



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	24.05.2013	007/13
Kommunestyre	27.06.2013	025/13

Kloakkavgift på eiendommer i Marka - klage på vedtak

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
24.05.2013	Klage på vedtak.pdf	19771
24.05.2013	Brev fra revisor med bekreftet utskrift av møtebok.pdf	19772
24.05.2013	Brev fra Werner Hansen med bekreftet bestilling.pdf	19770

Saksopplysninger:

Saken ble behandlet i formannskapets møte 07.02.2012, sak 021/12.

Det ble fattet følgende vedtak:

Formannskapets vedtak i sak 181/76 opprettholdes med endring i fra «forventes» til «vedtar» som er gjort i den håndskrevne teksten.

Vedtaket skal opprettholdes som et pålegg om at eiendommer i området pålegges tilkobling til den kommunale hovedkloakkledningen som er lagt i området.

Det skal på nytt innkreves kloakkavgift fra eiendommen B/G nr 14/501. Ny innkreving skjer med virkning 01.01.2012.

Eiendommene G/B nr 14/412 og 14/542 får pålegg om påkobling så snart kloakkledningen er slutført.

Arbeidene med å slutføre den kommunale kloakkledningen gjennomføres så snart dette er praktisk mulig.

Klage på formannskapets vedtak i sak 021/12

Eierne av G/B nr 14/501 og G/B nr 14/588 påklager i brev datert 15.05.2012 vedtaket i Formannskapet. Eierne har også anmodet om at Formannskapet kom på befaring i området.

Det ble forsøkt å gjennomføre befaring hvor eierne av overnevnte eiendommer var til stede. Befaringene lot seg ikke gjennomføre da de foreslåtte tidspunktene ikke passet.

I brevet av 15.05.2012 stilles det spørsmål ved FS vedtak 229/78, og det anmodes i den anledning om at det offentlige kloakknett i området er ferdigbygget. Videre påpekes det at kommunale kloakkledninger skal ha større dimensjon enn 100 mm.

Senhøstes 2012 ble deler av kloakkledningen avdekket i forbindelse med legging av ny vannledning og nye kabler oppover i Marka. I den anledning fikk også medlemmer av Formannskapet sett ledningsnett som ligger i området. Også medlemmer av Formannskapet har, etter å ha sett ledningsnett, stilt seg tvilende til at vedtaket om legging av kommunal kloakk i området er effektivt.

Vurdering av saken

Saken dreier seg i kortet om hvorvidt vedtak i formannskapet om legging av kommunal kloakk i området er gjennomført eller ikke. Eierne av G/B nr 14/501 og G/B nr 14/588 hevder at det ikke er en kommunal kloakkledning som er lagt i området, og at de følgelig ikke skal betale kommunal kloakkavgift.

I arbeidet med saken har det dukket opp informasjon som viser at spørsmålet er tatt opp tidligere, og dette skjedde i samme tidsrom som vedtaket er gjennomført. I brev av 01.09.1976 stiller kommunerevisor Oluf Hardie spørsmål ved en utbetaling til Bjørgvin Staff på arbeider med en kloakkgrøft til eiendommene som eies/ble eid av Per Arntzen og K. Andreassen. Han skriver blant annet at han ikke kan se at det var kommunen som skulle betale for disse arbeidene da han mente det ikke var arbeid på en kommunal kloakk som var blitt utført. Han ber Formannskapet vurdere om beløpet er utbetalt på feile premisser og om det utbetalte beløpet skal søkes krevd tilbakebetalt.

Brevet fra kommunerevisor ble behandlet i FS sak 181/76, og et vedtak om at kloakken i området var å anse som en del av kommunens kloakknett ble truffet. Bekreftet utskrift av møteboken datert 19. oktober 1976 viser også endringen i vedtakets ordlyd fra «forventes» til «vedtar» er gjort i forbindelse med godkjenning av protokollen fra møtet. Klagerne hadde endringen i protokollen som en anmerkning da de klaget på administrasjonens opprinnelige vurdering i saken.

I tillegg foreligger det en klage fra Werner Hansen datert 04.05.1977 på kloakkutslipp fra Per Arntsens eiendom. I klagen bekreftes også at han som oppsitter er gjort kjent med at Værøy kommune har overtatt kloakkledningen i området. Den 25.05.1977 engasjerer Værøy kommune til å utbedre de forholdene som han klager på i sitt brev til kommunen.

Den 25.06.1990 søker Jarle Andreassen om byggetillatelse til påbygg/tilbygg på sin eiendom. I hans søknad er det avkrysset for at eiendommen er tilknyttet kommunal kloakk. Dette viser at han på dette tidspunktet var innforstått med at han er tilknyttet en kommunal avløpsledning.

