



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	19.09.2013	037/13

Låneopptak til finansiering av investeringsprosjekter i Værøy kommune.

Saksopplysninger:

Det er i 2011, 2012 og 2013 gjennomført investeringer som det ikke er gjort låneopptak på. Manglende låneopptak har medført at Værøy kommunes likviditetsreserve er blitt kraftig belastet.

Investeringene som er gjennomført har vedtak om gjennomføring, men ikke om låneopptak. I 2013 er det kommet til nye behov for investeringer som ikke er forutsett tidligere. Det dreier seg om uforutsette skader på barnehagen og behov for driftsmidler til Teknisk etat og Pleie- og omsorgstjenesten.

Låneopptak til prosjektering av svømmehall – Rehabilitering/Nybygg

Det har i flere år vært arbeidet med prosjekter som har hatt som mål å få svømmehallen i drift. Det er gjort vedtak om investeringer i kommunens økonomiplaner fra 2010 og fremover, planen er rullert hvert år i forbindelse med budsjettvedtak. Kommunestyret vedtok i KS 018/11 at eksisterende basseng skulle renoveres, vedtaket ble opphevet i KS 053/12. I KS 053/12 vedtok kommunestyret at det skal bygges nytt basseng. Investeringene er i økonomiplanen forutsatt finansiert med låneopptak. Så langt har det påløpt ca 2,8 mill kroner ex mva i utredninger og forprosjektering av renoveringsprosjektet og nybygg. Prosjekteringsarbeidene er utført i perioden 2010 – 2013. Det er ikke tatt opp byggelån til prosjektet, påløpte kostnader er derfor belastet likviditetsreserven til kommunen.

Lånebehov 2,8 mill kroner

Låneopptak til utskifting av hovedvannledninger og anskaffelse og montering av nødvendig utstyr i Sørland vanneverk

Lofotkraft har i forbindelse med legging av fiberkabler og legging av ny strømforsyning ønsket å benytte traseene til vannforsyningen. I den anledning har Værøy kommune fått til avtaler om kommunen fikk legge ny vannledning i to av traseene. Dette gjelder traseen Rådhuset – Benvika og linjen oppover i Marka fra eiendommen til Ludv Christensen. For den første traseen dekker kommunen et anleggsbidrag i grøften på kr 100 per meter, nytt ledningsmateriell og legging/påkobling. For traseen i Marka dekker kommunen 50% av materialskostnadene for linjen og kostnadene knyttet til legging av linjen. Saken er behandlet i KS 046/12 og KS 061/12. I forbindelse med budsjettvedtak for 2012 er det avsatt kr 1,25 mill kroner til investeringer i vannforsyningsanleggene. I 2012 og 2013 er det så langt påløpt investeringskostnader på ca 2 mill kroner. I forbindelse med de pågående arbeidene med lekkasjesøk må det settes ned nye kummer med sluser og målepunkter, det er derfor forventet at kostnadene øker utover høsten.

Det er ikke tatt opp byggelån for prosjektene i 2012 og 2013, påløpte kostnader er derfor belastet likviditetsreserven til kommunen.

Lånebehov 2,5 mill kroner

Låneopptak til investering i nytt utstyr til Værøy brannvesen

En gjennomgang av brannvesenet viste at det var et betydelig behov for oppgradering og utskifting av teknisk materiell i brannvesenet. I budsjettet for 2011 ble det avsatt 1,36 mill kroner til investeringer i Værøy brannvesen. Det meste av disse investeringene er gjennomført og kostnadsført i regnskapene for 2011 og 2012. Investeringen er forutsatt finansiert ved opptak av lån.

Det er ikke tatt opp lån for gjennomføring av tiltakene i 2011 eller 2012, påløpte kostnader er derfor belastet likviditetsreserven til kommunen.

Lånebehov 1,36 mill kroner

Låneopptak til investeringer i barnehagelokaler

I budsjett for 2012 er det avsatt kr 250 000 til utskifting av kjøkken/bad. Oppstart av arbeidene ble utsatt til 2013. Da arbeidene ble påbegynt i juni 2013 ble det avdekket at det var en betydelig vanninntrenging i barnehagens første etasje. Omfanget var så omfattende at innredningen i hele etasjen måtte rives. Årsaken til fuktinntrengningen var at det ikke var lagt drenering rundt størstedelen av bygningen. Ny innredning og forsvarlig drenering rundt bygget er anslått å vil koste kr 1,7 mill kroner. Vannskaden er meldt til forsikringsselskapet. På grunn av manglende drenering anser dette ikke skaden som en forsikrings sak. Dette innebærer at kommunen selv må dekke kostnadene for å utbedre skaden.

