



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	17.02.2012	021/12

Klage på kloakkavgift på eiendom

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
01.02.2012	Vedr. kloakkavløp - varsel om pålegg	16094
23.01.2012	Vedrørende kloakkavløp fra Deres Eiendom G/B nr 14/501 i Værøy kommune - Varsel om pålegg.	15966
23.01.2012	Klage på kloakkavgift på eiendommen	15967
23.08.2011	Klage på kloakkavgift på eiendommen	15122
23.01.2012	Vedr. kommunale avgifter på eiendom	15987
23.01.2012	Vedr. kommunale avgifter på eiendom	15968
12.01.2012	Kommunale avgifter på eiendom	15927
21.10.2011	Kommunale avgifter på eiendom	15519
09.02.2012	Kartskisse	16192
09.02.2012	Vedtak FS 181/76, 57/77 og 229/78	16193

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling:

Værøy kommune har mottatt klage på kloakkavgift fra eierne av G/Bnr 14/542 og 14/588. Begge henviser til at eiendommene deres er koblet til en privat kloakk som tilhører G/Bnr 14/501. Eierne av begge eiendommene krever at innbetalt kloakkavgift tilbakebetales og at innkreving av årlig avgift opphører.

For kloakken i det aktuelle området, er det for noen år siden fattet vedtak i Formannskapet om at eiendommer i området skal tilkobles en kommunal hovedkloakkledning som er lagt frem til eiendommen G/Bnr 14/533. Administrasjonen i Værøy kommune har, som følge av det vedtaket, ikke anledning til å gi eiendommer i området fritak fra krav om oppkobling og betaling av kommunal kloakkavgift.

Formannskapets vedtak i sak 181/76:

"Ang. utført kloakkarbeid ved Per Arntsens eiendom

Vedtak:

Formannskapet anser dette arbeidet som en del av kommunens hovedkloakk.

Formannskapet vedtar derfor at de boliger som er tilknyttet denne ledning, og som naturlig vil tilhøre denne kloakk avkreves tilknytningsavgift omgående."

Uttrykket "vedtar" er tilføyd etter at protokollen var skrevet og erstatter uttrykket "forutsetter". Ut fra håndskriften kan det se ut som at denne rettelsen er utført av Willy Wold.

Til orientering er Per Arntsens eiendom på den tiden G/Bnr 14/533

I sak 057/77 opprettholder formannskapet vedtaket fra 1976 med følgende vedtak:

"Ad. skriv fra Werner Hansen vedr. uholdbare kloakkforhold.

Enstemmig vedtak:

Formannskapet viser til sak 181/76 og vil atter igjen presisere overfor kommuneingeniøren å omgående få en løsning på overnevnte forhold. Werner Hansen engasjeres til å ta opp nødvendig avløpsgrøft med nedleggelse av nødvendig rørledning."

Henvendelsene fra eierne av G/Bnr 14/542 og G/Bnr 14/588 er begge besvart med henvisning til Formannskapets vedtak i sak 181/76. I besvarelsen fra Teknisk etat skrives det blant annet: *"Etter vår oppfatning innebærer vedtaket i Formannskapet at Deres eiendom naturlig tilhører kloakkledningen som er nevnt i vedtaket. Dersom det skulle vise seg at Deres eiendom ikke er tilkoblet den kommunale hovedkloakken, vil oppfølging av kommunens vedtak fra 1976 være varsel om pålegg om tilkobling til kommunens hovedkloakk."*

Videre skriver man *"Det er ikke noe i saken som skal tilsi at kommunen vil imøtekomme Deres krav om refusjon av innbetalte, og fritak fra fremtidige kloakkavgifter."*

Den 23.01.2012 tilskriver Værøy kommune eier av eiendom G/Bnr 14/501. Brevet er et varsel om pålegg. I brevet ber man om bekreftelse på at eier har gitt tillatelse til eierne av G/Bnr 14/542 og G/Bnr 14/588 å koble seg til hans private kloakk. I brevet blir eieren gjort kjent med vedtaket i formannskapet i 1976, og bedt om å redegjøre for hvorfor ikke tilknytningen til den kommunale kloakken er gjennomført. Videre ber man om en dokumentasjon på eventuelt fritak fra tilkoblingen.

