



| Saksgang | | |
|--------------|------------|--------|
| Utvalg/Styre | Møtedato | Saksnr |
| Formannskap | 26.01.2012 | 012/12 |

Svømmehall - Videre fremdrift

Saksopplysninger:

Værøy kommune har i flere omganger forsøkt å få interessenter til å påta seg arbeidet med og rehabiliter svømmehallen som totalentreprise. Så langt har man ikke lyktes med dette. Årsaken kan ha sammenheng med at det generelt er få entreprenører som fullt ut er kan påta seg store oppdrag etter den valgte entrepriseformen.

Når man gjennomfører byggeprosjekter kan man velge mellom forskjellige ansvarsformer. Værøy kommune har valgt å gjennomføre prosjektet med rehabilitering av svømmehallen som totalentreprise.

For å komme videre er det nødvendig å endre anskaffelsesstrategien og velge en annen entrepriseform.

Man har flere alternative entrepriseformer å velge mellom, og muligheter til å kombinere. For å komme raskt i gang kan det være hensiktsmessig å velge "Delt entreprise" som anskaffelsesmodell. Denne modellen innebærer at vi som oppdragsgiver har separate kontrakter med rådgivere og entreprenører.

Fordeler med modellen er blant annet

- Full nytte av konkurranse mellom entreprenører/leverandører på de enkelte fagområdene.
- Gir muligheter for mindre entreprenører/leverandører med lokal eller regional tilknytning.
- Direkte kontakt mellom oss som byggherre og entreprenør/leverandør.
- Tett dialog med mulighet til å påvirke etterfølgende arbeider og kostnader.
- Lave totale påslag og administrative kostnader for entreprenør/leverandør som gir oss lavere totalkostnad.
-

Ulemper med modellen er blant annet

- Økte administrasjonskostnader og økt krav til kompetanse hos byggherre.
- Stort omfang av koordinering av grensesnitt, risiko for ventetid med kostnadskonsekvenser
- Byggherren tar selv de risikoene som for eksempel totalentreprenøren ville tatt seg betalt for.

Entrepriseformen er så krevende at man, av hensyn til den daglige driften på Teknisk etat, finner det hensiktsmessig å engasjere ekstern prosjektleder som kan bistå Værøy kommune med gjennomføringen.

Rådmannens innstilling:

- Anskaffelsesformen endres fra totalentreprise til delt entreprise.
- Værøy kommune inngår avtale med ekstern prosjektleder.

26.01.2012 FORMANNSKAP

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS-012/12 Vedtak:

- Anskaffelsesformen endres fra totalentreprise til delt entreprise.
- Værøy kommune inngår avtale med ekstern prosjektleder.

31.01.2012 KOMMUNESTYRE

Kommunestyret sluttet seg enstemmig til vedtaket fra formannskapet.

KS-011/12 Vedtak:

- Anskaffelsesformen endres fra totalentreprise til delt entreprise.
- Værøy kommune inngår avtale med ekstern prosjektleder.