



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	10.06.2013	009/13

14/387 - Sørvik fisk AS - Bygging av næringsbygg

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
14.03.2013	Sørvik Fisk AS -Søk om tillat_tiltak 1-trinns - SIGN.PDF	19200
12.06.2013	Sørvik Fisk AS -Situasjonsplan revidert 05_03_2013 - Byggesøk.pdf	19199
12.06.2013	Bensvik- Notlager - Sheet - A103 - Plan og snitt - 070213.pdf	19198
12.06.2013	Bensvik- Notlager - Sheet - A106 - Snitt - 070213.pdf	19197
12.06.2013	Bensvik- Notlager - Sheet - A105 - Fasader - 070213.pdf	19196
12.06.2013	Bensvik- Notlager - Sheet - A104 - 3D-070213.pdf	19195

Saksopplysninger:

Linto AS søker på vegne av Sørvik Fisk om tillatelse til oppsetting av lagerbygg for fiskeredskaper og bruk.

Bygget blir utstyrt for vedlikehold av not og lignende fiskeredskaper.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

Tiltakshaver er Sørvik Fisk 8063 Værøy

Tiltaket genererer riving av eksisterende bygg på G/B nr. 14/387. Det er her gjort administrativt vedtak på igangsettelsestillatelse (i arkivsak 011/13) 26.4.2013.

Tiltaket er beskrevet som lager og annen fiskeri og fangst bygning som innebærer lagring og vedlikehold av fiskeredskaper.

Bygg i to etasjer med en grunnflate på 336m². Mønehøyde blir ca.9,85m noe som overstiger 9 meter høyde satt i reguleringsbestemmelsene for Værøy havn, men det gis her åpning for dispensasjon fra bestemmelsen.

Det er vedlagt dispensasjonssøknad med begrunnelse for tiltakets byggehøyde samt dispensasjonssøknad for avstand til nabogrense med erklæring fra nabo om samtykke. Det er i området en variert byggestil og høyde på eksisterende bebyggelse noe som tilsier at oppsetting av nytt stålbygg ikke endrer eller vises skjemmende for området.

Tiltaket kommer inn under krav om uavhengig kontroll. Det er søkt om dispensasjon fra kravet om uavhengig kontroll. For at det skal kunne gis dispensasjon må tiltakshaver her fremlegge skriftlig dokumentasjon som viser at:

§ 14-9. Unntak fra krav om kontroll i særlige tilfeller(Byggesaksforskriftene)

Det har som følge av kapasitetshensyn ikke har vært mulig å få tak i kontrollforetak, et obligatorisk krav om at uavhengig kontroll skal gjennomføres av et ansvarlig kontrollforetak vil føre til unødvendig tidstap, merkostnadene ved et slikt tidstap vil bli uforholdsmessig høye og kvaliteten i tiltaket likevel vil bli oppfylt. Kommunen finner ikke at denne dokumentasjon foreligger.

Avstand fra nytt bygg til eksisterende bygg er under tillatt grense på 8m. Det er her i brannteknisk strateginotat gjort rede for tiltak som kompenserer for manglende avstand til nabobygg. Det er i dette tilfellet tiltakshaver selv som grenser til bygning.

Brannteknisk strateginotat er vurdert av brannsjef ved Lofoten Brann og redningsvesen med følgende uttalelse:

"Brannvesenet har mottatt revidert brannteknisk strateginotat for Sørvik Fisk AS, datert 13.5.2013, og har ingen innvendinger mot konseptet."

Konseptet gir dog føringer ved ombygning og/eller bruksendring av angrensende bygninger, da det maksimale usekjonerte bygningsarealet i området er oppnådd.

Avløp fra bygg er det planlagt eksisterende avløp. Tiltakets bruksområde genererer ikke krav til utslippstillatelse / slamavskiller eller Oljeutskiller da det ikke skal drives med produksjon/ Industri og ikke installeres sanitæranlegg.

Nabovarsel er gjennomført uten innsigelser.

Alle ansvarsområder det er søkt om er dekket av foretak med sentral godkjenning for de respektive områder.

Det settes krav gjennom arbeidsmiljøloven om Arbeidstilsynets godkjenning av tiltak der det er flere enn en eier/arbeidstaker. Arbeidstilsynet har gitt sin uttalelse og godkjent foretaket.

Konklusjon:

Dispensasjon fra kravet om uavhengig kontroll godkjennes ikke for følgende områder:

Brannsikkerhet – i henhold til strateginotat – PRO - UTF

Ved søknad av godkjenning av kontrollerende foretak behandles denne administrativt.

Rådmannens innstilling:

Tillatelse til tiltak godkjennes med følgende krav:

Dispensasjon fra kravet om uavhengig kontroll godkjennes ikke for følgende områder:

Brannsikkerhet – i henhold til strateginotat – PRO - UTF

Ved søknad av godkjenning av kontrollerende foretak behandles denne administrativt.

Vedtaket trer i kraft fra dato denne godkjennes.

10.06.2013 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

T-009/13 Vedtak:

Tillatelse til tiltak godkjennes med følgende krav:

Dispensasjon fra kravet om uavhengig kontroll godkjennes ikke for følgende områder:

Brannsikkerhet – i henhold til strateginotat – PRO - UTF

Ved søknad av godkjenning av kontrollerende foretak behandles denne administrativt.

Vedtaket trer i kraft fra dato denne godkjennes.

