



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	28.06.2012	038/12

Byggtorget Værøy - Søknad om lån og tilskudd fra Værøy kommunale næringsfond

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
16.05.2012	Søknad om lån og tilskudd fra næringsfondet	17155

Saksopplysninger:

Byggtorget Værøy AS søker om kr 500 000 i tilskudd og kr 500 000 i lån fra Næringsfondet. Samlet søknad er vesentlig høyere enn hva Næringsutvalget, i hht. Reglement for Værøy næringsfond, kan tildele. Søknaden legger derfor frem for Kommunestyret for avgjørelse.

Byggtorget Ludv. N. Christensen AS har vedtatt at de legger ned driften innen juni 2012. De har sett for seg to mulige måter å avvikle driften, enten ved at nye eiere overtar eller ved at man avviklet ved salg av vareparti og bygningsmasse hver for seg.

Byggtorget Værøy AS er etablert med tre aksjonærer Leif Roger Røstgård, Jarle Bergs Sønner AS og Lofoten Viking AS. Målet for den nye virksomheten er å videreføre, og videreutvikle, dagens drift ved Byggtorget. De nye eierne mener det ligger et stort potensiale i å utvide med nye varegrupper.

Videreføring av driften er beregnet å gi 2 helårs arbeidsplasser.

Prosjektkostnadene oppgis til 5 500 000 kroner.

Planlagt finansiering

Egenkapital	Kr	1 000 000
Lån i bank	Kr	3 500 000
Lån fra Næringsfondet	Kr	500 000
Tilskudd fra Næringsfondet	Kr	500 000

Søker har ikke tidligere mottatt støtte fra næringsfondet.

I støttevilkårene for Næringsfondet er det bestemt at det maksimalt kan gis lån og tilskudd som tilsvarer 50 % av kapitalkostnadene. Ved prosjekter som bedrer sysselsetting for kvinner og ungdom, samt nyetableringer kan det gis inntil 75 % i samlet lån og tilskudd. Unntaksvis kan prosjekter fullfinansieres dersom maksimumsgrensen for støtte ikke overstiger 300 000 kroner.

Kapitalbehovet, utover lånefinansiering i bank, oppgis å være 1 mill kroner.

Byggtorget Værøy søker om 1 mill kroner i lån og tilskudd fra Værøy kommunes næringsfond. Søknadsbeløpet er så høyt at søknaden ikke kan behandles i Næringsutvalget, og fremmes direkte for kommunestyret for realitetsbehandling.

Det har vært flere aktører på banen som har vurdert å overta Byggtorget. Kommunens administrasjon er blitt forespurt om hvor stor støtte som kunne forventes fra kommunens næringsfond. Henvendelsene er besvart med opplysning om hva fondets regler settes Disse henvendelsene er besvart med opplysning om de grenser som satt i reglementet for næringsfondet.

Også to av de tre aksjonærene har vært i kontakt med kommunens administrasjon. I møte med Rådmannen skisserte de et behov på ca 1 mill kroner som de ønsker at Næringsfondet skal bidra med. I dette møtet ble de gjort oppmerksom på at Næringsfondets regler avgrenser mulig støtte til 300 000 kroner, og at Næringsutvalget ikke kan innvilge støtte utover fondets regler. Det ble videre orientert om at det fra administrasjonens side ikke ville være aktuelt å fremme forslag til støtte utover reglene for Næringsfondet, og at dette hadde sammenheng med prinsippet om likebehandling av søkere.

I møtet foreslo Rådmann at man heller burde se på løsninger hvor kommunen enten gikk inn på eiersiden som aksjonær, eller at man kunne søke kommunen om å yte ansvarlig lån.

Vurdering av søknaden

Søknaden faller inn under en av hovedmålsettingene, «*nyetablering, videreutvikling og sikring av drift*», for Næringsfondet. Alternativet til videre drift ved Byggtorget er at Værøys befolkning og næringsliv ikke har lokal tilgang byggematerialer og vedlikeholds produkter må løses med at varer må hentes fra Bodø eller Leknes. Dette er en løsning som både er tungvinn og fordyrende. Dette alternativet vurderes som svært negativt både for befolkningen, næringslivet og kommunal drift, og vil av store deler av befolkningen oppleves som negativt.

For å overta Byggtorget oppgir søkerne at de har et kapitalbehov på 1 mill kroner som søkes finansiert av Værøy kommunes næringsfond. Søknadssummen er 700 000 kroner høyere enn det Næringsfondets regler har som øvre grense på lån og tilskudd.

Kommunestyret kan velge å innvilge søknaden om lån og tilskudd i samsvar med søknaden. Det er viktig at man da er klar over at både andre interessenter og andre søkere kan oppleve at de blir forskjellsbehandlet. Et slikt vedtak vil også måtte begrunnes for å sikre likebehandling av søkere.

Et alternativ er at Næringsfondet innvilger støtte på inntil 300 000 kroner, og overlater til aksjonærene å skaffe finansiering andre steder.

Et annet alternativ til å innvilge lån og tilskudd i tråd med søknaden er at kommunestyret innvilger kr 300 000 i tilskudd fra næringsfondet, og samtidig tilbyr seg å tegne aksjer i selskapet med et antall aksjer som er likt med, eller lavere enn de tre andre aksjonærene.

Et tredje alternativ kan være at det innvilges kr 300 000 i tilskudd fra Næringsfondet, og at det gis tilbud om ansvarlig lån fra kommunen på de resterende 700 000 kronene. Et ansvarlig lån fra kommunen vil ha prioritet bak andre finansinstitusjoner.

Dersom Byggtorget Værøy AS skulle gå konkurs vil det være kommunens driftsbudsjett som må belastes tapene for aksjekapitalen som er skutt inn, eller det ansvarlige lånet som eventuelt gis. Velger man å fravike Næringsfondets regler, og fullt ut gi støtte fra Næringsfondet, vil en eventuell konkurs påføre fondet tap.

Risikoer ved innvilgelse av søknader med høyere støttebeløp enn det reglene legger opp til:

- Velger man å gi støtte fra Næringsfondet som er i samsvar med søknaden vil dette kunne skape presedens for fremtidige søknader.
- Kommunestyret vil fort kunne komme i en situasjon hvor søkere får en opplevelse av at de ikke likebehandles.
- Personer som har basert seg på informasjonen de har fått fra administrasjonen, og som på bakgrunn av denne har valgt å ikke gå videre på grunn av manglende finansiering vil kunne oppleve seg forskjellsbehandlet.

Rådmannens innstilling:

Byggtorget Værøy AS gis inntil 300 000 kroner i tilskudd fra Næringsfondet for å overta virksomheten ved Byggtorget Ludv N Christensen.

Værøy kommune kjøper inntil 25 % av aksjene i Byggtorget Værøy AS. Kostnaden dekkes over Næringsfondet.

28.06.2012 KOMMUNESTYRE

Felleslista la frem følgende forslag til vedtak:

Værøy kommune kjøper aksjer for inntil kr. 700 000 i Byggtorget AS med midler fra Værøy kommunes næringsfond. Aksjeposten kan kjøpes av interessenter til enhver tid, til gjeldende markedspris.

KS-038/12 Vedtak:

Værøy kommune kjøper aksjer for inntil kr. 700 000 i Byggtorget AS med midler fra Værøy kommunes næringsfond. Aksjeposten kan kjøpes av interessenter til enhver tid, til gjeldende markedspris.