

Værøy kommune

8063 VÆRØY

Uttalelse ved offentlig ettersyn av revidert utkast til kommuneplanens arealdel, Værøy kommune. Innsigelse.

Ved første gangs offentlige ettersyn av kommuneplanens arealdel fremmet Nordland fylkeskommune innsigelse til planforslaget på kulturminnefaglig grunnlag knyttet til fem områder; Nordland, Sørland, Tverrberget, Måstad og Brønnsvika. Bortsett fra når det gjelder området Måstad er innsigelsene imøtekommet i det reviderte planforslaget.

Det første planforslaget tilrettela for 5 nye fritidsboliger på Måstad (betegnet som område LNF-F5 i det tidligere planforslaget, område LNF-F3 i det foreliggende). Fylkesråden uttalte den gang følgende:

*Måstad er et svært viktig kulturmiljø på Værøy, og vi vurderer det til å være av regional og nasjonal verdi. Planforslaget tilrettelegger for 5 nye fritidsboliger på Måstad. Måstad er Værøy kommunes Fotefar-prosjekt og er beskrevet i "Kulturminneplan for Lofoten". Måstad er foreslått avsatt som hensynssone C i foreliggende planforslag. Det er i dag et begrenset antall gjenstående eldre bygninger i området, og fem nye fritidsboliger må forstås som en stor utbygging i dette miljøet. Fylkesråden anser at fem nye fritidsboliger på Måstad vil overskride området's tålegrense i forhold til bevaring av kulturmiljøverdiene. Det fremmes derfor **innsigelse** til planforslaget på dette punktet.*

Utnytting av området til fritidsformål bør begrenses til å ta i bruk eksisterende bygninger. Innsigelsen vil bli trukket når planforslaget endres på dette punkt.

Det bemerkes at det i den utfyllende uttalelsen ble presisert at «eksisterende bygninger» hadde betydningen eksisterende *stående* bygninger (altså ikke tufter).

I det reviderte planforslaget er antall hytter det tilrettelegges for redusert til 4. Det inngår ikke i bestemmelsene at det forutsettes at det er eksisterende gjenstående bygninger som skal tas i bruk til formålet. I planbeskrivelsen står det at «*det tillates gjenoppreisning av bygninger på gamle tufter nær eksisterende bebyggelse og vedlikehold og omdisponering av stående bygningsmasse. Det tillates ikke utbygging ut over dette. I perioden tillates totalt 4 hytter innenfor området.*»

Innsigelsen er dermed ikke imøtekommet på dette punktet. Fylkesråden vil presisere at i «*fracflyttingsgrenda*» Måstad er også tuftene/grunnmurene etter husene som ble flyttet eller som forfalt i stor grad med på å fortelle stedets historie. Dette elementet vil forsvinne dersom nye fritidsboliger blir gjenreist på tuftene.

Det vises for øvrig til fylkeskommunens tidligere uttalelse av 11.11.2011. Her ble bl.a. misvisende formuleringer i bestemmelser og retningslinjer anbefalt rettet opp.

Nordland fylkeskommune har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Fylkesrådets vedtak av 07.08.2012:

Nordland fylkeskommune **opprettholder innsigelsen** til planforslaget knyttet til område LNF-F3 Måstad.

Med vennlig hilsen



Egil Murud
kulturvernsjef

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Statens hus

8002

BODØ