Den 27.01. møter de tre eierne av tidligere nevnte eiendommer på kommunehuset og ber om at teknisk sjef blir med dem opp for å se på de omstridte ledningene. På befaringen ser man setninger som indikerer at det går flere grøfter i området. Det opplyses også at det er tre kloakkledninger som har sitt utløp ute i kanalen. På befaringen er det ikke mulig å avklare om kloakkledningene er kommunal eller privat. Befaringen klargjør imidlertid at vedtaket i Formannskapet ikke er fulgt opp av alle oppsitterne i området.

I felles brev fra de forannevnte oppsitterne, datert 27.01.2012, opprettholdes tidligere opplysninger om at det er private kloakker i området. I brevet henvises det til kontakt med entreprenør Werner Hansen. I brevet skrives det blant annet *"Når det gjelder NN har han vært i kontakt med entreprenøren Werner Hansen, - som understreker at alt som har vært gjort i den omtalte saken er gjort i privat regi. Rør fra veien og ned, både fra min og XXs kloakk ble bekostet av han selv. Det samme gjelder gravingen."*

Disse opplysningene er ikke i overensstemmelse med Formannskapets vedtak i sak 057/77. Oppsitterne er av den oppfatning at kommunen ikke har hovedkloakkledning i området. Oppsitterne opprettholder sine krav om refusjon av innbetalt, og fritak fra fremtidig kloakkavgift.

Ved gjennomgang av regnskapskortene for perioden 1976 – 1978, ser man at det er foretatt utbetalinger til Werner Hansen i perioden. Det er grunn til å anta at disse utbetalingene har sammenheng med oppdrag Hansen har utført for kommunen. Videre ser man at eierne av G/B nr 14/412 og 14/542 har fått refundert innbetalt påkoblingsavgift. Tilbakebetalingen kommer som følge av vedtak i Formannskapet.

I Formannskapets sak 229/78 ble det fattet følgende vedtak.

"Ang. tilknytningsavgift for kloakk Maren Hansen og Werner Hansen.

Vedtak:

Formannskapet finner det utifra de eksisterende forhold vedrørende denne kloakk, inntil videre ikke å pålegge henholdsvis Maren Hansen og Werner Hansen å tilknyttes kloakken, da disse har løst kloakkforhold på en midlertidig tilfredsstillende måte. En vil imidlertid understreke at kommunen vil komme tilbake til denne sak når det offentlige kloakknnett i dette området er ferdig utbygget.”

Dette vedtaket bekrefter at vedtak i FS sak 181/76 er ment som et pålegg, og må kunne sees som en bekreftelse på at korrigeringen som er foretatt i vedtaket er påført når møteboken ble godkjent.

Vurdering av alternative løsninger:

Utover protokollene fra Formannskapet finnes det lite dokumentasjon i saken. Det finnes flere versjoner og oppfatninger av de faktiske forhold i saken. Både den oppfatningen administrasjonen har etter tolking av vedtakene i Formannskapet, og eiernes oppfatning etter å ha snakket sammen og med parter som var aktører i saken på tidspunktet arbeidene ble utført.

Ser man på vedtak 57/77, hvor man henviser til skriv fra Werner Hansen om ”uholdbare kloakkforhold”, er det grunn til å anta at forholdene på den tiden var av en slik art at det ble forventet at kommunen påtok seg kostnadene med å få ryddet opp og utbedret forholdene.

Formannskapets vedtak i sak 229/78 må man se på som en bekreftelse på at arbeidene på kloakken som er utført i området er bekostet av Værøy kommune, og at det således er en kommunal kloakkledning i området. Vedtaket bekrefter også at det er gitt pålegg om tilkobling til kloakken.

