



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyre	07.06.2011	031/11

Værøy kunstgressbane - fullfinansiering Grunnarbeider, toppdekke og lysanlegg

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
26.05.2011	Anleggsbidrag Værøy kunstgressbane (lofotkraft)	14512
07.06.2011	Leieavtale Værøy Stadion.doc	14670

Saksopplysninger:

Det er innhentet tilbud på arbeider Værøy kunstgressbane og valgte leverandører er blitt valg med forutsetning på godkjent fullfinansiering av kommunestyret. Det har kommet inn totalt 14 anbud.

7 stk på kunstgress
4 stk på lysanlegg
3 stk på grunnarbeider

Valgte leverandører er valgt p.g.a. utvelgelseskriterier i anbudsdokumenter:

Grunnarbeider:	Fagmek as innlevert tilbud etter forhandlinger	kr. 1 069 100,-
Lysanlegg:	Hovdan as innlevert tilbud etter forhandlinger	kr. 598 420,-
Kunstgress:	Unisport as innlevert tilbud etter forhandlinger	kr. 1 927 000,-
Prosj.oppfølging:		kr. 240 000,-
Anleggsbidrag Lofotkraft:		kr. 85 115,-
Innlevert tilbud eks. mva		kr. 3 919 635,-
		+ 25 % 979 908,-
		<u>Inkl.mva kr. 4 899 543,-</u>

Fullfinansiering Værøy kunstgressbane blir på kr. 4 899 543,-

Viser også til investeringsbudsjett 2011 med et totaltbeløp på kr 5 257 000,- på kunstgressbane.

For at det skal bli gitt momskompensasjon på anlegget, må det være kommunen som låner ut anlegget, som har ansvaret for drift, vedlikehold og som har full råderett over hvordan og hvem som bruker anlegget. Ofte ved at skole/barnehage bruker anlegget på dagtid, mens det på ettermiddags- og kveldstid brukes av ulike lag og foreninger. Fordeling av timer skjer ofte etter søknad.

Anleggsbidrag på lyssetning av fotballbane underskrives og sendes Lofotkraft.

Konklusjon:

Kommunestyret vedtar oppstart av Værøy kunstgressbane og anlegget finansieres gjennom låneopptak.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune står som byggeherre for etablering /bygging og eier av Værøy kunstgressbane på gnr. 14 bnr. 524-525 og gnr. 14 bnr. 475. Værøy kommunen inngår kontrakt om leie i 30 år av nevnte gnr. og bnr. Finansieringen av anlegget er basert på tidligere fattet vedtak.

Kommunestyret vedtar å oppta et lån inntil kr. 5 mill. til finansiering av anlegget.

07.06.2011 KOMMUNESTYRE

Det ble lagt frem følgende utredning fra rådmannen i møtet:

Kunstgressbane og momsrefusjon

I budsjettet for 2011 ble det lagt opp til at anlegget skulle få momsrefusjon på kr 877 000. Momsrefusjonen var hovedgrunnen til at kommunen skulle stå for byggingen av kunstgressbanen, og ikke idrettslaget som eier banen. Skatt Nord har i brev av 1.6. 2011 konstatert at den valgte løsningen ikke gir kommunen rett til momskompensasjon. Slik situasjonen er nå vil kommunen bare få spillemidler fra staten - og selv de kommer ikke før tidligst i 2013/2014 for kunstgressbanen.

Vi må finne en annen løsning slik at Værøy blir sikret kompensasjon for merverdiavgift og får bygd kunstgressbane på en økonomisk forsvarlig måte. Med kommunens svake økonomi kan vi ikke risikere å ta et unødvendig tap i forhold til budsjettet på nærmere 900 000 kroner.

Nyordningen med kompensasjon for merverdiavgift til bygging av idrettsanlegg for idrettslag gjør det mulig å få kompensasjon for merverdiavgift på en enkel, og lovlig måte. Men da må utbyggingen skje i idrettslagets regi. Det vil også gi idrettslaget langt større frihet til å disponere banen.

Kunstgressbanen – kommunen får ikke momsrefusjon med de forutsetninger som her har vært aktuelle

Skal kommunen ha rett til momskompensasjon må kommunen både eie og stå som utbygger av kunstgressbanen. Kommunen kan riktignok få gaver fra idrettslaget til dette – men det må ikke være noen som helst bindinger forbundet med denne - verken direkte eller indirekte - skrevende eller under hånden. Den valgte modellen for samhandling om kunstgressbanen mellom idrettslaget og kommunen holdt ikke. Intensjonen med modellen var bygd opp for å få momskompensasjon. Både kommunens revisor og Skatt Nord har konkludert med at den valgte modellen ikke gir rett til momskompensasjon.

Vi må akseptere at denne konstruksjonen ikke holdt. Det viser også at revisor har en riktig lovforståelse. Etter at revisor hadde gitt sin uttalelse, justerte man enkelte elementer før man framla saken for Skatt Nord, som likevel kom til samme resultat som revisor.

Kan Værøy få realisert kunstgressbanen nå og få både spillemidler og momskompensasjon?

