

Mellom

Værøy kommune (org.nr. 964994307)

(etter dette kalt Leietaker)

Og

Værøy Idrettslag (org.nr. 975751163)

(etter dette kalt Utleier)

er det i dag inngått følgende leieavtale:

1. Leieobjekt

Leietaker skal av Utleier leie Gnr. 14 bnr. 438, 475, 524 og 525 etter dette kalt Værøy Stadion.

2. Formål

Leietakers formål skal være å anlegge kunstgressbane til eget formål på Værøy Stadion.

3. Bruk av Værøy Stadion

Værøy Stadion skal benyttes av leietaker i forbindelse med undervisning ved Værøy Skole og andre arrangementer i regi av Leietaker. Kunstgressbanen kan også utlånes til andre uten vederlag. Leietaker kan kun unntaksvis kreve vederlag ved utlån av Værøy Stadion.

Ansvar for skader på anlegget tilligger bruker av anlegget.

4. Drift og vedlikehold

Med drift og vedlikehold av anlegget forstås de løpende utgifter som påhviler anlegget. Leietaker står ansvarlig for drift og vedlikehold som foreskrevet i Kultur- og kirkedepartementets veileder for vedlikehold av kunstgressbaner, herunder:

- Slodding
- *Kontroll av skjøter*
- *Vanning*
- *Fjerning av søppel*
- *Fjerning av organisk materiale*
- *Tilsyn*
- *Årlig lufting av kunstgressdekket*
- *Rensning av kunstgressdekket*
- *Etterfylling av gummi*

Leietaker vil sørge for nødvendig tilsyn for å sikre at anlegget er forsvarlig driftet og vedlikeholdt.

Leietaker skal sørge for å ivareta eiendommen på en slik måte at Leietakers bruk ikke medfører verdiforringelse ved tilbakelevering til Utleier ved utløpet av kontrakten.

5. Unntak fra leieavtalen

Utleier forbeholder seg retten til, på et mindre område av Værøy Stadion, å kunne drive salg av reklameplass. Inntektene fra slike inntekter tilfaller Utleier. Tilrettelegging av reklameplass må under ingen omstendigheter komme i konflikt med Leietakers bruk av området.

6. Varighet og Vederlag

Så lenge ikke annet er avtalt skal avtalen løpe i en periode på inntil 30år, eller så lenge Kultur- og Kirke departementet bestemmer for slike anlegg. Utleier kan ikke kreve vederlag ovenfor Leietaker så lenge leieforholdet varer.

7. Reforhandling og tinglysning av avtalen

Dersom noen av avtalens forutsetninger vesentlig endres eller svikter, kan avtalen kreves reforhandlet av begge parter. Krav om reforhandling skal fremsettes med minst 1 – en – måneds varsel og innholde begrunnelse for slikt krav. Avtalen kan imidlertid ikke sies opp før utgangen av 2031.

Avtalen kan tinglyses dersom en av partene krever det.

Denne avtalen er skrevet i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

Værøy, den _____

Værøy Idrettslag

Værøy kommune