



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	06.09.2011	011/11

## 14/695 - Andreassen, Vidar - Søknad om bruksendring

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
06.10.2010	Søknad om bruksendring	12596
06.10.2010	Ang. søknad om bruksendring for Gnr. 14 Bnr.695	12599
01.02.2011	Søknad om tillatelse til tiltak - bruksendring	13453
05.09.2011	E1 Tegninger Etasje 1	13454
05.09.2011	E2 - Tegninger etasje 2	13455
05.09.2011	F1 - Kart	13456
05.09.2011	Q1 - Vedlegg til søknad om bruksendring	13457
16.02.2011	Ang. søknad om bruksendring på Gnr. 14 Bnr. 695	13578
16.06.2011	Søknad om tillatelse til tiltak	14722
05.09.2011	G-4 Kontrollerklæring	14725
05.09.2011	A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	14723
05.09.2011	G-1 Kontrollerklæring	14724
05.09.2011	E Fasader	14726
05.09.2011	E Plantegninger	14727
26.07.2011	Nabovarsel på 14/695	15036
17.08.2011	Nabovarsel	15071

### Saksopplysninger:

Vidar Andreassen søker om bruksendring på Gnr. 14 Bnr. 695.

Eiendommen er opprinnelig bygd til fiskeriformål, og har tidligere vært et aktivt mottak for alle typer fisk.

Det har nå vært foretatt en del bygningsmessige endringer på eiendommen, og eier ønsker å få endret bruken til "Utleie til fisketurisme."

Betong & Entreprenørsenter A/S i Kabelvåg står som ansvarlig søker for bruksendringen.

Det foreligger tegninger og beskrivelse for tiltaket.

I skjema for opplysninger om tiltakets ytre rammer, er det krysset av for offentlig avløpsanlegg og for utslippstillatelse.

Kommunen har ikke kloakk i dette område, og det er heller ikke gitt utslippstillatelse.

### Krav og hensyn ved valg av løsning:

Det stilles som et absolutt krav at det blir gravd ned septiktank på minimum 14 m<sup>3</sup>.

Det må foreligge godkjent brannsystem som er tilpasset bygning og antall overnattingsgjester.  
For prosjekterende, utførende og kontrollerende kreves det tiltaksklasse 2.

**Varsel:**

Nabovarsel er gjennomført. Det er ikke innkommet merknader til nabovarsel.

**Konklusjon:**

Under forutsetning av at de krav som er nevnt foran blir innfridd, kan søknaden om bruksendring godkjennes.

**Rådmannens innstilling:**

Søknaden om bruksendring på 14/695 godkjennes med følgende betingelser:

- Det må graves ned septiktank på minimum 14 m<sup>3</sup>.

Betong & Entreprenørsenteret A/S godkjennes som ansvarlig søker.

Det gis rammetillatelse for tiltaket på 14/695 i forbindelse med søknad om bruksendring. Arbeidet kan starte når nødvendig ansvarsrett for prosjekterende, utførende og kontrollerende i klasse 2 for prosjektet foreligger.

Vedtaket er fattet med hjemmel i PLB § 20-1, bokstav d.

**06.09.2011 TEKNISK HOVEDUTVALG**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**T-011/11 Vedtak:**

Søknaden om bruksendring på 14/695 godkjennes med følgende betingelser:

- Det må graves ned septiktank på minimum 14 m<sup>3</sup>.

Betong & Entreprenørsenteret A/S godkjennes som ansvarlig søker.

Det gis rammetillatelse for tiltaket på 14/695 i forbindelse med søknad om bruksendring. Arbeidet kan starte når nødvendig ansvarsrett for prosjekterende, utførende og kontrollerende i klasse 2 for prosjektet foreligger.

Vedtaket er fattet med hjemmel i PLB § 20-1, bokstav d.