



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	25.06.2014	002/14
Kommunestyre	26.06.2014	050/14

Søknad om dispensasjon 14/256 Terje Sørheim – søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
02.06.2014	Vedr søknad om dispensasjon	22533

Saksopplysninger:

Terje Sørheim søker om å få bygge garasje på eiendommen Gnr. 14 Bnr. 256. Eiendommen er i dag ubebygd, og er avsatt til friområde i Kommuneplanens arealdel. Tillatelse til å bebygge på eiendommen, krever at det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen. Sørheim søker derfor om at slik dispensasjon blir gitt.

Terje Sørheim er ikke bosatt i Værøy kommune, men han er eier av en fritidsbolig på Gnr.14 Bnr. 858.

Sørheim har vært i dialog med Værøy kommune i forbindelse med sine planer. I denne dialogen er han blitt informert om at en søknad om dispensasjon avgjøres av de politiske myndighetene i kommunen. Han er også informert om at rådmannen ikke kommer til å innstille på at dispensasjon blir gitt.

Bakgrunn og problemstilling:

Værøy har i dag en svært stor andel av boligeiendommer som i større eller mindre grad benyttes som fritidsboliger. Felles for de fleste av disse eiendommene er at de har eiere som ikke bor i kommunen. I realiteten betyr det at boligeiendommene som benyttes som fritidsboliger er med på å blokkere for mennesker som ønsker å bosette seg på Værøy.

Terje Sørheim bor ikke i Værøy kommune, men eier en bolig som benyttes som fritidsbolig. Bygging av garasje på en ubebygd eiendom, som eies av en person som ikke bor i kommunen, betyr i realiteten at det opprettes en ny fritidseiendom. I realiteten søker Sørheim om å få benytte en av Værøys mest sentrale og best beliggende tomt som fritidseiendom.

Dersom Sørheim gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bebygge deler av eiendommen med et bygg som direkte eller indirekte benyttes til fritidsformål, vil dette kunne danne presedens for andre som ønsker å etablere fritidsbygg i områder som er avsatt til andre formål.

Konklusjon:

Rådmannen er av den oppfatning at man allerede i dag har for stor andel boligeiendommer som benyttes til fritidsformål i det mest sentrale boområdet på Værøy.

Ved å etablere nye fritidseiendommer på ubebygde arealer i område med svært sentral beliggenhet, vil man samtidig begrense muligheten for bygging av helårsboliger.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune gir ikke dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for å bebygge deler av Vedtaket er fattet med hjemmel i PLB § 19-2

25.06.2014 TEKNISK HOVEDUTVALG

Det ble i møtet fremmet følgende motforslag i møtet:

"Værøy kommune gir Terje Sørheim dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillater bygging av garasje på Gnr.14 Bnr.256".

Forslaget ble satt opp mot innstillingen fra rådmannen. Innstillingen fra rådmannen fikk 2 stemmer mot 3 for motforslaget. Innstillingen fra rådmannen falt. Motforslaget vedtatt.

T-002/14 Vedtak:

Værøy kommune gir Terje Sørheim dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillater bygging av garasje på Gnr.14 Bnr.256

26.06.2014 KOMMUNESTYRE

Asbjørn Myklebust og Magnus Eilertsen satte frem likelydende forslag i møtet opp mot rådmannens innstilling. Forslaget fra Myklebust og Eilertsen - "Terje Sørheim gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel".

I avstemmingen fikk forslaget fra Myklebust og Eilertsen 10 stemmer mot 2 for rådmannens innstilling. Forslaget fra Myklebust og Eilertsen ble dermed vedtatt.

KS-050/14 Vedtak:

Terje Sørheim gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel eiendommen Gnr. 14 Bnr. 256 med garasje.