



| Saksgang | | |
|--------------|------------|--------|
| Utvalg/Styre | Møtedato | Saksnr |
| Formannskap | 24.05.2013 | 004/13 |

Forslag til avtale mellom Værøy kommune og Værøy Båtforening

Saksopplysninger:

I perioden 2007/ 2008 foretok Kystverket utdyping av Værøy Havn.

Værøy kommune hadde da fått utarbeidet reguleringsplan for havna, vedtatt i kommunestyret i sak 033/05.

Værøy Båtforening hadde - inntil disse planene ble påbegynt – hatt avtale med Værøy kommune om å benytte en del av "Sjarkhavna" til flytebrygger for fritidsbåter.

Under planleggingen av utdypinga av havna, ble etablering av "Småbåthavn" tatt med.

Etter at flere alternativer var vurdert, ble nåværende område vedtatt utbygd.

Det ble etablert molo, og området innenfor moloen ble utdypet slik at forholdene ble lagt tilrette for fritidsbåter.

Moloen ble plastret- både på innsiden og på utsiden. Det ble videre plastret mot landsiden og langs den nye veien.

Massene som ble tatt opp ble brukt til å bygge land innenfor havna.

Det er i ettertid foretatt oppfylling og avretting av hele området for å hindre støv fra massene som ble lagret fra havna. Området grenser til fiskehjeller. Hele området er på ca. 16 dekar.

Værøy Båtforening har vederlagsfritt fått overta flytebrygger fra Værøy kommune.

Utbyggingen av "Småbåthavna" har påført Værøy kommune store utgifter. Det er beregnet en kostnad på ca. kr 4-5 mill. Det er derfor rimelig at kommunen krever leie for område.

Værøy Båtforening har i skriv av 28.04.2008, bedt om en avtale med Værøy kommune.

Det ser ikke ut som denne henvendelsen er tatt opp til politisk behandling tidligere.

Båtforeningen har lagt med en kopi av en avtale mellom Nesodden kommune og Oksvald båthavn.

Denne avtalen er lagt til grunn for det forslaget som er utarbeidet mellom Værøy kommune og Værøy Båtforening.

Det er vanskelig å finne et rimelig grunnlag for leie. I de omliggende kommuner er prisene variable ut fra hvordan eierforholdene er.

Sett ut fra kommunal økonomi, vil det være urimelig at utgiftene til småbåthavna skal betales over det kommunale budsjett uten at brukerne av småbåthavna blir krevd for avgifter.

Utgangspunktet må være at denne formen for fritidsaktiviteter betales av brukerne i sin helhet.

Det kan nevnes at det i regnskapet for 2011 står en saldo på kr. 17.8 millioner. Dette gjelder hele havnen.

Konklusjon:

Værøy kommune har hatt store utgifter i forbindelse med etablering av "Småbåthavn". Rådmannen finner det rimelig at brukerne betaler en avgift til kommunen.

Rådmannens innstilling:

Saken legges fram uten innstilling

24.05.2013 FORMANNSKAP

Formannskapet kom frem til følgende enstemmige vedtak:

FS-004/13 Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre utredning.

Vedlegg: Forslag til avtale

AVTALE

mellom

Værøy kommune
og
Værøy Båtforening

Bakgrunnen for avtalen er at Værøy kommune – i forbindelse med utdypinga av Værøy havn-

bygget en småbåthavn. Småbåthavna ble bygget av kommunale midler.

Småbåthavna er regulert inn i reguleringsplanen for Værøy havn, vedtatt i kommunestyret i sak 033/05.

Det er ikke utarbeidet egen reguleringsplan for Småbåthavna og omkringliggende områder. Før slik reguleringsplan blir utarbeidet og vedtatt, kan det ikke foretas nye tiltak på områdene rundt eller i selve Småbåthavna.

Kommunen finner det naturlig at det betales ”leie” for bruken av havna.

1. Værøy Båtforening gis rett til å disponere arealet i sjø og parkeringsområde på land innenfor grenser angitt på vedlagte kart.
2. Leien settes til kr. 600,- pr. båt plass per.år. Værøy Båtforening fordeler selv beløpet til den enkelte båteier i forhold til båtlengde.
3. Værøy Båtforening plikter å holde anlegget i forsvarlig stand gjennom regelmessig tilsyn og vedlikehold, samt holde god orden i anlegget og på omkringliggende områder som benyttes.
4. Båtforeningen plikter å innrette driften i henhold til lover, forskrifter og pålegg gitt av offentlig myndighet.

5. Værøy Båtforening har risikoen og ansvaret for anlegget, og plikter å holde dette forsikret mot brann, skade og ansvar for skade som påføres 3. person.
6. Foreningen står ansvarlig overfor Værøy kommune for eventuell ulempe eller skade som følger anlegget og driften av dette som måtte bli søkt overført kommunen.
7. Ved tildeling av båtplasser i havna, skal personer med boligadresse i Værøy kommune ha fortrinnsrett. Personer som ikke er bosatt i Værøy kommune, kan bare tildeles plass for ett år om gangen. Fritt salg av båtplasser tillates ikke. Plasser som blir ledige, går tilbake til Værøy Båtforening og tildeles etter medlemsansiennitet.
8. Værøy kommune har fortrinnsrett ved tildeling av inntil 2 båtplasser til bruk for brannbåt etc.
9. Værøy Båtforening har ansvar for opprydding i og rundt område foreningen disponerer, samt vedlikehold av parkeringsplassen
10. Parkeringsplassen skal være tilgjengelig for publikum. Eiere av båtplasser i havna har ingen fortrinnsrett til å benytte parkeringsplassen.
11. Værøy Båtforening betaler vannavgift til Værøy kommune. Dersom det blir etablert septikmottak og avfallsmottak, blir båtforeningen belastet med tømmeavgift.
12. Værøy kommune skal godkjenne alle bygnings- og anleggsmessige tiltak på område. Båtforeningen har selv ansvar for å innhente nødvendige godkjenninger fra offentlig forvaltningsmyndigheter.
13. Båter i havna skal være fortøyd på en slik måte at de ikke avgir unødig støy. Inn- og utkjøring av havna skal skje med lav fart og minst mulig støyende. Bruk av støyende redskap ved opptak, vedlikehold og reparasjon av båter tillates ikke mellom kl 2100 og 0900. På lørdager ikke etter kl 1900 og på søndager ikke før kl 1200 og etter kl 1900.
14. Overholdes ikke andelslagets forpliktelser etter denne avtalen, anses avtalen som misligholdt, og kommunen kan ved vedtak i Værøy formannskap bringe avtalen til opphør. Vesentlig mislighold gir kommunen rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Dersom kommunen mener at avtalen misligholdes, gis båtforeningen v/styret en rimelig frist til å bringe de påpekte forhold i orden. Avtalen gjelder for en periode på 25 år regnet fra..... Ved utløpet av perioden, kan det tas opp forhandlinger om ny avtale og forlengelse av perioden.
15. Ved opphør av denne avtalen (jfr. Pkt.14), eller dersom partene ikke oppnår enighet om ny avtale og forlengelse, plikter Værøy Båtforening vederlagsfritt å fjerne alle bygg og anlegg tilhørende foreningen og sette arealet tilbake i den stand den var før avtalen av ... ble inngått.
16. Kommunen kan vederlagsfritt overta alle bygg og anlegg på land dersom den ønsker det.
17. Værøy Båtforening kan- og for egen kostnad – tinglyse avtalen.

Værøy kommune

Ordfører

Værøy Båtforening

styreleder