

Aksjonæravtale for Byggtorget Værøy AS

Det er i dag inngått følgende avtale mellom:

- (1) Leif Roger Røstgård, fnr. 141280 43927
- (2) Lofoten Viking AS, org.nr. 957 067 406
- (3) Jarle Berg's Sønner AS, org.nr. 989 984 772

og

- (4) Værøy kommune, org.nr. 964 994 307

I det følgende benevnes disse i fellesskap som "Partene" og, etter gjennomføring av Emisjonen under pkt. 1., som "Aksjonærene".

Partene i denne aksjonæravtale (heretter "Avtalen") skal utgjøre samtlige av Aksjonærene i Byggtorget Værøy AS (heretter "Selskapet").

1. Bakgrunn og Avtalens formål

Ved denne Avtalens inngåelse er Selskapets aksjekapital fordelt på 115 aksjer hver pålydende kr 10 000. Aksjene er fordelt slik:

Leif Roger Røstgård 39 aksjer

Lofoten Viking AS 38 aksjer

Jarle Berg's Sønner AS 38 aksjer

Partene er enige om at aksjekapitalen i Byggtorget Værøy AS skal forhøyes med kr 350 000 fra kr 1 150 000 til kr 1 500 000 ved utstedelse av 35 nye aksjer hver pålydende kr 10 000 gjennom en rettet emisjon ("Emisjonen"). Værøy kommune skal tegne samtlige aksjer ved kapitalforhøyelsen. Tegningskursen vil bli fastsatt til kr 20 000 pr. aksje slik at det totale aksjeinnskuddet beløper seg til kr 700 000 ("Emisjonsbeløpet"). Overkursen med fradrag av omkostninger ved Emisjonen, vil bli tillagt Selskapets overkursfond så langt dette følger av aksjeloven. Partene skal sørge for at Emisjonen blir vedtatt av Selskapets generalforsamling så snart som praktisk mulig etter denne Avtalens inngåelse.

Denne Avtalen skal regulere eierforholdet mellom Partene i deres egenskap av aksjonærer i Selskapet. For øvrig gjelder aksjeloven og Selskapets vedtekter for forvaltningen av Selskapet.

2. Avtalens varighet

Avtalen skal gjelde i 10 år fra denne Avtalens underskrift. Deretter gjelder de alminnelige bestemmelser som følger av aksjelov og Selskapets vedtekter.

3. Aksjonærrettigheter

De nytegnede aksjer i forbindelse med Emisjonen vil gi rett til utbytte fra og med regnskapsåret 2013, og for øvrig fulle aksjonærrettigheter tilsvarende de allerede utstedte aksjer fra det tidspunkt aksjekapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret. Registreringen av kapitalforhøyelsen vil finne sted så snart som praktisk mulig etter at tegning og innbetaling for aksjene har funnet sted, jf. ovenfor under pkt.1.

4. Overdragelse av aksjer

4.1 Aksjenes omsettelighet

Med de begrensninger som følger av denne Avtale, samt aksjeloven om forkjøpsrett og styresamtykke, er alle aksjer i Selskapet fritt omsettelig dersom ikke annet enstemmig avtales og/eller vedtektsfestes.

4.2 Forbud mot overføring og pantsettelse

Værøy kommune kan ikke overføre, pantsette eller på annen måte behefte sine aksjer i Selskapet uten samtykke fra de øvrige Aksjonærene. Forbudet gjelder i 10 år fra denne Avtalens underskrift.

4.3 Forkjøpsrett

Dersom aksjer tilhørende Værøy kommune skal avhendes eller for øvrig skifte eier har de øvrige Aksjonærene forkjøpsrett. Retten utløses ved enhver form for eierskifte. Innløsningssummen skal være lik den avtalte tegningskursen for aksjene (kr 20 000 pr aksje), jf. ovenfor under pkt.1. Hvis aksjene splittes eller spleises, skal pris pr. aksje og antall aksjer som forkjøpsretten gjelder endres forholdsmessig.

Senest når det er inngått avtale om avhendelse av aksjer i Selskapet skal Værøy kommune sende rettighetshaverne skriftlig melding om avhendelsen.

Forkjøpsrett gjøres gjeldende ved skriftlig melding. Meldingen må være kommet frem til Værøy kommune senest to måneder etter at rettighetshaveren fikk melding om eierskiftet fra Værøy kommune.

Innløsningssummen skal betales innen én måned etter at forkjøpsretten ble gjort gjeldende.

