene tas til etterretning som de foreligger.



## Værøy kommune

Arkiv: FE-

Arkivsaksnr: 15/192

Saksbehandler: Vera Iversen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	19.03.2015	009/15
Formannskap	13.04.2015	
Kommunestyre	23.04.2015	008/15

### Trio AS - ny behandling

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
17.03.2015	Kart Trio søknad.pdf	25262
08.04.2015	Klagesak T009-15.pdf	25512

#### Saksopplysninger:

Teknisk hovedutvalg har behandlet saken om salg av deler av kommunal eiendom til Trio AS v/ Vidar Andreassen i flere runder. Saken går nå i sitt 8 år etter at firmaet sendte inn sin søknad i 2007 der de ba om å få kjøpe en del av kommunens eiendom som grenser til hans kaiområde.

I siste møte i Teknisk hovedutvalg ba man om å avklare en del moment før man kunne fatte vedtak i saken.

Sentralt her var:

- a) Hvem har sjørett i området?
- b) Kan man ta med en klausul om eventuell bygging av kai – og avstand til området som er satt av til fiskeriformål?
- c) Om man har satt presedens i tidligere avslag til søknad om kjøp / tiltak i det aktuelle området?
- d) Om verdien av de parseller avsatt til fiskerihavn vil bli forringet?
- e) Utvalget ønsket også et mer detaljert kart som viste alle grenser / tomter i området
- f) Utvalget ønsket også at Vidar Andreassen skulle vise hvilket område han var ute etter og tanker rundt kjøp av kommunal tomt.

Når det gjelder sjørett i området er dette delt mellom kommunen og privat eiendomsrett. En viser videre til at det er ikke hvem som eier de aktuelle tomtene som er saken – men om noen av de tilgrensende tomtene har sjørett i området. I denne sammenheng har Rolf Olsen hevdet at hans eiendom har slik adgang til sjøen og har vist til dette via ulike vedtak i kommunestyret angående makeskifte i 1987 og at kommunal utfylling på kommunal tomt har ført til at Olsen ikke lenger kan praktisere denne retten – da det tidligere gikk hav opp til Olsens eiendom. En gjør oppmerksom på at skjøter og kart klart viser at det området som Trio AS ønsker å kjøpe er eid av Værøy kommune som resultat av ekspropriasjon og hvor Værøy kommune etter denne har nå eksklusiv rett til alt areal i det aktuelle sjøområdet. Noe som gjør at kommuneingeniøren vurderer det slik at det er ingen av de nevnte momentene som er til hinder for salg av det aktuelle området til Trio AS.

Teknisk hovedutvalg kan i sitt vedtak gjenta tidligere klausul når det gjelder bygging av kai i den vestlige del av fiskerihavnen – og kan også avgjøre avstand fra en eventuell kai / utfylling som nevnt i søknaden fra Trio AS og til området regulert til fiskeriformål.

Når det gjelder spørsmålet om presedens – så er dette to ulike saker – da et eventuelt salg av kommunal tomt ikke vil komme i strid med reguleringsplanen eller de planer man har for området – på grunn av størrelsen på det området Trio AS ønsker å kjøpe.

Teknisk etat kan ikke se at verdien av det totale området vil bli forringet ved et eventuelt salg av kommunal eiendom – og har heller ikke funnet eksempel på dette ved tidligere salg av kommunal eiendom i havneområdet.

Teknisk etat har sendt ut kart som viser området til medlem og vara i utvalget. Et sett med de kart som er aktuelle er lagt ved dette dokumentet.

Vidar Andreassen har tatt kontakt med kommuneingeniøren og ved ny befaringsviser det seg at det området han ønsker å kjøpe er mindre enn antatt på sist møte i Teknisk hovedutvalg. Andreassen har også sagt seg enig i en grense om det skulle være aktuelt med kai og da slik at det ikke vil bli til hinder for det området avsatt til fiskeriformål.



## **Konklusjon:**

Teknisk sjef har vært på befaring sammen med Vidar Andreassen for å få avklart området som Trio AS ønsker å kjøpe. Utvidelse av tomta vil ikke få konsekvenser for kommunens eierforhold. Den vil derimot gjøre området mer attraktiv og gi mer helhetlig inntrykk.

I sum har ikke de nye opplysningene endret kommuneingeniørens syn på søknaden fra Trio As – og en vil derfor anbefale Teknisk hovedutvalg at Trio AS får kjøpt en del av området fra **Gnr. 14 Bnr. 694 og Bnr. 700**, og dette til en pris av 55,- per kvadratmeter.

En viser også til det at saken har vært til behandling i Havnestyret 17.november 2014 – hvor styret valgt å se positivt på søknaden og sluttet seg til rådmannens innstilling – dog med den klare forutsetning av et salg skulle inneholde en klausul om at det ikke kan bygges kai på eiendommen – noe som også er i samsvar med tidligere vedtak i samme organ.

## **Rådmannens innstilling:**

Værøy kommune selger til Trio AS v/Vidar Andreassen et areal fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700.

Prisen settes til kr. 55,- pr m2.

Det forutsettes at den utfyllingen som skal gjøres, blir utført i samråd med Værøy kommune og at denne skal være 40 meter fra området avsatt til fiskerihavn. Teknisk etat sørger for oppmåling og utferdiger målebrev og skjøte.

Teknisk hovedutvalg presiserer at det ikke skal bygges kai i det aktuelle området – i samsvar med vedtak fattet av Havnestyret.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøperen.

## **19.03.2015 TEKNISK HOVEDUTVALG**

Rådmannens innstilling vedtatt med følgende endring: setningen ” Det forutsettes at den utfyllingen som skal gjøres, blir utført i samråd med Værøy kommune og at denne skal være 40 meter fra området avsatt til fiskerihavn” – strykes.

**T-009/15 Vedtak:**

Værøy kommune selger til Trio AS v/Vidar Andreassen et areal fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700 (det vises her til skravert felt på vedlagt kartutsnitt).

Prisen settes til kr. 55,- pr m2.

Teknisk etat sørger for oppmåling og utferdiger målebrev og skjøte.

Teknisk hovedutvalg presiserer at det ikke skal bygges kai i det aktuelle området – i samsvar med vedtak fattet av Havnestyret.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøperen.

**23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Ordfører fremmet forslag om å utsette saken til neste kommunestyremøte. Representanten Jim Eilertsen opprettholdt opprinnelig forslag fra Teknisk hovedutvalg.

Forslaget om utsettelse fikk 9 stemmer – 2 stemte mot. Saken utsatt.

**KS-008/15 Vedtak:**

Saken utsettes til neste kommunestyremøte



## Værøy kommune

Arkiv: FE-242

Arkivsaksnr: 12/50

Saksbehandler: Hege Tangen Christensen

### § 13/ § 13: Taushetsplikt

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for næringsaker	26.01.2015	002/15
Kommunestyre	23.04.2015	009/15

### Hardy, Svein Tommie - Anmodning om ny behandling

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
17.11.2014	A_56.pdf	23675
20.10.2014	Søknad til næringsfondet - melding om vedtak	23503
30.10.2014	Dokumentasjon på gjennomført prosjekt	23535
02.01.2015	Angående klage på vedtak	24211
07.01.2015	Rapport på gjennomført tiltak	24237

#### Saksopplysninger:

Vedlagt er anmodning om ny vurdering i sak N 024/14 fra Svein Tommie Hardy.

Rapport fra prosjektet "Renovering av Rånesbrygga" er også vedlagt i denne saken, da det i behandlingen av sak N 024/14 ble stilt spørsmål om hvordan det hadde gått med dette prosjektet der Hardy fikk 100 000,- i tilskudd og 200 000,- i lån fra Næringsfondet.

Svein Tommie Hardy har levert inn en rapport, men han har pr dags dato ikke levert regnskap for prosjekt "Renovering av Rånesbrygga"

**Rådmannens innstilling:**

Saken legges fram uten innstilling.

**26.01.2015 HOVEDUTVALG FOR NÆRINGSSAKER**

Hovedutvalget kom fram til følgende omforente forslag til vedtak:

Svein Tommie Hardy gis ikke tilskudd og lån til prosjektet "Renovering av Værøy Fiskarheim"

**N-002/15 Vedtak:**

Svein Tommie Hardy gis ikke tilskudd og lån til prosjektet "Renovering av Værøy Fiskarheim"

**23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Representanten Jim Eilertsen fremmet følgende forslag: "Jeg foreslår at Svein Tommie Hardys klage tas til følge, og at søknaden innvilges"

Forslaget ble satt opp mot vedtaket fra hovedutvalget for nærings saker – og fikk 2 stemmer mot 9 for vedtaket fra hovedutvalget.

