



Arne Røstgård
8063 VÆRØY

Ang.søknad om å legge ut flytebrygge på Gnr. 14 Bnr.783

Det vises til søknad, datert 12.07.11, om utvidelse av eksisterende flytebrygge. Deres søknad er ikke i samsvar med formkravene for byggesøknader. Søknaden kan derfor ikke behandles.

Utlegging og utvidelse av flytebrygge er søknadspiktig konstruksjon/anlegg etter plan-og bygningsloven § 20-1, både når det gjelder nybygging, endring eller vesentlig reparasjoner. I tillegg må det foreligge en tillatelse etter havneloven for å bygge. Søknadspiktige tiltak kan ikke utføres før det er søkt kommunene om skriftlig tillatelse, og kommunens skriftlige tillatelse foreligger.

Der hvor bygging er i strid med plan (kommuneplan, kommunedelplan eller reguleringsplan) må det i tillegg søkes dispensasjon etter plan-og bygningslovens §19. Byggesøknad og søknad om eventuell dispensasjon fremføres samtidig.

Bygging kan komme i strid med annet lovverk, eller privatrettslige klausuler. I slike tilfeller oppstår det ingen automatisk byggerett selv om tiltaket er avklart etter plan- og bygningsloven, De er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige tillatelser.

Teknisk etat vil imidlertid sørge for at kopi av byggesaken oversendes havnestyret for behandling. Etter behandling i havnestyret sendes søknaden til Kystverket for godkjenning etter havneloven.

Med vennlig hilsen

Frank Hansen
Teknisk sjef

Vedlegg: Byggeskjema