

Fra: Skogstad Øyvind [mailto:oys@fmno.no]

Sendt: 29. april 2011 10:26

Til: Bergiton Solaas

Emne: Fylkesmannens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av naust/hytte - 13/2 i Måstad i Værøy kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 28.03.2011 fra Værøy kommune angående søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot tiltak langs sjø for oppføring av naust/hytte på eiendommen 13/2 i Måstad i Værøy kommune.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det følger av pbl § 19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Videre vil ikke søknader om dispensasjon kunne innvilges bare fordi de ikke kommer direkte i konflikt med de interessene den berørte arealkategorien er ment å ivareta. Sivilombudsmannen har lagt til grunn en snevrere tolkning, og uttalt at det ved søknad om dispensasjon ikke er tilstrekkelig at interessene bestemmelsen er ment å ivareta ikke foreligger i det aktuelle området. Det må i tillegg foreligge positive relevante grunner i samsvar med gjeldene regelverk for at dispensasjon skal kunne innvilges.

Det omsøkte tiltaket innebærer oppføring av naust/hytte helt nede i strandsonen i Måstad. Tillatelse til etablering av hytter innebærer en større privatisering enn oppføring av tradisjonelle naust. Generelt er det derfor ønskelig at ny bebyggelse i strandkanten kun har naustfunksjon, mens evt. ny fritidsbebyggelse lokaliseres til egnede steder lengre unna sjøen. Vi viser i den sammenheng til brev av 08.03.02 fra Miljøverndepartementet vedrørende *"Skjerping av planpraksis og dispensasjonspraksis i strandområdene"* og Stortingsmelding nr 26 (2006-2007) *"Regjeringen miljøpolitikk og rikets miljøtilstand"*. Det påligger etter dette kommunen å være spesielt varsom med å legge til rette for nedbygging av strandsonen.

Kommunen må ved behandling av dispensasjonssøknaden gjøre en konkret vurdering i forhold til tiltakets påvirkning på de hensyn som skal ivaretas gjennom byggeforbudet i strandsonen, jfr. bestemmelsene om dispensasjon i pbl § 19-2. Dersom kommunen finner at lovens formelle vilkår for å gi dispensasjon er oppfylt i dette tilfellet, må det foretas en interesseavveining om hvorvidt det bør gis dispensasjon.

Med hilsen

Øyvind Skogstad
Rådgiver miljøvernavdelinga
Fylkesmannen i Nordland
8002 Bodø

Telefon: 755 31 568 / 47 48 23 32

E-post: oys@fmno.no <<mailto:oys@fmno.no>>

Internett: www.fmno.no <<http://www.fmno.no>>