**KS-009/15 Vedtak:**

Svein Tommie Hardy gis ikke tilskudd og lån til prosjektet "Renovering av Værøy Fiskarheim"



## Værøy kommune

Arkiv: FE-026

Arkivsaksnr: 12/257

Saksbehandler: Frank Hansen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	010/15

### SAMAN OM EN BETRE KOMMUNE, VIDEREFØRING

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
16.04.2015	Årsrapport Kompetanse ytterst i Lofoten.pdf	25641
16.04.2015	Strategisk kompetanseplan.pdf	25642
16.04.2015	Felles saksfremlegg til kommunene.pdf	25643

#### Saksopplysninger:

Prosjektet "Saman om en betre kommune" går nå inn i sitt siste år. Departementet har bevilget fullfinansiering for 2015. Ellers vises det til skriftlig og muntlig orientering fra prosjektleder Richard Sandnes.

#### Vurdering:

Værøy kommune har deltatt sammen med de andre tre "småkommunene" i Lofoten i dette prosjektet de siste to årene. Selv om fokus i større grad settes mot kommunesammenslåing, vil det kunne være nyttig å gjennomføre prosjektet. Uansett er det fokus på best mulig tjenester ut fra de ressurser vi har tilgjengelige.

Tilbakemeldinger fra kommunens deltakere er stort sett positive. For de fleste gjelder det at en har nok å gjøre allerede, slik at alle prosjekter kommer på toppen. Men nettverkbyggingen blant ansatte i deltakerkommunene oppfattes som udelt positiv.

### **Rådmannens innstilling:**

Kommunestyret i Værøy kommune vedtar følgende i forbindelse med prosjektet "Kompetanse ytterst i Lofoten":

1. Kommunestyret tar prosjektleders orientering til etterretning.
2. Strategisk kompetanseplan som vedlagt denne sak vedtas som kommunens plan for område.

### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **KS-010/15 Vedtak:**

Kommunestyret i Værøy kommune vedtar følgende i forbindelse med prosjektet "Kompetanse ytterst i Lofoten":

1. Kommunestyret tar prosjektleders orientering til etterretning.
2. Strategisk kompetanseplan som vedlagt denne sak vedtas som kommunens plan for område.



## Værøy kommune

Arkiv: FE-

Arkivsaksnr: 15/237

Saksbehandler: Frank Hansen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	011/15

### MILJØBASE/OLJEVERNBASE LOKALISERT TIL VÆRØY KOMMUNE

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
15.04.2015	Presentasjon Værøy Oljevernbase.pdf	25627

#### Saksopplysninger:

#### **Ordfører foreslår i denne saken at Værøy kommune offisielt lanserer Værøy som kandidat til lokalitet for regjeringens nye miljøbase/oljevernbase**

Sakens utgangspunkt finner vi i regjeringens politiske plattform («Sundvoll-erklæringen») datert 7. oktober 2013, hvor det blant annet heter:

«Det skal ikke åpnes for petroleumsvirksomhet, eller konsekvens utredes i henhold til petroleumsløven, i havområdene utenfor Lofoten, Vesterålen og Senja i perioden 2013-2017, og ikke iverksettes petroleumsvirksomhet ved Jan Mayen, iskanten, Skagerak eller på Mørefeltene jf samarbeidsavtalen. Det skal etableres en miljøbase/oljevernbase i Lofoten og Vesterålen.»

Regjeringen har fulgt opp Sundvoll-erklæringen med å bevilge midler til å etablere en miljøbase/oljevernbase i Lofoten og Vesterålen

Samferdselsdepartementet har ansvaret for å utvikle prosjektet i samarbeid med Olje- og energidepartementet, Nærings- og fiskeridepartementet og Klima- og miljødepartementet.

Det foreligger ingen informasjon fra Regjeringen om hva en miljøbase/oljevernbase skal inneholde, hvor langt arbeidet med å etablere basen er kommet, eller når en beslutning om innhold og lokalisering vil bli tatt. Det er imidlertid avsatt 40 mill kroner til etablering av miljøbase/oljevernbase i 2015. Det man har fått av opplysninger er at Samferdselsdepartementet er satt til å være beslutningstaker, og at behovet for å etablere en slik base er begrunnet med «at økt skipstrafikk, samt petroleumsaktivitet, gjør behovet for søk- og redningstjeneste og miljøvernberedskap større»

Samferdselsministeren har utalt bla. «formålet med basen er primært å finne store hull i oljeberedskapen generelt, og samle ekspertise og kompetanse til det formålet. Det handler om beredskap til å redusere omfanget av en eventuell ulykke i dette sårbare området.

Flere kommuner i LoVe-regionen har allerede meldt sin interesse som lokaliseringssted for en slik base.

#### **Vurdering:**

Det er helt legitimt at kommunene i Regionen melder seg på i kampen om plassering av en slik base. Uavhengig av innholdet i basen, vil etablering bety at statlig virksomhet bidrar til etablering av nye arbeidsplasser og investeringer i det lokalsamfunnet etableringen skjer.

Værøy er et sterkt lokalsamfunn som de siste årene har hatt en liten økning i innbyggertallet. Svært mange av arbeidsplassene i kommune er knyttet til fiske og fiskeforedling, følgelig er lokalsamfunnet også sårbart for svingninger i fiskeriene. Værøy kommune vil derfor måtte medvirke aktivt til at det også etableres aktiviteter som både direkte og indirekte skaper arbeidsplasser i lokalsamfunnet.

Værøy har i dag havneareal som kan benyttes til lokalisering av miljøvern/oljevernbase og havn med tilstrekkelig dybde og havneinstallasjoner som kan benyttes til basens aktiviteter. Værøy vil med sin beliggenhet

Det er en kjensgjerning at dagens skipstrafikk utgjør den mest akutte faren for miljøet i havområdene utenfor både Lofoten og Vesterålen. Det antas at skipstrafikken fortsatt vil øke i årene fremover, og derigjennom potensiale for en ulykke som fører til utslipp. Generelt antar man at sannsynligheten for grunnstøting og utslipp fra skip er langt høyere enn sannsynligheten for utslipp fra olje- og gassinstallasjoner.

Værøy vil, med sin beliggenhet, ha forholdsvis kort responstid ved ulykker, både i Vestfjorden og på yttersiden av Lofoten/Vesterålen. I sammenstillingen «Oljevernbase på Værøy, et naturlig stedsvalg» viser en lokal initiativtaker hva Værøy kan by på av resurser, og de fortrinn et valg av Værøy kan ha i forhold til at basen skal betjene både Vestfjorden og yttersiden av Lofoten og Vesterålen.



Ordfører vil med ovennevnte argumentasjon trekke fram at Værøy kommune fremmer sitt kandidatur gjennom følgende tiltaksplan.

- § Konkret henvendelse til Samferdselsdepartementet der Værøy kommune lanseres som selvstendig lokaliseringssted for Miljøbase/oljevernbase.
- § Henvendelsen sendes i kopi til stortingsbenken fra Nordland, Olje- og energidepartementet, Nærings- og fiskeridepartementet og Klima- og miljødepartementet, Nordland, fylkeskommune, Fylkesmann i Nordland, Kystverket Kabelvåg, Miljø- og klimadepartementet, Miljødirektoratet, Bellona. Naturvernforbundet, Salten IUA og LoVe Petro
- § Værøys kandidaturet markedsføres overfor media knyttet til bransjene beredskap, miljø og petro.
- § Værøy kommune oppretter en beredskap som skal følge opp departementets og regjeringens fremdrift med saken.

Med henvendelsen legges «*Oljevernbase på Værøy Et Naturlig Stedsvalg*» som vedlegg.

#### **Ordfører fremmer følgende forslag:**

Værøy kommunestyre vedtar å lansere Værøy som lokaliseringssted for regjeringens nye miljø- og oljevernbase i Lofoten.

#### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Ordførers innstilling enstemmig vedtatt

#### **KS-011/15 Vedtak:**

Værøy kommunestyre vedtar å lansere Værøy som lokaliseringssted for regjeringens nye miljø- og oljevernbase i Lofoten.



## Værøy kommune

Arkiv: FE-089

Arkivsaksnr: 14/261

Saksbehandler: Robert Hagen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	012/15

### Nytt medlem av Eldrerådet

#### Vedlegg:

#### Saksopplysninger:

#### Bakgrunn og problemstilling:

Det må velges nytt fast medlem av Eldrerådet i Værøy i forbindelse med Asmund Bergs bortgang. Slike suppleringsvalg reguleres i Kommunelovens § 16 Opprykk og nyvalg. Nytt medlem skal velges blant vara og en skal ta hensyn til de underrepresenterte kjønn.

Nå har ikke Eldrerådet personlige vara eller vara etter partitilhørighet, men rangerte vara fra 1 til og med 5. Første vara til Eldrerådet er Bjørg Kleivan – men på grunn av hensynet til det underrepresenterte kjønn er hun ikke valgbar i denne sammenheng. Andre vara til Eldrerådet er Steinar Torstensen og ut fra Kommunelovens bestemmelser vil det være naturlig at han rykker opp som nytt medlem av Eldrerådet.

Det er kommunestyret som skal godkjenne valget av nytt medlem – men etter forslag fra Eldrerådet. Ved valg av Steinar Torstensen som nytt medlem – vil de øvrige vara til Eldrerådet suksessivt rykke opp slik at Petter Fagertun blir ny andre vara; Marion Rønning blir ny tredje vara; Kjell Arntsen blir ny fjerde vara.

Kommunestyret må også vurdere om en skal supplere Eldrerådet med en ny femte vara.

**Rådmannens innstilling:**

Eldrerådet godkjenner forslag på Steinar Torstensen som nytt medlem av Eldrerådet i Værøy kommune.

**05.06.2014 ELDRERÅDET**

Rådmannens innstilling ble enstemmig godkjent.

**E-15/14 Vedtak:**

Eldrerådet godkjenner forslag på Steinar Torstensen som nytt medlem av Eldrerådet i Værøy kommune.

**Rådmannens innstilling:**

Eldrerådet godkjenner forslag på Steinar Torstensen som nytt medlem av Eldrerådet i Værøy kommune.

**23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt – med presisering ”kommunestyret godkjenner”.

**KS-012/15 Vedtak:**

Kommunestyret godkjenner forslag på Steinar Torstensen som nytt medlem av Eldrerådet i Værøy kommune



## Værøy kommune

Arkiv: FE-026, FA-F40

Arkivsaksnr: 08/122

Saksbehandler: Frank Hansen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	013/15

### Oppsigelse av avtale om felles barnevernstjenester for Flakstad, Moskenes, Værøy og Røst

#### Vedlegg:

#### Saksopplysninger:

Flakstad og Moskenes begynte et samarbeid innen barnevern april 2009. Fra 1. mars 2010 ble det inngått avtale om et prosjekt der Værøy og Røst skulle delta. Værøy kommune behandlet tilslutning til samarbeidsavtalen i KS sak 12/11. Prosjekt - avtalen hadde en varighet på 1,5 år og skulle opphøre 1. sept. 2011. Etter avtalens utløp ble det på rådmannsnivå besluttet at ny avtale måtte konverteres fra kommunesamarbeid til vertskommunesamarbeid. Det ble inngått avtale om vertskommunesamarbeid for barnevernstjenester, gjeldende fra 1.1.2012. til 1.1.2014. Den inngåtte avtalen fornyes automatisk inntil en av partene, med 6 mnd. varsel, krever nye drøftinger.

Det ble på rådmannsnivå startet et arbeid for om mulig å få til et samarbeid mellom alle barnevernene i Lofoten med mål om å etablere et felles barnevern i Lofoten. Dette arbeidet har stoppet opp, og er utsatt inntil videre.

I henhold til avtalen har Værøy en 40 % stillingsressurs i barneverntjenesten som skal benyttes til både forebyggende og aktiv barnevernstjeneste. Værøy kommune finansierer 20 % av lønnen, de resterende 20 % er skjønnsmidler fra Fylkesmannen som er ment å styrke barneverntilbudet på Værøy.

Barnevernet er til stede på Værøy 2 dager annen hver uke, dvs ca 20 % av arbeidstiden. Store deler av året ankommer de Værøy med ferge fra Moskenes søndags kveld og returnerer natt til onsdag. Reisetiden medfører overtid med tillegg slik at en stor del av de resterende 20 % går med til reise til/fra Værøy. Reisetiden er tid som kunne vært benyttet til barnevernfaglig arbeid, og det er grunn til

å anta at når så mye av arbeidstiden brukes til reise vil manglende tilstedeværelse medføre en reduksjon i barnevernstjenestens kvalitet. I så måte kan man si at styrkingen av tjenesten som er tiltenkt i Fylkesmannens tildeling av skjønnsmidler ikke finner sted. I tillegg kommer kostnadene knyttet til reise og opphold på Værøy

Etter rådmannens vurdering vil et barnevernsamarbeid med Bodø kommune være et langt mer resurseffektivt alternativ. Med helikopterforbindelsen morgen og kveld vil ansatte ved barnevernet i Bodø kunne utføre barnevernstjenester på Værøy i ordinær arbeidstid for så å reise hjem om ettermiddagen. Mer tilstedeværelse og større fagmiljø vil være med på å øke kvaliteten styrke barnevernstjenestens tilbud både i forhold til forebygging og oppfølging av pågående saker.

Værøy kommune har i dag en avtale om barnevernstjeneste i en enkeltsak. I forbindelse med inngåelse av denne avtalen ble Bodø forespurt om muligheten for et samarbeid om barnevernstjenester, Bodø kommune gav en positiv tilbakemelding på denne forespørselen.

Som tidligere nevnt utløp den opprinnelige avtalen 1.12.2014, men er automatisk fornyet for 2014 og 2015. Dersom avtalen sies opp innen 1. mai vil avtalen kunne opphøre fra og med 1. januar 2016. Mulig oppsigelse av avtalen ble drøftet på rådmannsmøte 9. april, i møtet signaliserte både Røst og Værøy at avtalen ønskes bragt til opphør i løpet av 2015.

#### **Rådmannens innstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:**

Værøy sier opp avtalen om barnevernsamarbeid mellom kommunene Flakstad, Moskenes, Værøy og Røst med virkning senest fra og med 1. januar 2016.

Administrasjonen kontakter Bodø kommune med henblikk på å forhandle frem avtale om barnevernstjenester mellom Bodø kommune og Værøy kommune.

Avtale om barnevernstjenester mellom Bodø kommune og Værøy kommune fremlegges for kommunestyret til godkjenning.

#### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Rådmannens innstilling vedtatt mot 3 stemmer

#### **KS-013/15 Vedtak:**

Værøy sier opp avtalen om barnevernsamarbeid mellom kommunene Flakstad, Moskenes, Værøy og Røst med virkning senest fra og med 1. januar 2016.

Administrasjonen kontakter Bodø kommune med henblikk på å forhandle frem avtale om barnevernstjenester mellom Bodø kommune og Værøy kommune.

Avtale om barnevernstjenester mellom Bodø kommune og Værøy kommune fremlegges for kommunestyret til godkjenning.



## Værøy kommune

Arkiv: FE-

Arkivsaksnr: 15/42

Saksbehandler: Frank Hansen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	014/15

### Kommunereform – Videre prosess

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
15.04.2015	Mandat styringsgruppen for kommunereform i Bodø kommune.pdf	25620
15.04.2015	Kommunereformen - faktagrunnlag Lofoten.pdf	25621
15.04.2015	Prosjektrapport, sammendrag, Kommunereformen og øykommuner uten landfast forbindelse.pdf	25622
15.04.2015	Innbyggerundersøkelse - Værøy rapport.pdf	25623
15.04.2015	2015 03 27 Referat fra møte Bodø - Værøy.pdf	25624
15.04.2015	Mandat styringsgruppen for kommunereform i Bodø kommune.pdf	25625

#### Saksopplysninger:

Stortinget har vedtatt at det skal gjennomføres en kommunereform. Formålet med reformen er å skape robuste kommuner som skal være i stand til å håndtere fremtidens velferdsoppgaver på en god måte.

