



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	08.07.2013	033/13

Godkjenning av forprosjekt for ny svømmehall

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
05.07.2013	Forprosjekt Værøy_komplett rapport.pdf	20169
05.07.2013	Tegningssett Forprosjekt.pdf	20170

Saksopplysninger:

Svømmehallen har vært og er tema blant innbyggere og folkevalgte i Værøy gjennom flere år. Siden svømmehallen ble stengt i 2007 og frem til i dag har man vært innom både rehabilitering og nybygg.

Kommunestyret behandlet i sak 053/12 status og fremdrift for det videre arbeidet med svømmehallen. Kommunestyret vedtok å oppheve vedtaket i sak 18/11 om rehabilitering av det eksisterende anlegget. Videre ble det vedtatt at man skal bygge ny svømmehall, og man valgte en modell som tidligere er bygget i Askøy og Fusa. Grunnprinsippene i disse modellene er at man har tatt utgangspunkt i et tradisjonelt skoleanlegg med 12,5 meters lengde som tilpasses med flere funksjoner.

I kommunestyremøtet den 27.06.12 ble forprosjektet og fremdriftsplanen presentert av arkitekt Olaug Rabben fra Asplan Viak og Thomas Hansen fra Faveo prosjektledelse.

Presentasjonen markerte avslutning av forprosjektet. Forprosjektet skal formelt godkjennes av Kommunestyret før detaljprosjekteringen starter.

Beskrivelse av anlegget

Bassenget økes i bredde slik at og det skal avsettes en egen del av bassenget hvor de minste barna skal få oppholde seg i bassenget på sine egne premisser og på den måten få drive vanntilvenning. Det skal være trinnfri adkomst til bassenget for bevegelseshemmede via rampe. Hoved bassenget krympes derfor med en bane for å gi plass til rampen.

I tilknytning til svømmehallen skal det være et tilstrekkelig antall dusj/garderober for damer og herrer som er universelt utformet. Det avsettes egne garderober dame- og herregarderober for ansatte. Det avsettes også egen garderobe til badegjester som har behov for assistanse. Den ene personalgarderoben utrustes også slik at den ved behov også kan benyttes som garderobe for den sistnevnte gruppen.

Det avsettes nødvendig lagerplass for oppbevaring av utstyr som brukes i tilknytning til svømmeundervisning. Det avsettes lagerplass til utstyr for bevegelseshemmede brukere, og det avsettes lagerplass for utstyr som skal benyttes til den daglige driften av svømmehallen.

I svømmehallen avsettes det plass til badstue som benyttes av begge kjønn.

I tilknytning til svømmehallen avsettes eget område til vakter som brukes i kombinasjon med billett- og kiosksalg. Det avsettes et område utenfor bassenget som benyttes som kafe/sosial møteplass. Dette området skal også kunne benyttes til møte - konferanseområde når svømmehallen ikke er i bruk.

Det etableres 2 toaletter i tilknytning til kafeområdet, hvorav det ene er tilpasset bevegelseshemmede. Det sistnevnte vil også betjene garderoben for bevegelseshemmede når denne er i bruk. Toalettet avstenges da som publikumstolett.

Takene over garderobene må forsterkes for å ha styrke nok til at det kan monteres takmontert forflytningsutstyr. Man ser da at man kan få en mesaninetasje over deler av garderobeanlegget som kan få en fremtidig utnyttelse når gymsalen er bygget.

Det skal være trinnfri adkomst fra uteområdet og inn i badeanlegget.

Tekniske rom plasseres i kjelleretasjen, her avsettes det også lagerplass for materiell og utstyr for svømmehallen. Svømmehallen skal benytte varmesentralen som i dag forsyner skoleanlegget med varme. Det tas sikte på at varmesentralen flyttes fra dagens plassering i det gamle bygget og over i den nye svømmehallen.

Ved valg av tekniske løsninger skal løsninger som har lavest mulig livssyklus kostnad velges, dette for å sikre en lavest mulig kostnad til drift av anlegget.

