



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	23.03.2011	004/11

14/776 Lofoten viking AS - Skifte av kai

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
10.01.2011	Byggesøknad Lofoten Viking	13303
16.03.2011	Søknad om tillatelse i ett trinn	13304
16.03.2011	C 1-3 Gjenpart av nabovarsel	13305
16.03.2011	D 1 Situasjonsplan	13306
16.03.2011	E 1 Plantegning	13307
16.03.2011	F 1-3 Referanser	13308
16.03.2011	J 1 Sentral godkjenning BE-senteret	13309

Saksopplysninger:

Betong & Entreprenørsenteret A/S, søker på vegne av Lofoten Viking A/S om tillatelse til oppføring av ny kai på Gnr. 14 Bnr. 776.

Samtidig søkes det om rivingstillatelse av gammel kai.

Det er tidligere foretatt utbygging av kai på eiendommen. Søknaden gjelder forlengelse av eksisterende kai.

Det foreligger søknad og tegninger i henhold til plan-og bygningslovens § 20-1.

Bakgrunn og problemstilling:

Kaien skal bygges i forlengelse av eksisterende ny kai. Gammel kai skal rives.

Varsel:

Nabovarsel er gjennomført. Det er ikke kommet merknader til nabovarsel.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

Tiltaket ligger innenfor område regulert til næring/fiskeriformål.

Den gamle kaia skal rives. Kommunen krever at det foreligger plan for deponering av rivingsmaterialene.

Analyse av krav/hensyn:

Betong & Entreprenørsentret A/S står som ansvarlig for prosjekteringen, utføringen og kontrollen.

Konklusjon:

Søknaden er i samsvar med krav i plan- og bygningslovens § 20-1.

Rådmannens innstilling:

Søknaden om bygging av kai på Gnr. 14 Bnr 776 godkjennes.

Det gis samtidig tillatelse til riving av gammel kai.

Søknad, tegninger og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt.

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Vedlagte plan for deponering av rivingsmaterialene godkjennes.

Betong & Entreprenørsentret A/S godkjennes som ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende og ansvarlig kontrollerende.

23.03.2011 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

T-004/11 Vedtak:

Søknaden om bygging av kai på Gnr. 14 Bnr 776 godkjennes.

Det gis samtidig tillatelse til riving av gammel kai.

Søknad, tegninger og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt.

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Vedlagte plan for deponering av rivingsmaterialene godkjennes.

Betong & Entreprenørsentret A/S godkjennes som ansvarlig prosjekterende, ansvarlig utførende og ansvarlig kontrollerende.