## **Mål for kommunereformen:**

**Gode og likeverdige tjenester til innbyggerne:** Det er et mål at kommuner med bedre kapasitet og kompetanse skal tilrettelegge for gode og likeverdige tjenester over hele landet. Det vises videre til at større fagmiljø vil gi mer stabile arbeidsmiljø, bredde i kompetanse og en bredere tiltaksportefølje, særlig i små og spesialiserte tjenester, som for eksempel psykiske helsetjenester og barnevern.

**Helhetlig og samordnet samfunnsutvikling:** Kommunesektoren skal bli bedre i stand til å løse nasjonale utfordringer. Planen er at reformen skal bedre forutsetningene for en styrket og samordnet lokal og regional utvikling i alle deler av landet både når det gjelder arealbruk, samfunnssikkerhet og beredskap, transport, næring, miljø og klima, og også den sosiale utviklingen i kommunen. Det ble videre vist til at det er ønskelig at kommunegrensene i større grad tilpasses naturlige bo- og arbeidsmarkedsregioner.

**Bærekraftige og økonomiske robuste kommuner:** Robuste kommuner vil ha større ressursgrunnlag, og også ha en mer variert befolknings- og næringssammensetning, noe som kan gjøre kommunene mer robuste overfor uforutsette hendelser og endringer i befolkningssammensetningen. Bærekraftige og økonomiske robuste kommuner vil legge til rette for en mer effektiv ressursbruk.

**Styrke lokaldemokratiet og gi større kommuner flere oppgaver:** Mer robuste kommuner skal kunne få flere oppgaver. Økte oppgaver vil gi økt makt og myndighet til kommunene, og dermed økt lokalt selvstyre. Robuste kommuner vil også ha redusert behov for interkommunale løsninger. Som en konsekvens av dette vil kommunene få større frihet til å prioritere å tilpasse velferdstilbudet til innbyggernes behov.

I delrapporten fra Ekspertutvalget, fremlagt 31.mars 2014, ble det anbefalt ti kriterier rettet mot kommunene, og to kriterier rettet mot staten. Forslaget til kriterier og prinsipper for en god kommuneinndeling skal være basert på de oppgavene kommunene har i dag. Formålet skal være at kriteriene som utvalget kom frem til skal benyttes for å vurdere kommunesammenslåing og ny kommunestruktur. Kriteriene skal også ivareta kommunenes fire roller som demokratisk arena, tjenesteyter, samfunnsutvikler og myndighetsutøver.

## **Kriterier for kommunene:**

Tilstrekkelig kapasitet

Relevant kompetanse

Tilstrekkelig distanse

Effektiv tjenesteproduksjon

Økonomisk soliditet

Valgfrihet

Funksjonelle samfunnsutviklingsområder

Høy politisk deltakelse

Lokal politisk styring

Lokal identitet

**Kriterier for staten:**

Bred oppgaveportefølje

Statlig rammestyring

**Nye oppgaver til kommunene**

Regjeringen la i den 20. mars fram Melding til Stortinget 14 (2014-2015) Kommunereformen – nye oppgaver til større kommuner. Meldingen gir en gjennomgang av hvilke oppgaver nye og større kommuner kan få ansvar for. Meldingen varsler også en gjennomgang av den statlige styringen av kommunene, og omtaler hvordan større kommuner og endringer i kommunestrukturen vil kunne påvirke det regionale folkevalgte nivået.

**Nye oppgaver velferd:**

- Tannhelse
- Rehabilitering
- Basishjelpemidler
- Forsøk DPS
- Barnevern
- Familievern
- Boligtilskudd
- Varig tilrettelagt arbeid
- Arbeids- og utdanningsreiser (TT)
- Finansiering pasienttransport

**Nye oppgaver «Lokal utvikling»**

- Tilskudd frivillighetssentraler
- Forenkling av utmarksforvaltning
- Lokal nærings- og samfunnsutvikling
- Motorferdsel
- Større handlingsrom, plan- og byggesaker



- Tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruk
- Tilskudd beite, jordbruk, verdensarv
- Konesjonsbehandling småkraftverk
- Enkeltutslippstillatelser, forurensingslov
- Naturforvaltning

### **Andre oppgaver**

- Vigselsrett for borgerlige vielser
- Notarialforretninger
- Godkjenning av svømmeanlegg
- Sivile politioppgaver

### **Alternativer for Værøy**

Værøy har som kjent tre alternativer man kan arbeide videre med.

- Værøy som egen kommune
- Værøy som del av en Lofoten kommune
- Værøy som del av en Salten kommune

### **Værøy som egen kommune:**

Som en av kommunene i «Øykommuneprosjektet er alternativet, Værøy som egen kommune utredet av Bygdeforskning på oppdrag fra 10 øykommuner langs kysten.

Utredningen finner få indikasjoner på at kommunesammenslåing for øykommunene vil løse ut de fordelene man ønsker å oppnå med reformen. For øykommunenes del gjør geografien sitt til at

økonomisk soliditet ikke nødvendigvis kommer som en følge av kommunesammenslåing, men

følger av forutsigbare overføringer over et inntektssystem som erkjenner at god kommunal

tjenesteproduksjon koster – også i små samfunn. Utredningen finner at samfunns- og næringsutvikling er et delt argument for sammenslåing. Evne til å drive næringsutvikling vil og bør kunne styrkes ved at en større kommune bedre kan matche større bedrifter med mange og viktige eksterne relasjoner og utviklingsbehov. Men evne til å drive generell samfunnsutvikling og lokal stedsutvikling vil imidlertid kunne svekkes ved kommunesammenslåing.

Det er også lite i utredningen som gir grunn til å forvente at tjenestene for øykommunens del blir mer «robuste» av sammenslåing. De tjenestene som kommunereformen er særlig rettet inn mot å styrke må uansett møte de geografiske realitetene i disse områdene. Utredningen gir en tydelig indikasjon på at landet har et kommunefinansieringssystem som i hovedtrekk ser ut til å fungere etter hensikten – all den tid den tverrpolitiske målsettingen om å bevare hovedtrekkene i bosettingsmønsteret består. Kommunefinansieringssystemet har muliggjort en kommunestruktur tilpasset landets geografiske realiteter gjennom å kompensere for geografiske ulemper slik at velferdsstaten også produserer gode tjenester i distriktene.

#### **Værøy som del av en stor kommune i Lofoten:**

Lofotrådet søkte våren 2014 om tilskudd til å utrede en eventuell sammenslåing av 2 eller fler av kommunene i Lofoten. Høsten 2014 vedtok Vågan at de ikke ønsker å delta i utredningen. I mars 2015 meddelte Røst at de ikke ønsker å delta i utredning med henblikk på deltakelse i en stor Lofoten kommune. Per i dag er det bare Vestvågøy, Flakstad, Moskenes og Værøy igjen av Lofotkommunene. Ordførerne i de fire kommunene er styringsgruppe for utredningen, og rådmennene i de fire kommunene utgjør prosjektarbeidsgruppe i prosjektet.

Prosjektarbeidsgruppen er så vidt kommet i gang med arbeidet, det er utarbeidet et forslag til mandat som er behandlet og vedtatt av styringsgruppen.

Kommunestyret i deltakerkommunene må oppnevne to representanter hver til forhandlingsutvalget i tillegg til Ordfører. Rådmann i hver kommune har tale og forslagsrett i utvalget. Hver kommune må oppnevne en prosjektarbeidsgruppe som får som ansvar å utrede egen kommune på lokalt nivå.

#### **Værøy som del av en stor kommune i Salten:**

Værøy kommune ble invitert til samtale med Bodø kommune om kommunereformen. Ordfører og rådmann fikk av kommunestyret mandat til å møte Bodø kommune til innledende samtaler. Møtet ble avholdt 27. mars 2015. I tillegg er kommunene Beiarn, Fauske, Gildeskål, Hamarøy, Meløy, Rødøy, Røst, Saltdal, Steigen, Sørfold, og Tysfjord invitert til samtaler.

Fylkesmannen har bedt Bodø kommune om å innta en aktiv holdning i kommunestrukturprosessen, og har en forventning om at Bodø setter seg i førersetet i den videre prosessen.

Det er et mål at alle kommunene som ønsker å delta i en utredning om sammenslåing med i en ny Salten kommune møtes i Bodø i mai til innledende drøftinger.

