



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	07.11.2012	064/12

Værøy sykehjem - Bygging av 18 heldøgns omsorgsplasser

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
08.06.2012	Værøy omsorgssenter/ sykehjem	17365
29.10.2012	Brannteknisk tilstandsanalyse	17368

Saksopplysninger:

Høsten 2011 ble det gjennomført brannsyn ved Værøy omsorgssenter. I brannsynet fremkom det at bygningen ikke er godkjent som sykehjem/institusjon etter Plan- og bygningsloven.

Værøy omsorgssenter drives i dag som sykehjem med sengeliggende beboere. Bygningen ble på nittitallet bruksendret fra boliger til sykehjem uten at det ble søkt om tillatelse til bruksendring. Bruksendringen var, og er, søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven.

I den anledning ble firmaet Teknoconsult engasjert for å utrede mulighetene for ombygging slik at bygningen kan godkjennes som sykehjem.

Teknoconsult har utarbeidet to forslag til løsning, enten bygge om eksisterende bygning slik at den tilfredsstiller dagens krav til sykehjem. Alternativt kan man bygge nytt sykehjem, og tilbakeføre bygningen til sin opprinnelige bruk.

Bygningen som rommer Værøy omsorgssenter eies av Værøy kommunale boligstiftelse, og leies av Værøy kommune. Fremtiden til Værøy omsorgssenter er behandlet i boligstiftelsens styre, sak 03/12. Her innstiller styrets leder på at boligene i omsorgssenteret tilbakeføres til PU-boliger, og er åpen på bruken av de delene av senteret som ikke er boliger.

Det er tidligere gjort en utredning om bygging av nytt sykehjem. Ut fra informasjon som er tilgjengelig hadde man planer om å fremme en slik sak for kommunestyret på slutten av 2009. Det har ikke vært mulig å fremskaffe rapporten som ble utarbeidet eller saken som skulle fremmes for Kommunestyret.

Ut fra informasjon fra medlemmer i utvalget som jobbet med saken er det antydnet at man på det tidspunktet vurderte utbygging av ca 30 sykehjemsplasser. Etter rådmannens vurdering vil så mange plasser gi en betydelig overkapasitet i tjenesten.

Det er en målsetting at eldre skal bo hjemme lengst mulig. Det er liten grunn til å tro at antallet pleietrengende eldre som har behov for sykehjemsplass vil øke i årene fremmover. Dagens sykehjem har 18 plasser med et gjennomsnittlig belegg på 12 – 14 beboere. Ved en bygging av nytt sykehjem bør man ikke bygge mer kapasitet enn de 18 plassene man har i dag. Innenfor denne kapasiteten vil man ha rom for akutt plasser.

Ut fra tanken om at mest mulig av de kommunale tjenestene lokaliseres i samme område bør man vurdere om det vil være hensiktsmessig å bygge nytt sykehjem i området rundt skolen.

Utfordringer i tjenestetilbudet til befolkningen

Værøy kommune har fått en henvendelse fra Fylkestannlegen vedrørende lokalene som i dag rommer tannklinikken. Fylkestannlegen er svært kritisk til standarden på lokalene som i dag benyttes som tannklinikk, og skisserer et krav om oppgradering til en tilfredsstillende standard.

En oppgradering av lokalene som i dag benyttes som tannklinikk vil bli en svært kostbar oppgradering. Man kan derfor vurdere om en mer hensiktsmessig lokalisering av tannklinikken kan være deler av dagens omsorgssenter. Ved en slik lokalisering vil tannhelsetjenestene være lett tilgjengelig for både barn og eldre.

Legesenteret er i dag i leide lokaler i Det Norske hus. For å løse de utfordringene som ligger foran oss, ved overføring av et større ansvar for helsetilbudet til befolkningen, vil det være hensiktsmessig å samlokalisere legekantoret og sykehjemmet. Legetjenesten vil da være i umiddelbar nærhet til akutt plassene og helsepersonellet som betjener disse.

Finansiering

Beregnet arealbehov for sykehjem og legesenter er ca 1300 m².

Kostnadene til nytt sykehjem med lokaler til legesenter stipuleres til 47 mill kroner. Regjeringen har som mål at det skal gis tilskudd til 12 000 heldøgns omsorgsplasser innen 2015. Kommunene kan søke om inntil 940 000 kroner per plass. Maksimalt tilskudd til sykehjem vil utgjøre ca 17 mill kroner. Resterende byggekostnader lånefinansieres.

Ved flytting av sykehjem og legesenter vil man årlig frigjøre ca 1,4 mill kroner i leiekostnader fra driftsbudsjettet.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune søker om tilskudd for bygging av 18 heldøgns omsorgsplasser.

Byggingen fullfinansieres ved låneopptak.

Det nedsettes en arbeidsgruppe for å arbeide frem romprogram og krav til utforming og løsninger. Gruppen settes sammen av representant for brukere, ansatte, teknisk, administrasjon og vernetjenesten. Formannskapet er prosjektets styringsgruppe.

07.11.2012 KOMMUNESTYRE

Representanten Edith Nybakk la frem følgende tilleggsforslag:

Det avholdes en høring i forhold til lokalisering av det nye sykehjemmet.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med tilleggsforslaget fra Edith Nybakk.

KS-064/12 Vedtak:

Værøy kommune søker om tilskudd for bygging av 18 heldøgns omsorgsplasser.

Byggingen fullfinansieres ved låneopptak.

Det nedsettes en arbeidsgruppe for å arbeide frem romprogram og krav til utforming og løsninger. Gruppen settes sammen av representant for brukere, ansatte, teknisk, administrasjon og vernetjenesten. Formannskapet er prosjektets styringsgruppe.

Det avholdes en høring i forhold til lokalisering av det nye sykehjemmet.