Forkjøpsrett etter denne bestemmelse kan gjøres gjeldende inntil 10 år fra denne Avtalens underskrift.

4.4 Kjøpsopsjon

De øvrige Aksjonærene i Selskapet skal ha forholdsmessig lik rett til å kjøpe Værøy kommune sine aksjer i Selskapet for pris tilsvarende den fastsatte tegningskurs under pkt. 1 (kr 20 000 pr aksje). Hvis aksjene splittes eller spleises, skal pris pr. aksje og antall aksjer som opsjonsretten gjelder endres forholdsmessig. Opsjonsretten må gjøres gjeldende innen 10 år fra denne Avtalens underskrift.

Aksjonær som krever bruk av sin kjøpsopsjon har plikt til å betale for aksjene senest innen én måned etter at opsjonen er gjort gjeldende.

Kjøper plikter å gi skriftlig melding til de øvrige Aksjonærene om utøvelse av kjøpsopsjonen. I tilfelle de øvrige Aksjonærene skriftlig erklærer at de ikke vil benytte sin opsjonsrett, kan vedkommende kjøper overta kjøpsopsjonen så langt erklæringen rekker.

4.5 Innløsning av aksjer

Selskapets generalforsamling kan beslutte innløsning av Værøy kommune sine samtlige aksjer i Selskapet ved kapitalnedsettelse og tilbakebetaling ev Emisjonsbeløpet under pkt.1.

Innløsningsretten gjelder inntil 10 år fra denne Avtalens underskrift.

Samtlige Aksjonærer plikter å yte den medvirkning som måtte bli nødvendig for gjennomføring av bestemmelsen ovenfor.

5. Avtalens virkning for senere aksjeerververe

Enhver erverver av aksjer i Selskapet plikter å tiltre denne Avtalen og tre inn i denne på de vilkår som gjaldt avhender. Samtlige Aksjonærer plikter å sørge for at ny erverver av aksjer skriftlig bekrefter at han tiltrer bestemmelsene i pkt.2 til 10 i denne Avtalen.

Følgende tekst skal inntas i aksjeeierboken:

"Mellom aksjonærene i selskapet er det inngått aksjonæravtale av [dato] som erverver av aksjene plikter å tiltre ved påtegning av aksjonæravtalen. Avtalen inneholder omsetningsbegrensninger og bestemmelser om forkjøpsrett for andre aksjonærer."

6. Krav til styrets samtykke

I henhold til aksjeloven § 4-15 (2) skal et erverv av aksje være betinget av styrets samtykke. Styret skal sette som vilkår for ervervet at erverver tiltrer denne Avtale, jfr pkt 5 ovenfor.

7. Konfidensialitet

Aksjonærene forplikter seg til å holde innholdet i denne Avtalen konfidensielt.

8. Forholdet til andre bestemmelser

De sider ved forholdet mellom Aksjonærene som ikke reguleres i denne Avtalen, reguleres av Selskapets vedtekter, aksjeloven og annen relevant lovgivning, men slik at denne Avtalen går foran vedtektene, og - hvor lovgivningen er deklarasjonsrisk - foran lovgivningen.

Denne Avtalens bestemmelser har også forrang fremfor eventuelle andre avtaler mellom to eller flere av Aksjonærene. Det samme gjelder dersom det skulle oppstå motstrid mellom Aksjonæravtalen og avtaler mellom Aksjonærene og Selskapet.

9. Endringer

Enhver endring i denne Avtalen forutsetter enighet blant Aksjonærene. Eventuelle endringer eller tillegg til denne Avtale skal være skriftlig og skal ha samtlige Aksjonærers underskrift.

10. Lov og verneting

Denne Avtale reguleres av norsk lov og enhver tvist i anledning denne Avtale blir å løse ved voldgift i henhold til lov om voldgift.

Voldgiften skal finne sted i Bodø.

Denne Avtale er opprettet i fire - 4 - eksemplarer, hvorav Partene får hvert sitt.

Leif Roger Røstgård:

_____	_____	_____
Dato	Signatur	Navn, blokkbokstaver

For Lofoten Viking AS:

_____	_____	_____
Dato	Signatur	Navn, blokkbokstaver

For Jarle Berg's Sønner AS:

_____	_____	_____
Dato	Signatur	Navn, blokkbokstaver

For Værøy kommune:

_____	_____	_____
Dato	Signatur	Navn, blokkbokstaver