Bodø bystyre har nedsatt en tverrpolitisk styringsgruppe, i tillegg til Ordfører utgjør samtlige gruppeledere styringsgruppen. Formannskapet i Bodø kommune har utarbeidet et mandat for styringsgruppen.

## **Økonomi:**

Gjennom øykommuneprosjektet har man klart å skape en forståelse for at en kommunesammenslåing ikke nødvendigvis vil gagne de alle de minste lokalsamfunnene som har avstandsutfordringer. Kommunalkomiteens formann har blant annet uttalt at det kan tenkes at kommuner med store avstandsulempet vil kunne fritas for krav om sammenslåing med andre kommuner. Økonomi er det ikke sagt så mye om, men det vil være helt avgjørende for hvilket alternativ som velges.

Det er rimelig at økonomi tillegges stor vekt i vurderinger som gjøres. Økonomi vil på lang sikt være et usikkerhetsmoment, Jo lengre tidshorison man har jo mindre vekt kan man legge på økonomi. Dette har sammenheng med at Regjeringen har varslet endringer i inntektssystemet til kommunene.

Innholdet i endringene er ikke kjent, men det har kommet antydninger basistilskuddet på kr 12,3 mill og småkommunetilskuddet på kr 5,3 mill for kommuner med færre innbyggere enn 3 200 vil falle bort. Det er disse tilskuddene, til sammen kr 17,6 mill som videreføres i 20 år med nedtrapping de siste 5 årene.

Dersom Værøy velger å stå som egen kommune vil disse inntektene bli borte dersom de ikke erstattes med nye.

Slik det ser ut i dag er den økonomiske robustheten større i en stor Salten kommune enn det man ser i alternativet en stor Lofoten kommune. Av de fire kommunene som i dag kan være aktuell i en sammenslåing er det bare Værøy som ikke er ROBEKK kommune.

## **Vurderinger:**

Værøy som egen kommune: Innbyggerundersøkelsen i forbindelse med øykommuneprosjektet viser at et stort flertall av de spurte ønsker at det skal arbeides for at Værøy får bestå som egen kommune.

Anbefalingene fra Bygdeforskning er også klar på at man bør arbeide for å bestå som egen kommune. Men for å kunne bestå som egen kommune må man være sikker på at rammebetingelsene blir slik at det er mulig å drive de oppgavene kommunen har overfor sine innbyggere.

På en rekke områder har man i dag tjenesteproduksjon som utføres av andre kommuner, dette vil også måtte fortsette om man velger å bestå som egen kommune. Værøy har i dag en lang rekke samarbeid både mot kommuner i Lofoten og Bodø kommune. Samarbeidene med kommunene i Lofoten vanskelig gjøres og fordyres på grunn av dårlig kommunikasjon mellom Værøy og Lofoten. Kommunikasjonen med Bodø er langt bedre, og reisekostnadene er langt lavere mellom Værøy og Bodø enn tilfellet er mellom Værøy og fastlands Lofoten. I samarbeidene som i dag er etablert i Lofoten betaler de minste kommunene en forholdsmessig større andel enn de store kommunene dersom man måler kostnaden per innbygger. I tillegg har de minste kommunene kostnader knyttet til reise og opphold for å ha nytte av samarbeidet. Rådmennene i de minste kommunene har gjennom flere år forsøkt å få prissatt samarbeidene mer rettferdig, men har ikke lyktes med å skape forståelse for dette synet i de store kommunene.

Det meste av statlige tjenester som leveres til Værøys innbyggere får man i Bodø.

Innbyggerundersøkelsen viser også at et flertall av de spurte vil velge en eventuell sammenslåing med Salten fremfor en sammenslåing med Lofoten.

Rådmannen er av den oppfatning at man allerede i dag har kunnskap nok til å si at en sammenslåing med en stor Lofoten kommune ikke vil tjene lokalsamfunnet Værøy, og at en Lofoten kommune ikke er robust nok til å sikre at gode tjenester til innbyggerne produseres på Værøy.

Bodø kommune har blant annet som mål å være ledende både innen fiskeri og sikkerhet, og har uttalt at blant annet Røst og Værøy vil være viktige lokalsamfunn for å nå disse målene. Følgelig vil det være svært viktig for Bodø å opprettholde livskraftige bosettinger på disse øyene. Dersom disse tankene tas med inn i etablering av en Salten kommune har man en viljeserklæring som tilsier at det også i fremtiden vil satses for å videreutvikle lokalsamfunnet på Værøy. Erfaringer viser også at kostnadene i de eksisterende samarbeidene med Bodø er lavere enn samarbeidene man i dag har mot Lofoten dersom man måler kostnad per innbygger.

Utredning av de ulike alternativene er svært resurskrevende, rådmannen vil derfor henstille til kommunestyret at man reduserer antall alternativ fra 3 til 2, og at man bruker ressursene på disse to.

Dersom man velger å stå som egen kommune må man ta sikte på at alle tjenesteleveranser til innbyggerne, som kommunen selv ikke kan levere, skjer fra en samarbeidskommune. Av hensyn til kommunikasjon og kostnader vil det være mest hensiktsmessig at man får disse tjenestene levert fra Bodø kommune. I samtalen med Bodø kommune om kommunereformen ble det også klarlagt at Bodø ønsker å samarbeide med Værøy selv om Værøy velger å bestå som egen kommune.

I løpet av de nærmeste månedene skal saks og arkivsystemet oppgraderes i alle kommunene som er i IKT samarbeidet i Lofoten. Oppgraderingen betyr at vi må bruke store resurser på omlegging og opplæring. Dersom man velger å ha en kommune som samarbeidsaktør, og denne kommunen blir Bodø vil det, ut fra rådmannens vurdering, være hensiktsmessig at Værøy allerede nå trer ut av dagens KT samarbeid og oppretter et samarbeid med Bodø kommune. Det er ikke oppsigelsestid på dagens samarbeid. De minste kommunene har ikke klart å bli enige med Vågan om en «rettferdig» kostnadsfordeling i IKT samarbeidet, samarbeidet er derfor videreført i samme form som den utgåtte avtale i påvente av at Vestvågøy også tiltrer.

### **Rådmannens innstilling:**

Værøy kommune fortsetter arbeidet med å utrede alternativet hvor Værøy består som egen kommune.

Værøy kommune deltar i utredningen om sammenslåing til en ny storkommune i Salten.

Værøy kommune deltar ikke i utredningen av en ny stor kommune i Lofoten.

Administrasjonen får i oppgave å fremforhandle samarbeidsavtale med Bodø kommune om drift av kommunens IKT systemer, samarbeidsavtalen forelegges kommunestyret for godkjenning.

Værøy kommune meddeler Vågan kommune om at man vil tre ut av IKT samarbeidet fra 1. januar 2016

Kommunestyret oppretter et forhandlingsutvalg bestående av ordfører, varaordfører, opposisjonsleder og rådmann som deltar i forhandlinger tilknyttet kommunereformen.

Værøy kommunestyre nedsetter en tverrpolitisk styringsgruppe i forbindelse med kommunereformen som ledes av ordfører. Styringsgruppens utarbeider forslag til mandat som vedtas av formannskapet.

Følgende velges til tverrpolitisk styringsgruppe:

#### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Representanten Steinar Torstensen fremmet følgende forslag i møtet: K sak 14/15 Ta ut pt. 2,3,4,5 i rådmannens innstilling.

Forslaget fra Steinar Torstensen ble satt opp mot rådmannens innstilling – forslaget fikk 6 stemmer – 5 stemte for rådmannens innstilling. Forslaget fra Torstensen vedtatt.

De øvrige punkt ble enstemmig bifalt.

#### **KS-014/15 Vedtak:**

Værøy kommune fortsetter arbeidet med å utrede alternativet hvor Værøy består som egen kommune.

Værøy kommunestyre nedsetter en tverrpolitisk styringsgruppe i forbindelse med kommunereformen som ledes av ordfører. Styringsgruppens utarbeider forslag til mandat som vedtas av formannskapet.

Følgende velges til tverrpolitisk styringsgruppe: Harald Adolfsen (ordfører, Jill Arntsen (varaordfører) og Steinar Torstensen (opposisjonsleder).



