



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	21.06.2011	007/11

13/2 Røstgård, Edmund - Oppføring av hytte/ fritidsbolig i Måstad

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
14.12.2010	Søknad om tillatelse til tiltak på 13/2	13189
08.06.2011	Søknad om ansvarsrett	13201
08.06.2011	Plan, snitt og fasadetegninger	13194
08.06.2011	Situasjonsplan	13193
08.06.2011	Gjenpart av nabovarsel	13192
08.06.2011	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	13191
08.06.2011	Søknad om tillatelse til tiltak	13190
18.03.2011	Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet	13855
03.05.2011	Uttalelse til søknad om bygging av naust/ hytte	14205
23.05.2011	Søknad om tillatelse til tiltak	14483
08.06.2011	Plan og snitt.pdf	14485
08.06.2011	Fasader.pdf	14484
07.06.2011	Fylkesmannens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av naust/hytte - 13/2 i Måstad i Værøy kommune	14648

Saksopplysninger:

Edmund Røstgård søker om tillatelse til å bygge hytte/fritidsbolig i Måstad på Gnr. 13 Bnr. 2. Hytta skal bygges på eksisterende nausttomt.

Det foreligger søknad og tegninger i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1.

Edmund Røstgård står som tiltakshaver og ansvarlig søker. Han er snekker, og søker om ansvarsrett for tiltaket.

Bakgrunn og problemstilling:

Hytta skal bygges på eksisterende nausttomt.

Hytta skal bygges i område som berøres av PLB § 1-8 100-metersbelte.

Edmund Røstgård har i skriv til kommunen søkt om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet.

Værøy kommune har i brev, datert 28.03.2011 søkt Fylkesmannen om dispensasjon for bygging av hytte på Gnr. 13 Bnr. 2 i Måstad.

Fylkesmannen har i brev til Værøy kommune gitt klarsignal om tillatelse til nevnte prosjekt.

Værøy kommune har vurdert de formelle vilkår for å gi dispensasjon i henhold til PLB § 19 – 2. Kommunen ser ingen problemer med å innvilge søknaden.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

Nausttomta ligger i et område som er planlagt til hyttebygging.

Fra Nordland Fylkeskommune er det påpekt at takutstikket bør reduseres, og at det bør være en enklere vindustype.

Edmund Røstgård er blitt informert om dette. Han har benyttet sivilarkitekt Tanja Vardun til å tilpasse bygget i henhold til Fylkesmannens ønske.

Vinduene er endret, og takutstikket redusert. De nye tegningene som er datert 16.05.2011 ligger ved saken.

I samtale med Røstgård har han informert kommunen om at han vil benytte samme takutstikk som de gamle husene som ennå består i Måstad.

Varsel:

Nabovarsel er gjennomført. Det er ikke kommet merknader til nabovarsel.

Konklusjon:

Etter å ha fått Fylkesmannens tillatelse til å gi dispensasjon fra PLB § 1- 8, og at Edmund Røstgård har endret på vinduer og takutstikk i henhold til Fylkesmannens merknader, er kravene for å godkjenne søknaden innfridd.

Rådmannens innstilling:

Med bakgrunn i Fylkesmannens godkjenning for å dispensere fra PLB § 1- 8, og Edmund Røstgårds oppfølging av merknader fra Nordland Fylkeskommune når det gjelder takutstikk og vinduer, godkjennes søknaden om bygging av hytte / naust på Gnr. 13 Bnr. 2 i Måstad. De nye tegningene som er utført av sivilarkitekt Tanja Vardun godkjennes som grunnlag for byggingen, og forutsettes fulgt. Tegningene er datert 16.05.2011.

Søknad, tegninger og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort dersom den ikke er fornyet innen 3- årsfristen.

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringen omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Edmund Røstgård godkjennes som ansvarlig søker for tiltaket. Han gis samtidig lokal godkjenning.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 20-2.

21.06.2011 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med følgende tillegg:

T-007/11 Vedtak:

Med bakgrunn i Fylkesmannens godkjenning for å dispensere fra PLB § 1- 8, og Edmund Røstgårds oppfølging av merknader fra Nordland Fylkeskommune når det gjelder takutstikk og vinduer, godkjennes søknaden om bygging av hytte / naust på Gnr. 13 Bnr. 2 i Måstad. De nye tegningene som er utført av sivilarkitekt Tanja Vardun godkjennes som grunnlag for byggingen, og forutsettes fulgt. Tegningene er datert 16.05.2011.

Søknad, tegninger og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort dersom den ikke er fornyet innen 3- årsfristen.

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringen omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Edmund Røstgård godkjennes som ansvarlig søker for tiltaket. Han gis samtidig lokal godkjenning.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-2.

Det tillates ikke å sette opp gjerde slik at fri ferdsel i fjæra hindres.