

Værøy kommune
Rådhuset
8063 Værøy

Deres ref.:

Vår ref.:
508571/Harald Allertsen

Dato:
08.02.2011

UTVIDELSE PRODUKSJONSLOKALER FOR BRØDRENE ANDREASSEN VÆRØY AS SØKNAD OM DISPENSASJON

Byggested: Gnr: 14, Bnr: 5, Adresse: Røstnesvågen 8063 Værøy

Tiltakshaver: Brødrene Andreassen Værøy AS

Det søkes med dette om dispensasjon fra: Plan- og Bygningsloven, § 29-4. *Byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense: "Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det er hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12."*

Det søkes herved om dispensasjon om å overskride høydebestemmelser angitt i denne paragrafen i Plan- og Bygningsloven.

Beskrivelse av tiltaket: Tiltaket omfatter riving av deler av eksisterende bygningsmassen, riving av eksisterende trekai samt oppføring av en ny kai og et tilbygg. Tiltaket ønskes gjennomført i forbindelse med behov for rehabilitering og utvidelse av nødvendige arealer for fiskeproduksjon.

Begrunnelse for å søke om dispensasjon er (særlig grunn): Eksisterende trekai er i veldig dårlig forfatning og ønskes opprustet. Samtidig har bedriften behov for større lokaler for å ivareta dagens fiskeproduksjon.

Det nye tilbygget ønskes bygd i samme høyde som eksisterende bygning slik at man ivaretar helheten både med tanke på bygningens bruk, plassbehov og utseende. Maksimale kotehøyden for tilbygget prosjekteres til C+14,13. Det vil si at tilbyggets totale høyde blir 11,13 meter, med overskridelse på 2,13 meter ift. plan- og bygningslovens bestemmelser for mønehøyden (9 meter).

Sweco Norge
Strandveien 106
Postboks 931, 9259 Tromsø
Telefon 77 60 09 00
Telefaks 77 60 09 01

Harald Allertsen
Telefon 77 60 09 02
harald.allertsen@sweco.no

Sweco Norge AS
Org.nr NO-967 032 271 MVA
Et selskap i Sweco konsernet
www.sweco.no

Følgende dokumenter vedlegges søknaden:

- **Situasjonsplan** angir plassering av ny kai og nytt tilbygg på kaia.
- **Planer, snitt og fasader** viser nytt tilbygg og kaikonstruksjon

Med hilsen
Sweco Norge AS



Harald Allertsen

Kopi m/vedlegg sendt: Betong og Entreprenørsenteret AS v/Ove Lorentsen