# Værøy kommune

Arkiv: FE-

Arkivsaksnr: 15/235

Saksbehandler: Vera Iversen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	015/15

## Husleieøkning og innføring av depositum

### Vedlegg:

### Saksopplysninger:

Værøy kommune forvalter for tiden totalt 22 kommunale boenheter og 3 kommunale kontorlokaler. Husleie for disse utgjør på årsbasis omtrent 900 000 kr (slik det er budsjettet for 2015).

Slik kommuneingeniøren ser det – er det behov for å justere prisene når det gjelder leie av kommunale boliger.

Om en ser på dagens markedspriser er husleien i de kommunale boliger på Værøy er usedvanlig lav og inkluderer alle kommunale avgifter. Det eneste som leietakerne må betale selv er strømforbruket. Samtidig er behovet for vedlikehold av boenhetene stort – da de fleste kommunale boligene trenger oppgradering av både kjøkken, bad og andre rom. Det er videre behov for gjennomføring av energisparende tiltak.

Værøy kommune praktiserer per dags dato ingen ordning med depositum ved utleie av kommunale boenheter. En manglende ordning hvor en har en ordning med depositum har vist seg å føre til høye vedlikeholdsutgifter for Værøy kommune. Kommuneingeniøren vil at man skal se på muligheten av innføring av depositum ved utleie av kommunale boenheter. Husleieloven § 3-5 regulerer muligheten til å kreve depositum.

## **I Husleieøkning**

Lov om husleie har et eget kapittel – her Kapittel 4. Leieprisvern – som tar for seg leiepris på utleid boenhet og her tillates utleier å justere husleien ved tre anledninger:

1. Årlig indeksregulering.
2. Inngåelse av ny leiekontrakt.
3. Tilpassing til gjengs leie.

Værøy kommune praktiserer per dags dato kun mulighet nevnt i punkt 1 – årlig indeksregulering - noe som gir ubetydelig økning av leieinntekter. Ved inngåelse av nye leiekontrakter brukes det fastsatte leiepriser som er vedtatt av kommunestyret – sist i desember 2014. En ordning som i praksis medfører at det ikke mulig å justere leiepris ved inngåelse av en ny leiekontrakt.

Punkt 3 nevnt i loven - tilpassing til gjengs leie – blir heller ikke praktisert av Værøy kommune. Når det gjelder det siste – punkt 3 - tilpasning til gjengs leie – så skal dette alltid varsles skriftlig seks måneder i forveien, etter at leieforholdet har vart i to år og seks måneder med effektivering etter tre år. Dersom leieforholdet er tidsbegrenset til tre år vil ikke reglene om gjengs leie ha noen betydning. Da kan partene eventuelt tegne ny kontrakt, og i hvilket tilfelle står partene fritt i forhold til ny leiepris.

Fordelene med hyppig prisjustering er økning i leieinntekter og bedre økonomi når det gjelder oppgradering av de kommunale utleieboligene.

Værøy kommune bruker i stor grad de kommunale utleieboligene som et tiltak rettet mot rekrutteringsbehovet. En løsning for å beholde ordningen som et attraktivt tilbud, er at ansatte i kommunen som har behov for en leiebolig kan få 15 % redusert leiepris de første 3 år vedkommende er i arbeid for Værøy kommune.

## **II Depositum ordning**

Bakgrunnen for at en ser på en ordning med depositum - er at de utleide boenhetene ofte viser seg å ha betydelige mangler / skader ved utflytting. En ordning med depositum vil føre til at oppgaver som gressklipping, rengjøring av bolig, innlevering av nøkler, unngå skade på inventar eller for den saks skyld gjenglemte søppel blir noe som vil høre fortiden til. En unngår også det som skjer i dag – at kommunen må engasjere kommunale vaktmestere og renholdspersonale - eventuelt annet innleid personale til å sette boligene i stand igjen etter utleie – forhold som naturlig nok går ut over kommunens økonomi.

Værøy kommune leier i dag også ut boenheter til personer som ikke er kommunalt ansatte – noe som fører til problem med å få inn husleie ved manglende betaling. I dag kan Værøy kommune få inn manglende betaling kun fra ansatte ved at man trekker vedkommende ansatt ved utbetaling av lønn, sluttvederlag, feriepenger etc.

Når det gjelder klienter fra NAV som flytter inn i kommunale boenheter – viser erfaring at denne gruppen leietakere kan ha problemer når det gjelder å stille midler til depositum, så da vil det være NAV Værøy som må betale depositumet.

Innføring av en ordning med depositum vil kreve en del ekstra arbeid administrativt - bl.a. ved oppretting av egen konto, utfylling av skjema, oppfølging etc, men ved innføring av gode rutiner – bør ikke dette bli store problem som vil hindre innføring av depositum.

Sett i forhold til rekruttering kan depositum virke som en ekstra utfordring for en nyansatt og dette er et punkt som man må se nærmere på, men da ordningen er vanlig de aller fleste steder – bør dette være et punkt som bør være gjennomførbart også i Værøy.

En må også være klar over at Værøy kommune må i tillegg utarbeide og godkjenne nye og reviderte husleiekontrakter hvor ordningen med depositum tas med. Ved varsel i god tid bør ordningen kunne innføres i løpet av våren 2016.

### **Rådmannens innstilling:**

I Værøy kommune innfører prisjustering ved inngåelse av nye leiekontrakter, hvor leieprisen bestemmes ut fra gjengs leiepris i Værøy. Kommunestyret fastsetter årlig husleie i kommunalt budsjett, men åpner for at administrasjonen kan foreta justeringer i løpet av kalenderåret om nødvendig.

Tilpassing til gjengs leiepris innføres fra 01.01.16, med varsel om leieprisjustering i juni 2015. Ordningen gjelder leietakere som disponerer kommunale boliger i 2,5 år og mer. Det gis 15 % rabatt i husleie for nyansatte på Værøy og hvor denne rabattordningen gjelder de første 3 årene vedkommende er ansatt i Værøy kommune.

II Værøy kommune innfører en ordning med depositum ved utleie av alle kommunale boenheter.

Depositumet settes til 1 måneds husleie

### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **KS-015/15 Vedtak:**

I Værøy kommune innfører prisjustering ved inngåelse av nye leiekontrakter, hvor leieprisen bestemmes ut fra gjengs leiepris i Værøy. Kommunestyret fastsetter årlig husleie i kommunalt budsjett, men åpner for at administrasjonen kan foreta justeringer i løpet av kalenderåret om nødvendig.

Tilpassing til gjengs leiepris innføres fra 01.01.16, med varsel om leieprisjustering i juni 2015. Ordningen gjelder leietakere som disponerer kommunale boliger i 2,5 år og mer. Det gis 15 % rabatt i husleie for nyansatte på Værøy og hvor denne rabattordningen gjelder de første 3 årene vedkommende er ansatt i Værøy kommune.

II Værøy kommune innfører en ordning med depositum ved utleie av alle kommunale boenheter.

Depositumet settes til 1 måneds husleie





# Værøy kommune

Arkiv: FE-

Arkivsaksnr: 15/236

Saksbehandler: Harald Adolfsen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	016/15

## Evaluering av hovedutvalgsstruktur og godtgjøring av folkevalgte

### Vedlegg:

### Saksopplysninger:

I KS-sak 016/07 ble det vedtatt å utsette evaluering av hovedutvalgsstrukturen i Værøy kommune til neste kommunestyreperiode.

Det nærmer seg kommunevalg, og det er vesentlig at den politiske strukturen blir evaluert, og eventuelt justert for neste valgperiode.

Nåværende kommunestyre bør derfor gjennom en politisk arbeidsgruppe foreta en evaluering av den politiske organisering, og vurdere om råd, styrer og utvalg har fungert etter hensikten, og om det bør gjøres endringer i strukturen.

I evalueringen må det fastsettes hvilke utvalg/ råd som er lovbestemt for den politiske organiseringen i kommunen, herunder funksjonshemmedes muligheter til påvirkning av politiske prosesser.

KS anbefaler kommunene om å fastsette godtgjøring for folkevalgte før det nyvalgte kommunestyret tiltrer. Det avtroppende kommunestyret kan fastsette de ulike godtgjørelsene på et prinsipielt grunnlag før de ulike vervene er besatt av det nye kommunestyret.

Assisterende rådmann fungerer som sekretariat for utvalget.

