



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	19.03.2015	009/15
Formannskap	13.04.2015	
Kommunestyre	23.04.2015	008/15

## Trio AS - ny behandling

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
17.03.2015	Kart Trio søknad.pdf	25262
08.04.2015	Klagesak T009-15.pdf	25512

### Saksopplysninger:

Teknisk hovedutvalg har behandlet saken om salg av deler av kommunal eiendom til Trio AS v/ Vidar Andreassen i flere runder. Saken går nå i sitt 8 år etter at firmaet sendte inn sin søknad i 2007 der de ba om å få kjøpe en del av kommunens eiendom som grenser til hans kaiområde.

I siste møte i Teknisk hovedutvalg ba man om å avklare en del moment før man kunne fatte vedtak i saken.

Sentralt her var:

- Hvem har sjørett i området?
- Kan man ta med en klausul om eventuell bygging av kai – og avstand til området som er satt av til fiskeriformål?
- Om man har satt presedens i tidligere avslag til søknad om kjøp / tiltak i det aktuelle området?
- Om verdien av de parseller avsatt til fiskerihavn vil bli forringet?
- Utvalget ønsket også et mer detaljert kart som viste alle grenser / tomter i området
- Utvalget ønsket også at Vidar Andreassen skulle vise hvilket område han var ute etter og tanker rundt kjøp av kommunal tomt.

Når det gjelder sjørett i området er dette delt mellom kommunen og privat eiendomsrett. En viser videre til at det er ikke hvem som eier de aktuelle tomtene som er saken – men om noen av de tilgrensende tomtene har sjørett i området. I denne sammenheng har Rolf Olsen hevdet at hans eiendom har slik adgang til sjøen og har vist til dette via ulike vedtak i kommunestyret angående makeskifte i 1987 og at kommunal utfylling på kommunal tomt har ført til at Olsen ikke lenger kan praktisere denne retten – da det tidligere gikk hav opp til Olsens eiendom. En gjør oppmerksom på at skjøter og kart klart viser at det området som Trio AS ønsker å kjøpe er eid av Værøy kommune som resultat av ekspropriasjon og hvor Værøy kommune etter denne har nå eksklusiv rett til alt areal i det aktuelle sjøområdet. Noe som gjør at kommuneingeniøren vurderer det slik at det er ingen av de nevnte momentene som er til hinder for salg av det aktuelle området til Trio AS.

Teknisk hovedutvalg kan i sitt vedtak gjenta tidligere klausul når det gjelder bygging av kai i den vestlige del av fiskerihavnen – og kan også avgjøre avstand fra en eventuell kai / utfylling som nevnt i søknaden fra Trio AS og til området regulert til fiskeriformål.

Når det gjelder spørsmålet om presedens – så er dette to ulike saker – da et eventuelt salg av kommunal tomt ikke vil komme i strid med reguleringsplanen eller de planer man har for området – på grunn av størrelsen på det området Trio AS ønsker å kjøpe.

Teknisk etat kan ikke se at verdien av det totale området vil bli forringet ved et eventuelt salg av kommunal eiendom – og har heller ikke funnet eksempel på dette ved tidligere salg av kommunal eiendom i havneområdet.

Teknisk etat har sendt ut kart som viser området til medlem og vara i utvalget. Et sett med de kart som er aktuelle er lagt ved dette dokumentet.

Vidar Andreassen har tatt kontakt med kommuneingeniøren og ved ny befaringsviser viser det seg at det området han ønsker å kjøpe er mindre enn antatt på sist møte i Teknisk hovedutvalg. Andreassen har også sagt seg enig i en grense om det skulle være aktuelt med kai og da slik at det ikke vil bli til hinder for det området avsatt til fiskeriformål.

### **Konklusjon:**

Teknisk sjef har vært på befaringsviser sammen med Vidar Andreassen for å få avklart området som Trio AS ønsker å kjøpe. Utvidelse av tomta vil ikke få konsekvenser for kommunens eierforhold. Den vil derimot gjøre området mer attraktiv og gi mer helhetlig inntrykk.

I sum har ikke de nye opplysningene endret kommuneingeniørens syn på søknaden fra Trio AS – og en vil derfor anbefale Teknisk hovedutvalg at Trio AS får kjøpt en del av området fra **Gnr. 14 Bnr. 694 og Bnr. 700**. og dette til en pris av 55,- per kvadratmeter.

En viser også til det at saken har vært til behandling i Havnestyret 17.november 2014 – hvor styret valgt å se positivt på søknaden og sluttet seg til rådmannens innstilling – dog med den klare forutsetning av et salg skulle inneholde en klausul om at det ikke kan bygges kai på eiendommen – noe som også er i samsvar med tidligere vedtak i samme organ.

### **Rådmannens innstilling:**

Værøy kommune selger til Trio AS v/Vidar Andreassen et areal fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700.

Prisen settes til kr. 55,- pr m2.

Det forutsettes at den utfyllingen som skal gjøres, blir utført i samråd med Værøy kommune og at denne skal være 40 meter fra området avsatt til fiskerihavn. Teknisk etat sørger for oppmåling og utferdiger målebrev og skjøte.

Teknisk hovedutvalg presiserer at det ikke skal bygges kai i det aktuelle området – i samsvar med vedtak fattet av Havnestyret.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøperen.

### **19.03.2015 TEKNISK HOVEDUTVALG**

Rådmannens innstilling vedtatt med følgende endring: setningen ” Det forutsettes at den utfyllingen som skal gjøres, blir utført i samråd med Værøy kommune og at denne skal være 40 meter fra området avsatt til fiskerihavn” – strykes.

**T-009/15 Vedtak:**

Værøy kommune selger til Trio AS v/Vidar Andreassen et areal fra Gnr. 14 Bnr. 694 og 700 (det vises her til skravert felt på vedlagt kartutsnitt).

Prisen settes til kr. 55,- pr m2.

Teknisk etat sørger for oppmåling og utferdiger målebrev og skjøte.

Teknisk hovedutvalg presiserer at det ikke skal bygges kai i det aktuelle området – i samsvar med vedtak fattet av Havnestyret.

Alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøperen.

**23.04.2015 KOMMUNESTYRE**

Ordfører fremmet forslag om å utsette saken til neste kommunestyremøte. Representanten Jim Eilertsen opprettholdt opprinnelig forslag fra Teknisk hovedutvalg.

Forslaget om utsettelse fikk 9 stemmer – 2 stemte mot. Saken utsatt.

**KS-008/15 Vedtak:**

Saken utsettes til neste kommunestyremøte