



Adm.vedtak

Saksgang		
Vedtaksstype	Vedtaksdato	Vedtaksnr
Delegert administrasjon	04.02.2014	007/14

Coop Prix Værøy Gnr. 14 Bnr. 657-Søknad om rammetillatelse

Saksopplysninger:

Saken gjelder renovering av eksisterende dagligvarebutikk Spar Værøy Super'n. Det er planlagt renovering/ ombygging av eksisterende bygg, liten utvidelse av lager med endret varemottak og ny hovedinngang. Det planlegges ikke ny/endret adkomst til bygget. Tegninger og situasjonsplan foreligger. Tiltakshaver er COOP NORDLAND SA og ansvarlig søker NORDKONSULT A/S. Det søkes om fravik etter PLB § 31-2 TEK 10.

Krav og hensyn:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsformål Næring. I søknaden er det ikke planlagt utvidelse av parkeringsplass. Værøy kommune mener det bør vurderes en utvidelse av parkeringsplassen på vestsiden av bygget. Dette med bakgrunn i erfaringer fra tidligere drift. Tiltaket berører eksisterende arbeidsplasser, og krever tillatelse fra Arbeidstilsynet.

Varsel:

Nabovarsel er gjennomført. Det er ikke kommet merknader til nabovarsel.

Konklusjon:

Alle krav til gjennomføring av prosjektet - med unntak av samtykke fra Arbeidstilsynet – foreligger. Dagens parkeringsplasser er ikke tilstrekkelig for det behovet som er tilstede ved forretningens åpningstider.

Vedtak:

1. Søknad om rammetillatelse for renovering/ombygging av eksisterende dagligvarebutikk på Gnr. 14 Bnr. 657 innvilges.
2. Nordconsult A/S godkjennes som ansvarlig for:

Funksjon	Fagområde	Tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3
Prosjektering	Arkitektur	3
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	3
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	3
Prosjektering	Brannkonsept	3
Prosjektering	Geoteknikk	3
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	3
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainnstallasjoner	3
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	3
Prosjektering	Lydforhold og vibrasjoner	3
Prosjektering	Miljøsanering	3
Prosjektering	Brannalarm, nødlys og ledesystem	3
Prosjektering	Innmåling og utstikking av tiltak	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for kontroll	3
Prosjektering	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Prosjektering	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Geoteknikk	3
Prosjektering	Brannsikkerhet	3

3. Fravik fra TEK 10 for den omsøkte delen av bygget godkjennes. Det forutsettes at den resterende renoveringen bygges i henhold til dagens byggeforskrifter i TEK 10. Det forutsettes at Arbeidstilsynets godkjenning foreligger før igangsetting av tiltaket.

4.

Det må opparbeides en utvidelse av parkeringsplasser på vestsiden av bygget for å tilfredsstille nødvendig behov for parkering.

Tillatelsen er ikke å anse som igangsettingstillatelse. Oppstart på byggearbeidet skal ikke starte før slik tillatelse foreligger.

Vedtaket er fattet med hjemmel i PLB § 20-1.

Frank Hansen

Rådmann