Lånebehov inntil 2,0 mill kroner

Låneopptak til nytt økonomisystem

I budsjettet for 2012 ble det vedtatt å investere i oppgradering av økonomisystem i Værøy kommune. Investeringen, kr 375 000 skulle finansieres ved låneopptak. Investeringen ble gjennomført i 2012 men det ble ikke tatt opp lån. Kostnadene er derfor belastet likviditetsreserven til Værøy kommune.

Lånebehov kr 375 000

Låneopptak utskifting av vaskemaskin og komfyr ved Værøy omsorgsenter

Både vaskemaskinen og komfyren ved omsorgssenteret har havarert i 2013. Utstyret er 20 – 25 år gammelt. Kostnadene til reparasjon er svært høy og kan ikke forsvares. Innkjøp av nytt utstyr beløper seg til ca 120 000 kroner. Omsorgsenteret er helt avhengig av dette utstyret i sin daglige drift.

Lånebehov kr 120 000

Låneopptak for innkjøp av biler til Teknisk etat og Pleie- og omsorgstjenestens hjemmetjeneste

Teknisk etat måtte, på grunn av store tekniske mangler kondemnere en av etatens biler høsten 2012. Etaten har et kontinuerlig transportbehov, så langt er den kondemnerte bilen erstattet med at de ansatte bruker egne biler i tjeneste, på sikt er dette uholdbart. En nyere brukt bil av tilfredsstillende kvalitet anslås å ligge på ca 200 000 kroner.

Hjemmetjenestens bil er i ferd med å måtte kondemneres på grunn av tekniske feil. Kostnaden med å reparere denne er anslått til 40 – 50 000. Det er de siste årene brukt relativt mye økonomiske resurser på reparasjoner. Ut fra bilens alder tatt i betraktning anses

det ikke forsvarlig å bruke mer resurser for å holde den i kjørbær stand. En nyere brukt bil av tilfredsstillende kvalitet anslås å ligge på ca 200 000 kroner.

Lånebehov kr 400 000

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune tar opp lån på til sammen kr 9 555 000 for å dekke påløpte kostnader på vedtatte investeringsprosjekter, samt investering i Værøy barnehage og driftsmidler til Teknisk etat og Pleie- og omsorgstjenesten. Investeringene er som følger:

- 2,8 mill kroner til for å finansiere de påløpte kostnadene til prosjektering på bassenget.
- 2,5 mill kroner for å finansiere utskifting av hovedvannledning og til innkjøp og montering av nytt utstyr i vannforsyningen.
- 1,36 mill kroner for å finansiere den gjennomførte oppgraderingen av utstyret til Værøy brannvesen som er gjennomført i 2011 og 2012.
- Inntil 2,0 mill kroner for å finansiere oppbygging av kjelleretasjen i barnehagen, samt legging av ny drenering.
- 375 000 kroner til innkjøp av oppgradert versjon av økonomisystemet.
- 120 000 kroner til innkjøp av ny vaskemaskin og ny komfyr til Værøy omsorgsenter.
- 400 000 kroner til anskaffelse av biler til Teknisk etat og Pleie- og omsorgstjenesten.

02.10.2013 KOMMUNESTYRE

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med følgende endring:

KS-037/13 Vedtak:

Værøy kommune tar opp lån på til sammen kr 9 555 000 for å dekke påløpte kostnader på vedtatte investeringsprosjekter, samt investering i Værøy barnehage og driftsmidler til Teknisk etat og Pleie- og omsorgstjenesten. Investeringene er som følger:

- 2,8 mill kroner til for å finansiere de påløpte kostnadene til prosjektering på bassenget.
- 2,5 mill kroner for å finansiere utskifting av hovedvannledning og til innkjøp og montering av nytt utstyr i vannforsyningen.
- 1,36 mill kroner for å finansiere den gjennomførte oppgraderingen av utstyret til Værøy brannvesen som er gjennomført i 2011 og 2012.
- 2,0 mill kroner for å finansiere oppbygging av kjelleretasjen i barnehagen, samt legging av ny drenering.
- 375 000 kroner til innkjøp av oppgradert versjon av økonomisystemet.
- 120 000 kroner til innkjøp av ny vaskemaskin og ny komfyr til Værøy omsorgsenter.
- 400 000 kroner til anskaffelse av biler til Teknisk etat og Pleie- og omsorgstjenesten.