Revisor skriver "at alle disse krumspringene for å ... utløse mva-kompensasjon, som for øvrig ikke er lovlige, er ikke lenger nødvendig. Revisor anbefaler en ny enkel og lovlig løsning for å gi Værøy både momskompensasjon og spillemidler. Han skriver "at fra 2010 er

det innført ny rammestyrte ordning for kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg. Kompensasjonsordningen er knyttet til bestemmelsene om spillemidler til bygging av idrettsanlegg. Ordningen omfatter alle som oppfyller vilkårene for å motta spillemidler med unntak av kommuner”.

Vedlagt følger beskrivelse av ordningen med momskompensasjon for bygging av idrettsanlegg i regi av idrettslag. Forutsetningen er at de er berettiget spillemidler. Det finns også en ordning for mva-kompensasjon for drift for idrettslag. Idrettslaget vil ved disse ordningen stå langt friere i disponeringen av anlegget enn de ville gjort om kommunen hadde stått for utbyggingen.

Ordningen med merverdiavgiftskompensasjon til idrettslag er rammestyrte, og midler vil bli tildelt etter søknad innenfor den rammen Stortinget har bevilget for det enkelte år. Dersom bevilgningen ikke rekker til full kompensasjon, vil den prosentvis avkortningen være lik for alle godkjente søkere. Alle fikk full dekning i innføringsåret for ordningen, 2010. For 2011 er rammen økt med 20 %. Foregående år var første året med kompensasjon, i år må man forvente at det kommer flere søknader. Det er derfor en viss usikkerhet om kompensasjonsgraden blir like bra som i 2010.

Blir anlegget og regnskapet ferdig før søknadsfristen for momskompensasjon som er 15. august kan det bli mulig for idrettslaget å få momsrefusjonen kort tid etter ferdigstillelse.

Kompensasjonsordningen for merverdiavgift omfatter alle som oppfyller vilkårene for å motta spillemidler gjennom Kulturdepartementets tilskuddsordninger for bygging av idrettsanlegg. Spillemiddelsøknaden må være godkjent. Spillemiddelsøknaden vår ligger nå inne til godkjenning – og vil bli behandlet av fylkestinget inneværende måned. Fra før har Kulturdepartementet gitt en teknisk idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning.

Jeg har vært i kontakt med fylkeskommunen om muligheten for at idrettslaget overtar kommunens søknad om spillemidler. Det er enkelt å bytte søker, og derved overføre rettigheter til spillemidler fra kommunen til idrettslaget. Spillemidlene kan derved overføres direkte til idrettslaget. Det kreves kun et brev undertegnet av kommunen og idrettslaget om overføring av rettigheter til spillemidler vedrørende kunstgressbanen. Idrettslaget vil da motta de spillemidlene kommunen ville ha fått, og til samme tid. For fylkeskommunen har det ingen betydning om det er kommunen eller idrettslaget som bygger kunstgressbanen.

Dersom kunstgressbanen bygges ut i idrettslagets regi vil idrettslaget også stå mye friere i disponeringen av anlegget.

For å komme raskt i gang bør kommunen vurdere å garantere for mellomfinansieringen av spillemidlene. Idrettslaget betaler rentene for mellomfinansieringen slik som det også var intensjonen i den forkastede løsningen. I den opprinnelige modellen ville også kommunen vært garantist. Sett fra idrettslaget vil det være en viss trygghet i dette, da kommunens løpende prioritering i framtiden mellom prosjekt til en viss grad påvirker når kunstgressbanen får midler.

Skolen vil ha nytte av kunstgressbanen i skoletiden. Det er lov å betale et begrenset beløp for dette, og evt at vaktmestertjenesten ser over at anlegget er i orden på slutten av skoledagen. Det kan lages en avtale om en begrenset bruk av anlegget. Revisor bør gå gjennom denne for å sikre at den er i pakt med regelverket før den legges fram for kommunestyret til godkjenning.

Ordfører Harald Adolfsen la frem følgende forslag til vedtak:

Værøy kommune står som byggeherre for etablering /bygging og eier av Værøy kunstgressbane på gnr. 14 bnr. 524-525 og gnr. 14 bnr. 475. Værøy kommunen inngår kontrakt om leie i 30 år av nevnte gnr. og bnr. Finansieringen av anlegget er basert på tidligere fattet vedtak.

Kommunestyret vedtar å oppta et lån inntil kr. 5 mill. til finansiering av anlegget.

Forslaget fra ordføreren ble vedtatt med 11 stemmer mot 0 stemmer for rådmannens innstilling.

KS-031/11 Vedtak:

Værøy kommune står som byggeherre for etablering /bygging og eier av Værøy kunstgressbane på gnr. 14 bnr. 524-525 og gnr. 14 bnr. 475. Værøy kommunen inngår kontrakt om leie i 30 år av nevnte gnr. og bnr. Finansieringen av anlegget er basert på tidligere fattet vedtak.

Kommunestyret vedtar å oppta et lån inntil kr. 5 mill. til finansiering av anlegget.