Det er grunn til å tro at dersom kommunen ikke hadde gjennomført arbeid med kloakken i området i 1976/77 ville flere oppsittere i området påklaget krav om tilkoblingsavgift og, årlige kloakkavgifter på det tidspunktet innkrevingen startet.

Eier av G/Bnr 14/501 hevder i brevet av 27.01. at han på et tidspunkt har gjort daværende kommunekasserer oppmerksom på at det ikke var kommunal kloakkledning i området. I følge eieren av nevnte eiendom opphørte krav om årlig avgift da han sa fra om dette. Det finnes ingen dokumentasjon på kommunekasserers vurdering, men det er et faktum at det per i dag ikke kreves kloakkavgift for denne eiendommen.

Det er i dag tre kloakkledninger som kommer ut i kanalen. Det er overveiende sannsynlig at den ene ledningen kommer fra G/Bnr 14/412, den andre kommer fra 14/542 og den tredje kommer fra eiendommene G/Bnr 14/533, 14/501, 14/370 og 14/588. Den siste ledningen er da kloakkledningen som omtales i Formannskapets vedtak i sak 181/76. Det er grunn til å tro at Formannskapet har hatt som intensjon at denne ledningen skulle føres ut til i havet til et nivå under laveste lavvann. Og at intensjonen i Formannskapets vedtak i sak 229/78 da har vært at de to eiendommene som midlertidig har fått fritak skal tilkobles når ledningen er slutført.

Slik saken står i dag er det to mulige utfall. Man kan enten opprettholde Formannskapets vedtak i sak 181/76 med den endringen som er gjort i protokollen. Eller man kan fatte vedtak om at Formannskapets vedtak i sak 181/76 oppheves.

Dersom man velger å opprettholde vedtaket, må det følges opp slik at alle eiendommer som ligger i området får pålegg om tilkobling til kloakkledningen som oppfattes som kommunal. Alle eiendommer må da betale årlig kloakkavgift.

Dersom man velger å oppheve vedtaket, må man samtidig vedta fra hvilket tidspunkt vedtaket oppheves fra. Alle eiendommer i området, som frem til i dag har betalt årlig kloakkavgift, vil da måtte få avgiften refundert frå det tidspunktet vedtaket oppheves.

Rådmannens innstilling:

Formannskapets vedtak i sak 181/76 opprettholdes med endringen fra "forventes" til "vedtar" som er gjort i den håndskrevne protokollen.

Vedtaket skal oppfattes som et pålegg om at eiendommer i området pålegges tilkobling til den kommunale hovedkloakkledningen som er lagt i området.

Det skal på nytt innkreves kloakkavgift fra eiendom G/Bnr 14/501. Ny innkreving skjer med virkning fra 01.01.2012.

Eiendommene G/Bnr 14/412 og 14/542 får pålegg om påkobling så snart kloakkledningen er slutført.

Arbeidene med å slutføre den kommunale kloakkledningen gjennomføres så snart dette er praktisk mulig.

17.02.2012 FORMANNSKAP

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS-021/12 Vedtak:

Formannskapets vedtak i sak 181/76 opprettholdes med endringen fra "forventes" til "vedtar" som er gjort i den håndskrevne protokollen.

Vedtaket skal oppfattes som et pålegg om at eiendommer i området pålegges tilkobling til den kommunale hovedkloakkledningen som er lagt i området.

Det skal på nytt innkreves kloakkavgift fra eiendom G/Bnr 14/501. Ny innkreving skjer med virkning fra 01.01.2012.

Eiendommene G/Bnr 14/412 og 14/542 får pålegg om påkobling så snart kloakkledningen er slutført.

Arbeidene med å slutføre den kommunale kloakkledningen gjennomføres så snart dette er praktisk mulig.