



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	17.02.2012	016/12

Værøy gamle flyplassområde - fullføring av salg

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
27.10.2007	Kjøp av tomt - Værøy Gamle Flyplass	1859
08.03.2011	Kjøp av tomt	13758
09.02.2012	Sak 038-05 Flyplass.doc	16184
10.02.2012	Div. vedr. salg av flyplassområde 2005	16201

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling:

I 2005 søkte Kunsthavna DA v/Remi Johansen om å få kjøpe hele det gamle flyplassområdet. Søknaden ble behandlet i kommunestyremøte 15.12.2005, sak 038/2005 med følgende vedtak:

*«Værøy kommune avslår søknad om kjøp av hele flyplassområdet.
Kunsthavna DA tilbys fortsatt å kjøpe 10 – 20 mål av flyplassområdet for oppføring av hyttene.
Ordfører får fullmakt til å gå i dialog med Kunsthavna DA og aktuelle finansieringsinstanser om en løsning av prosjektet»*

Til tross for kommunestyrets vedtak er salget ikke gjennomført.

I følge kjøper har Kunsthavna DA v/Remi Johansen ved flere anledninger purret på gjennomføring av salget. I brev datert 27.10.2007 skriver Økonomisjef Laila Holmvaag blant annet følgende *«Når det gjelder kjøp av tomten som du er blitt lovet så har dette stoppet opp pga av mangel på arbeidskraft innen teknisk avdeling»*

Remi Johansen gjør en ny skriftlig henvendelse til Værøy kommune den 05.03.2011, med kopi til Formannskapet, hvor han på ny etterlyser oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 038/2005, i brevet henviser han til tidligere henvendelser. Dette brevet er ikke besvart av Værøy kommune.

Vurdering av saken:

Dette er en sak som har trukket ut over alt for langt i tid. Det er uklart hva som er den egentlige årsaken til at salget ikke er gjennomført. Dersom det skulle ha vært formelle årsaker som har vært til hinder for gjennomføring av salget skulle både kjøper og Kommunestyre vært gjort kjent med disse i løpet av alle disse årene.

Saken bør nå få en avslutning. Rent formelt har ikke Kommunestyret fattet vedtak om til hvilken pris kommunen skulle selge det tilbudte arealet for. Imidlertid solgte kommunen i 2004 et tilleggsareal på 2,5 dekar til Remi Johansen i samme område for kr 20 per m². Det er grunn til å anta at man ville ha vedtatt samme pris for arealet som tilbys i sak 038/2005.

Da kommunen solgte tilleggsareal til Remi Johansen i 2004 glemte man å sikre kommunens adgang til flystripen over eiendommen. Ved en fullføring av salget i sak 038/2005 må man sikre at kommunen får veirett over eiendommen G/Bnr 17/59.

Rådmannens innstilling:

Kunsthavna DA v/Remi Johansen tilbys å kjøpe inntil 20 dekar av det gamle flyplassområdet. Salget er i tråd med Kommunestyrets vedtak i sak 038/2005. til en pris av kr 20 per m². Arealet sammenføres med G/Bnr 17/59. En forutsetning for salget er at kommunen gis veirett over eiendommen.

17.02.2012 FORMANNSKAP

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS-016/12 Vedtak:

Kunsthavna DA v/Remi Johansen tilbys å kjøpe inntil 20 dekar av det gamle flyplassområdet. Salget er i tråd med Kommunestyrets vedtak i sak 038/2005. til en pris av kr 20 per m². Arealet sammenføres med G/Bnr 17/59. En forutsetning for salget er at kommunen gis veirett over eiendommen.