



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	21.06.2011	008/11

17/62 Barexstein, Brynjulf - Oppføring av nytt bygg

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
07.06.2011	Søknad om tillatelse til tiltak	14658
08.06.2011	A1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	14659
08.06.2011	C1 Gjenpart av nabovarsel	14660
08.06.2011	D1 Situasjonsplan	14661
08.06.2011	E1 Tegninger	14662
08.06.2011	F1 Kart	14663
08.06.2011	G1 Søknad om ansvarsrett	14664
08.06.2011	G3 Vedlegg til søknad om ansvarsrett det foretaket ikke har sentral godkjenning	14666

Saksopplysninger:

Brynjulf Barexstein søker om tillatelse til å oppføre nytt bygg på Gnr.17 Bnr. 62. i henhold til PLB § 20 1.

Han har foretatt riving av gammel bygning som var i dårlig forfatning.

Det foreligger tegning og situasjonsplan for den nye bygningen.

Den gamle bygningen hadde offentlig avkjørsel fra Fylkesvei 791. Denne vil bli benyttet videre.

Bygningen blir tilknyttet privat vannverk.

Absolutt Bygg A/S står som ansvarlig søker og søker om lokal godkjenning for prosjektet.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

Det må graves ned septiktank, og avløp må være i henhold til Plan- og bygningsloven.

Varsel:

Nabovarsel er gjennomført. Det er ikke kommet merknader til nabovarsel.

Rådmannens innstilling:

Søknaden om tillatelse til nytt bygg på Gnr. 17 Bnr. 62 innvilges.

Det må graves ned septiktank på 3m³, og avløp må være i henhold til Plan- og bygningsloven.

Søknad, tegninger og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort dersom den ikke er fornyet innen 3-årsfristen. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringen omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Absolutt Bygg A/S v/ Frank Ramberg godkjennes som ansvarlig søker, og gis samtidig lokal godkjenning for tiltaket.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 20-2

Vi ønsker likevel å minne om følgende:

- Byggherre må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter, kommunale vedtekter reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk.
- Regelen om minsteavstand til nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstand til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger.

21.06.2011 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

T-008/11 Vedtak:

Søknaden om tillatelse til nytt bygg på Gnr. 17 Bnr. 62 innvilges.

Det må graves ned septiktank på 3m³, og avløp må være i henhold til Plan- og bygningsloven.

Søknad, tegninger og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort dersom den ikke er fornyet innen 3-årsfristen. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringen omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Absolutt Bygg A/S v/ Frank Ramberg godkjennes som ansvarlig søker, og gis samtidig lokal godkjenning for tiltaket.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 20-2

Vi ønsker likevel å minne om følgende:

- Byggherre må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter, kommunale vedtekter reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk.
- Regelen om minsteavstand til nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstand til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger.