### **Ordførerens innstilling:**

Kommunestyret nedsetter en tverrpolitisk gruppe med 2 representanter fra hver gruppe for å utarbeide innstilling til kommunestyret om råd, styrer og hovedutvalgsstruktur for neste kommunestyreperiode.

Gruppen skal i tillegg legge fram innstilling om folkevalgtes økonomiske vilkår og ordførers godtgjørelse for neste kommunestyreperiode.

Saken legges fram til kommunestyrets behandling senest i august 2015.

### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Ordførerens innstilling enstemmig vedtatt med følgende tillegg: Felleslista stiller med Rita Adolfsen og Jim Eilertsen; Arbeiderpartiet stiller med Betty Olaussen og Asbjørn Myklebust; Kristelig folkeparti stiller med Edith Nybakk og Jill Arntsen. Assisterende rådmann er sekretær for gruppen.

### **KS-016/15 Vedtak:**

Kommunestyret nedsetter en tverrpolitisk gruppe med 2 representanter fra hver gruppe for å utarbeide innstilling til kommunestyret om råd, styrer og hovedutvalgsstruktur for neste kommunestyreperiode.

Gruppen skal i tillegg legge fram innstilling om folkevalgtes økonomiske vilkår og ordførers godtgjørelse for neste kommunestyreperiode.

Saken legges fram til kommunestyrets behandling senest i august 2015.

Felleslista stiller med Rita Adolfsen og Jim Eilertsen; Arbeiderpartiet stiller med Betty Olaussen og Asbjørn Myklebust; Kristelig folkeparti stiller med Edith Nybakk og Jill Arntsen. Assisterende rådmann er sekretær for gruppen.



## Værøy kommune

Arkiv: FE-151

Arkivsaksnr: 14/448

Saksbehandler: Frank Hansen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	18.12.2014	068/14
Kommunestyre	23.04.2015	017/15

### Værøy kirkelige fellesråd - Forslag til investeringer i kirkebyggene på Værøy

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
09.12.2014	Finansiering av prosjekt kirkebygg.pdf	24009
09.12.2014	Tilsagn fra Husbanken på rentekompensasjon.pdf	24010

#### Saksopplysninger:

Værøy kommune har gjennom flere år avsatt kr 500 000 til investeringer til renovering av kirken på Nordland. Til kommunestyrets behandling av Økonomiplan for 2014 – 2017 foreslo Rådmannen at tiltaket ble tatt ut av økonomiplanen inntil beskrivelse og kostnadsoverslag for tiltaket ble utarbeidet.

Værøy kirkelige fellesråd søker i brev datert 24.03.2014 om investeringsmidler til nødvendige tiltak både på kirkebygget på Sørland og kirkebygget på Nordland.

Søknaden baserer seg på kostnadsanslag som er utarbeidet med bakgrunn i tilstandsrapporter som er utarbeidet for begge kirkebyggene.

Kostnadsanslaget for rehabilitering av "Gammelkirka" beløper seg til ca 3 mill kroner.

Kostnadsanslaget for "Nykirka" beløper seg til ca 2,7 mill kroner.

Værøy kirkelige fellesråd viser til at deler av arbeidene på "Nykirka" er utført,, verdien av dette arbeidet er ikke oppgitt. Kirkerådet påpeker en del utbedringer på "Nykirka" som må prioriteres, disse er kostnadsvurdert til ca 760 000 kroner.

Søknaden om investeringsmidler til kirkene ble behandlet av Kommunestyret i møt 10.07.2014, sak 53/14. Kommunestyrets flertall fattet følgende vedtak:

*"Felleslista ønsker ikke at kommunen skal ta opp lån til rehabilitering av kirkene. Felleslista går inn for forslaget dersom rehabiliteringen kan dekkes opp av andre midler. Arbeidet skal ikke startes opp før disse midlene foreligger".*

Etter vedtaket i kommunestyret har man fra Fellesrådets og kulturavdelingens side arbeidet med å finne frem til mulige finansieringskilder uten å lykkes. Man har søkt Husbanken om rentekompensasjon for eventuelle låneopptak, og har fått disse søknadene innvilget. Utbetaling av rentekompensasjon begrenses av til den av Stortingets fastsatte bevilgning for det enkelte år.

### **Vurdering:**

Erfaringsmessig er det svært vanskelig å beregne kostnader ved rehabilitering av gamle bygninger. Dette har sammenheng både med at det alltid vil dukke opp forhold som ikke er mulig å beskrive. I tillegg er bygningen vernet, noe som fører til at det vil være strenge krav til både utførelse og valg av materialer.

Det er på det rene at man har et vedlikeholdsetterslep på begge kirkene og at kostnadene med å hente inn vedlikeholdsetterslepet på begge kirkebyggene vil være et stort økonomisk løft for kommunen.

Værøy kirkelige fellesråd søker om investeringsmidler både til Værøy gamle kirke på Nordland og til kirken på Sørland.

Kommunen kan i henhold til Kommunelovens regler ikke oppta lån til dekning av løpende driftskostnader.

*«Et sentralt punkt i kommunelovens regler om økonomiforvaltning i kommuner og fylkeskommuner er skillet mellom driftsvirksomhet og investeringsvirksomhet. Skillet er anvendt for å uttrykke hvilke tiltak som kan anses av varig verdi, og hvor den økonomiske belastningen kan fordeles over flere år, og hvilke tiltak som må anses som del av det løpende forbruket og derfor må inngå blant de årlige prioriteringer av (fylkes)kommunens inntekter i året og av eventuelt avsatte reserver. Skillet svarer i hovedsak til det skillet som må foretas etter regnskapsloven med hensyn til resultatføring eller balanseføring av en transaksjon.*

*Forskrift om årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner av 15. desember 2000 har i § 3 en bestemmelse om at årsregnskapet skal bestå av et driftsregnskap, et investeringsregnskap og et balanseregnskap. Av samme bestemmelse fremgår det hvilke utgifter/utbetalinger og inntekter/innbetalinger som skal føres i henholdsvis driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Avgrensningen mellom driftsrelaterte anskaffelser og investeringer blir*

vesentlig. Videre presiserer § 8 i forskrift om årsregnskap og årsberetning at anleggsmidler i balansen er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for kommunen.

- I merknadene til § 7 i forskriften er det lagt til grunn at som vedlikehold av bygninger skal man regne tiltak for å holde en bygning i stand med en standard tilsvarende da bygningen stod ferdig som nybygg (det vil si drift).
- Tiltak som fører bygningen til en høyere standard eller til en annen funksjonalitet eller til et endret bruksområde, skal regnes som påkostning (det vil si investering).»

Tiltakene som beskrives i søknad om investeringsmidler til kirken på Sørland er oppgaver knyttet til løpende vedlikehold. Prosjektet kan ikke gjennomføres som investeringstiltak som kan lånefinansieres, Midler for å gjennomføre disse vedlikeholdsoppgavene må derfor avsettes i kommunens ordinære driftsbudsjett.

De planlagte arbeidene på kirken på Nordland faller inn under tiltak som er å anse som investeringstiltak, og kan følgelig lånefinansieres.

Værøy kommune har i dag en forholdsvis stor andel lån som er knyttet til tidligere investeringer. For 2015 er det lagt inn investeringstiltak for i overkant av 10 mill kroner som må lånefinansieres. For resten av økonomiplanperioden er det også lagt inn nødvendige investeringstiltak i bygningsmassen for at bygningene skal få en standard som tilfredsstillende kravene i blant annet Arbeidsmiljøloven. Videre er man i gang med planer for å få på plass godkjente sykehjemsplasser. Alle disse tiltakene vil være med på å øke kommunens låneportefølge, og skal betjenes av de inntektene man i dag har til kommunen gjennom andel skatteinntekter og statlige overføringer. Kommunens økonomi er i dag så anstrengt at man bør legge til rette for å utnytte, i dag ubrukte, andre inntektskilder dersom man velger å øke lånegjelden ytterligere.

Værøy er et lite lokalsamfunn med under 800 innbyggere. Kommunen har i dag ansvar for to kirkebygg, som hver for seg krever stor økonomisk innsats for å vedlikeholde og holde i drift. Kommunestyret bør ta en beslutning på hvorvidt kommunen i fremtiden har mulighet til å påta seg kostnadene knyttet til vedlikehold og drift av to kirkebygg,

Den gamle kirken på Nordland er en kulturskatt som samfunnet bør ha stor interesse av blir bevart for fremtidige generasjoner. I dette perspektivet vil det ikke være urimelig å kreve at regionale eller statlige myndigheter påtar seg ansvaret både med å renovere den gamle kirken og bevare den for fremtidige generasjoner.