For øvrig skal de valgte løsningene tilfredsstillende kravene i TEK10.

Utforming av anlegget har skjedd i dialog med representanter for brukergruppene. Det har ikke vært mulig å tilfredsstillende alle ønskene som er fremsatt. Men løsningene som er valgt legger til rette for at alle kan benytte det uavhengig av alder og funksjonsnivå. Spesielle tilpassinger som for eksempel temperaturer må løses ved organisering av driften slik at personer med spesielle behov for temperatur får avsatt egne tider.

Kostnader

Da konseptet ble lansert for kommunestyret i september 2012 baserte man kostnadsestimatet på en inflasjonsjustert framskriving av byggekostnadene ved Askøybadet, det ble da antydnet en prislapp på 32 mill kroner.

I forbindelse med slutføringen av forprosjektet har man utarbeidet et revidert kostnadsanslag som antyder en kostnad på 38,7 mill kroner. Kostnadsanslaget er basert på erfarte kostnader for de ulike fagområdene fra nylig gjennomførte prosjekt. På grunn av Værøys beliggenhet har man lagt til 5% påslag i estimatet for å ta høyde for økte frakt- og riggekostnader. I tillegg er rivekostnadene på det gamle bassenget inkludert.

Etter innspill fra brukergruppene er arealene tilknyttet garderobene blitt økt, bygningens areal er derfor økt i forhold til det som var utgangspunktet da konseptet ble presentert.

Basert på kostnadsanslaget får prosjektet følgende budsjett:

Tar man høyde for arealutvidelsen som er gjort og 5% påslag for Værøys beliggenhet samsvarer byggekostnaden på 34,75 mill kroner godt med den stipulerte kostnaden som ble antydnet da konseptet ble presentert for Kommunestyret.

Finansiering

Værøy kommune har fått stilt i utsikt 3 mill kroner i ordinære tippemidler. Kommunen har i tillegg søkt om 5 mill i ekstraordinære tippemidler som ble utlyst i vinter. De ekstraordinære tippemidlene tildeles 3 svømmeanlegg som skal oppfylle gitte kriterier. Vårt prosjekt tilfredsstiller ikke alle kravene som ble stilt, det viktigste av disse kravene er at anlegget skal være et anlegg med konkurransefasiliteter. Det er derfor usikkert om vi vil nå opp i konkurransen.

Ut fra de opplysningene vi har i dag vil kommunen måtte finansiere anlegget med et låneopptak på 35,7 mill kroner. Får vi det ekstraordinære tilskuddet vil dette behovet reduseres til 30,7 mill kroner.

Med en nedbetalingstid på 30 år vil avdragene på et låneopptak på 35,7 mill utgjøre ca 1,2 mill kroner per år.

Rådmannens innstilling:

Basert på vedtak i Kommunestyret, sak 053/12 fremmer rådmannen følgende forslag:

- Værøy kommune godkjenner forprosjektet datert 27.06.2012 for nytt svømmeanlegg.
- Prosjektet finansieres med låneopptak på kr 35,7 mill kroner med nedbetalingstid på 30 år.
- Dersom Værøy kommune får ekstraordinære tippemidler reduseres låneopptaket tilsvarende.
- Det søkes om rentekompensasjon for prosjektet.

02.10.2013 KOMMUNESTYRE

Felleslista la frem følgende forslag til vedtak:

Bassengprosjektet legges på is inntil vi har en økonomiplan i balanse. Av hensyn til kommunens nåværende økonomi ser vi det ikke som økonomisk ansvarlig. Andre løsninger for å gi svømmeundervisning/ opplæringstilbud tas med under behandlingen av budsjett for 2014.

Forslaget fra Felleslista ble vedtatt med 9 mot 4 stemmer.

KS-033/13 Vedtak:

Bassengprosjektet legges på is inntil vi har en økonomiplan i balanse. Av hensyn til kommunens nåværende økonomi ser vi det ikke som økonomisk ansvarlig. Andre løsninger for å gi svømmeundervisning/ opplæringstilbud tas med under behandlingen av budsjett for 2014.