



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	12.10.2011	060/11

Utlysning av rehabilitering av svømmebasseng - skoleanlegg

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
21.10.2011	201066 Værøy Tilbudstegninger 061011.pdf	15509
21.10.2011	201066 Værøy RIBr Utkast brannplaner 270911.pdf	15510
21.10.2011	201066 Værøy SINTEF-rapport Tilstandskontroll.pdf	15511
21.10.2011	201066 Værøy Tilbudsbeskrivelse 061011.pdf	15512

Saksopplysninger:

SINTEF Byggforsk gjorde våren 2012 en tilstandsvurdering av hele skolebygget svømmebassenget er i. Av deres rapport framgår det at bygningen er i relativt god stand alderen tatt i betraktning. "Hovedbæresystemene av betong og limtrebuer har kun behov for lokal utbedring. Hele bygget trenger imidlertid en generell oppgradering. I den sammenheng anbefales det å etterisolere klimaskallet (yttervegger og tak). Det vil føre til vesentlig reduksjon av energibruk til oppvarming. Takene må uansett bygges om for å utbedre fuktskader, samtidig som man bør benytte anledningen til etterisolering. Ytterveggene anbefales etterisolert fra utvendig side. På den måten unngår man omfattende betong reparasjoner. Alle vinduer må skiftes ut. I svømmehallen må alle overflater fornyes. ... Alle dusjanlegg må fornyes. ... Både ny drenering rundt bygget, samt utvendig isolering av også kjellervegger bør vurderes ... Alle gamle tekniske anlegg bør skiftes ut, men anlegg montert de senere år kan beholdes."

Med utgangspunkt i denne tilstandsvurderingen, samt tidligere gjennomgang av bygget samt tekniske anlegg, har arkitekt Stein Hamre utarbeidet et omfattende anbudsgrunnlag. Anbudsutlysningen er utvidet som følge av anbefalingene i tilstandsrapporten og omfatter nå tre byggetrinn:

- Byggetrinn 1: Svømmehall og garderober
- Byggetrinn 2: Gymsal og vestibyle
- Byggetrinn 3: Tårnbygg

Til byggetrinn 1 har Nordland fylkeskommune innvilget kr 1.5 millioner i spillemidler for 2011 og forespeilet oss et tilsvarende beløp i 2012, til sammen 3 millioner kroner. Tilskuddet er slik som det ble lagt opp til for anlegget i saksframlegg 018/11. For byggetrinn 2: Gymsal og vestibyle er det også mulig å søke om spillemidler.

Anbudsutlysningen har tittelen: "Konkurransesgrunnlag Totalentreprise. Værøy kommune bade- og skoleanlegg. Rehabilitering". Konkurransesgrunnlaget har under utarbeidelsesprosessen blitt forelagt kommunestyrerepresentantene i det forrige kommunestyre, og opplegget har blitt diskutert med Stein Hamre.

Saken framlegges for kommunestyret til godkjenning av utlysningen slik KS-018/11 pkt 7 forutsetter. Saken er nettopp lagt ut på Doffin etter politisk ønske, men må godkjennes av kommunestyret. Utlisningen kan endres.

Det er alt registrert 11 ulike interessenter. Arkitekten vurderer at flere av dem er i stand til å lever inn komplett tilbud alene eller i samarbeid med noen. De som har meldt seg, blir varslet automatisk slik at de kan hente ned dokumentene fra nettet, og når evt. endringer i utlysningen skjer. Det er ytterligere aktører som har antydnet interesse for prosjektet. Dette er en start som indikerer at muligens flere entreprenører nå begynner å oppfatte dette som et interessant rehabiliteringsprosjekt.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret godkjenner tilbudsinnbydelsen; "Konkurransesgrunnlag Totalentreprise. Værøy kommunes bade- og skoleanlegg", samt tilbudstegninger, kunngjøring og øvrige dokumenter.

12.10.2011 KOMMUNESTYRE

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

KS-060/11 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner tilbudsinnbydelsen; "Konkurransesgrunnlag Totalentreprise. Værøy kommunes bade- og skoleanlegg", samt tilbudstegninger, kunngjøring og øvrige dokumenter.