I et perspektiv hvor man ser at kommunen ikke klarer å opprettholde tilfredsstillende kvalitet i bygningsmassen som benyttes av kommunens barn, unge og eldre finner ikke rådmannen å kunne tilrå at det gjøres låneopptak for å finansiere renovering av Værøy gamle kirke.

### **Rådmannens innstilling:**

- Med bakgrunn i kommunens økonomiske situasjon må man prioritere investeringer i kommunale tjenestebygg. Det avsettes ikke investeringsmidler til renovering av Værøy gamle kirke i økonomiplanperioden 2015 - 2018.

- Det avsettes ikke ekstraordinære vedlikeholdsmidler over kommunens driftsbudsjett for 2015 til å foreta vedlikehold i kirkebygget på Sørland som beskrevet i søknad om investeringsmidler til Værøy kirke på Sørland.
- Det igangsettes arbeid med å utarbeide drifts- og vedlikeholdsplaner for alle kommunale bygg, herunder kirkebyggene. Planen forelegges kommunestyret for behandling høsten 2015. Planene skal danne grunnlag for Kommunestyrets avsetting av midler til løpende vedlikehold i den kommunale bygningsmassen.

#### **18.12.2014 KOMMUNESTYRE**

Representant Jill Arntsen erklærer seg inhabil. Frank Ramberg trer inn som vara.

Representant Kent Bensvik legger fram følgende forslag: Saken utsettes til neste kommunestyremøte i mars 2015.

Representant Steinar Torstensen legger fram følgende forslag: Værøy kommune opptar et lån i Statens Husbank pålydende 3 millioner, i henhold til statens retningslinjer for restaurering av kirkebygg.

Forslag om utsettelse: 10 stemmer

Forslag om låneopptak: 3 stemmer

#### **KS-068/14 Vedtak:**

Saken utsettes til neste kommunestyremøte i mars 2015.

#### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Representant Jill Arntsen erklærer seg inhabil. Frank Ramberg trer inn som vara.

Ordfører satte frem følgende forslag til vedtak:

”Værøy kommune vedtar å ta opp lån til utbedring av Ny kirke på stort 700.000,- i Statens husbank som gitt i tilsagn. Lånet belastes Kirkelig fellesråd.

Værøy kommune vedtar å ta opp lån til renovering av Værøy gamle kirke stort 2.300.000,- i Statens husbank i henhold til tilsagn gitt 27/11- 2014.

Ansvarlig for renovering utnevnes Fellesrådet”.

Representanten Kristin Refsvik fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Felleslista:

”Når det nå er satt av midler til renovering av bassenget og jobben med skoletaket er i gang fremmer Felleslista følgende forslag til vedtak: ”Værøy kommune tar opp lån med tak på 3.000.000 kroner til renovering av Nykirken og Værøy gamle kirke”.

Forslaget fra Kristin Refsvik ble innarbeidet i forslaget fra ordfører. Det kombinerte forslaget ble enstemmig vedtatt

#### **KS-017/15 Vedtak:**

Når det nå er satt av midler til renovering av bassenget og jobben med skoletaket er i gang fremmer Felleslista følgende forslag til vedtak:

Værøy kommune vedtar å ta opp lån til utbedring av Ny kirka på stort 700.000,- i Statens husbank som gitt i tilsagn. Lånet belastes Kirkelig fellesråd.

Værøy kommune vedtar å ta opp lån til renovering av Værøy gamle kirke stort 2.300.000,- i Statens husbank i henhold til tilsagn gitt 27/11- 2014.

Ansvarlig for renovering utnevnes Fellestrådet

Representant Jill Arntsen tiltrer møtet. Frank Ramberg fratrer møtet.



# Værøy kommune

Arkiv: FE-

Arkivsaksnr: 14/434

Saksbehandler: Eirin Haugseth Christensen

**Off.lova § 13, jf. fvl. § 13 1.ledd, 1**

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	018/15

## Opprettelse av stilling som personlig assistent

### Vedlegg:

### Saksopplysninger:

I forbindelse med kommunestyrets budsjettbehandling 18.12.2014, ble det lagt inn lønnsmidler til 80 % stilling som personlig assistent i barnehagen for et barn født 2011. Barnet fikk høsten 2014 diagnosen barneautisme. Dette er en alvorlig og livslang diagnose.

Rapporter fra sakkyndige, autismeteamet og PPT, anbefaler opplæring minimum 25 timer pr uke, 12 måneder i året, hvor barnet deltar i et systematisk planlagt og målstyrt opplegg, med høy voksentetthet. I tillegg har barnet behov for en del skjerming fra barnegruppen store deler av dagen i barnehagen. Dette gjøres omtrent 3 timer pr dag. Det vises i rapporten til at det er godt dokumentert at intensiv tidligintervensjon (opplæring) i førskolealderen gir god effekt for de fleste barn med autisme. Dette kan bidra til at autister blir mer selvhjulpen når de blir eldre.

Fra 1. januar 2015 har barnet blitt fulgt opp av personlig assistent i 80 % stilling. Erfaringen hittil er at dette ikke er tilstrekkelig ressurs for å kunne følge opp barnet slik som barnehagen er pålagt i henhold til sakkyndige vurderinger, og ut fra den totale situasjonen. Barnet trenger tilsyn og oppfølging fra assistent under all sin tilstedeværelse i barnehagen.



For å kunne gjennomføre anbefalt, intensiv opptrening/opplæring med god kvalitet, og forsvarlig oppfølging i løpet av dagen i barnehagen er det behov for 100 % stilling som personlig assistent til barnet.

Pr i dag har barnehagen 80 % ressurs som gir lønnsutgifter pålydende 300 080 + sosiale utgifter pr år. En økning til 100 % stilling vil gi lønnsutgifter pålydende 375 100. Det vil bety en økning på 75 020 pr år. Frem til sommeren kan dette løses internt, og det vil ikke utløse ekstra lønnsutgifter. Utgiftene vil øke fra og med oppstart av nytt barnehageår, og vil for 2015 utgjøre ca kr 32.000 + sosiale kostnader.

### **Rådmannens innstilling:**

Det opprettes en 100 % fast stilling som personlig assistent for et barn født i 2011, for tiden med arbeidssted barnehagen.

### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **KS-018/15 Vedtak:**

Det opprettes en 100 % fast stilling som personlig assistent for et barn født i 2011, for tiden med arbeidssted barnehagen.



## Værøy kommune

Arkiv: FE-613

Arkivsaksnr: 15/175

Saksbehandler: Harald Adolfsen

Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	23.04.2015	019/15

### VEDTEKTER FOR VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE- REVIDERING

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
23.04.2015	VEDTEKTER FOR VÆRØY KOMMUNALE.pdf	25751

#### Saksopplysninger:

I vedtektene for Værøy kommunale boligstiftelse registrert i stiftelsesregisteret den 17. november 2011 fremgår det i § 5. at

”stiftelsen skal ha et styre bestående av 4 representanter og 3 vararepresentanter valgt av Værøy kommunestyre”.

I kommunestyremøte den 11.09.14 i sak KS 56/14 ble det valgt ny styresammensetning, og hvor det nye styret består etter vedtaket av 5 representanter og 4 vararepresentanter samt en representant med vara fra leieboerne.

Denne nye sammensetningen medfører at man må endre vedtektene til Værøy kommunale boligstiftelse slik at de blir i samsvar med praksis.

### **Ordførerens innstilling:**

I vedtektene for Værøy kommunale boligstiftelse endres § 5. til følgende ordlyd:

”Stiftelsen skal ha et styre bestående av 5 - fem - representanter og 4 - fire - vararepresentanter valgt av Værøy kommunestyre, samt en representant med varamann fra leieboerne”.

### **23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Ordførerens innstilling enstemmig vedtatt

### **KS-019/15 Vedtak:**

I vedtektene for Værøy kommunale boligstiftelse endres § 5. til følgende ordlyd:

”Stiftelsen skal ha et styre bestående av 5 - fem - representanter og 4 - fire - vararepresentanter valgt av Værøy kommunestyre, samt en representant med varamann fra leieboerne”.