I klagen påpekes det også at 100 mm avløpsledning ikke kan sees på som en kommunal kloakk.

I området ligger det i dag 2 stk 110 mm PVC rør. Hvorvidt begge er kloakkledninger eller om det er snakk om en kloakkledning og det andre overvannsledning er uklart. Dersom den ene skulle vise seg å være en privat kloakk er ikke formannskapets vedtak i sak 181/76 fullt ut effektivt .

Ved dimensjonering av kloakkanlegg dimensjoneres rørene ut fra den forventede belastningen som vil være på rørene. I Værøy kommune er ingen kloakker tilknyttet renseanlegg. Det er derfor krav om at alle husstander skal være tilknyttet septiktank. Kloakknett vil derfor kun benyttes til avløp av gråvann fra septiktankene. Kloakknett kan ikke benyttes til bortledning av drenert overvann. Ved dimensjonering av kloakkledningen vil man også ta hensyn til hvor mange husstander som vil bli knyttet til kloakknett i området hvor ledningen legges.

I klagen stiller klagerne seg undrende til at de ikke er informert av kommunen tidligere. Det har ikke vært mulig å finne ut hvorvidt det er sendt ut skriftlige varsler eller ikke. Vedtaket i FS sak 181/76 tilsier at alle eiendommer som naturlig vil tilhøre denne kloakken skal tilknytte seg denne.

Det er for øvrig på det rene at i Værøy kommune er 110 mm rørdimensjon på kloakkledninger vanlig på det kommunale avløpsnett fra områder med få husstander som er tilknyttet de aktuelle ledningene.

Konklusjon:

Rådmannens vurdering er at ut fra den foreliggende dokumentasjonen er det hevet over en hver tvil at man har en kommunal kloakk i området med påkoblingsplikt for de eiendommene som naturlig ligger til denne. Eiendommene i området skal derfor betale kloakkavgift til Værøy kommune. I den grad en eller flere ikke er tilknyttet må formannskapetets vedtak i sak 181/76 effektueres ved at det utstedes et kommunalt pålegg om påkobling med en angitt frist for påkobling. Eiendommer som i dag ikke er tilkoblet den kommunale kloakkledningen må betale ordinær tilknytningsavgift. Eierne som mener de ikke er tilkoblet og derfor ikke skal betale kloakkavgift frem til påkoblingen har funnet sted må dokumentere at de ikke er tilknyttet.

Rådmannens innstilling:

Klage datert 15.05.2012 fra eierne av G/B nr 14/501 og G/B nr 14/588 avvises.

Vedtak i FS sak 181/76 og 021/12 opprettholdes.

Det utstedes et pålegg på eiendommer i området om at de skal tilknyttes den kommunale innen utgangen av året 2013. Det betales ordinær tilknytningsavgift for disse eiendommene. Eiere av eiendommer som mener de ikke skal betale kloakkavgift før tilkoblingen har funnet sted må selv dokumentere at de ikke er tilkoblet kommunal kloakk.

24.05.2013 FORMANNSKAP

Formannskapet tiltrådte enstemmig rådmannens innstilling.

FS-007/13 Innstilling til kommunestyret:

Klage datert 15.05.2012 fra eierne av G/B nr 14/501 og G/B nr 14/588 avvises.

Vedtak i FS sak 181/76 og 021/12 opprettholdes.

Det utstedes et pålegg på eiendommer i området om at de skal tilknyttes den kommunale innen utgangen av året 2013. Det betales ordinær tilknytningsavgift for disse eiendommene. Eiere av eiendommer som mener de ikke skal betale kloakkavgift før tilkoblingen har funnet sted må selv dokumentere at de ikke er tilkoblet kommunal kloakk.

27.06.2013 KOMMUNESTYRE

Representanten Asmund Berg la frem følgende forslag til vedtak:

Klagen fra eierne av gbn 14/501 og 14/588 tas til følge. Det er så mange usikkerheter i saken og slik kommunestyret ser det, er det ingen reell kommunal kloakk i nevnte område.

Kommunestyret ber teknisk etat prosjektere og igangsette arbeidet med legging av ny kloakk i området. Når arbeidet er ferdig, skal samtlige bygg i nærheten tilkobles kloakknettet.

Forslaget fra representanten Asmund Berg ble enstemmig vedtatt.

KS-025/13 Vedtak:

Klagen fra eierne av gbn 14/501 og 14/588 tas til følge. Det er så mange usikkerheter i saken og slik kommunestyret ser det, er det ingen reell kommunal kloakk i nevnte område.

Kommunestyret ber teknisk etat prosjektere og igangsette arbeidet med legging av ny kloakk i området. Når arbeidet er ferdig, skal samtlige bygg i nærheten tilkobles kloakknettet.

