



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	04.01.2011	006/11
Kommunestyre	11.01.2011	006/11

Kunstgressbane

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
22.11.2010	Anmodning om søknad tippemidler	12967
24.11.2010	Tilbudsskjema kunstgressbane Greenfields	12973
24.11.2010	Tilbud SoccerPro kunstgress	12972
24.11.2010	Anleggskostnader	12971
24.11.2010	Tilbud grunnarbeider - Arnesen AS	12970
24.11.2010	Vedr. bygging av kunstgressbane på Værøy	12969
24.11.2010	Budsjett investering	12968
25.02.2010	Foto_maaletall.pdf	9776
24.11.2010	fotoserie_banen.pdf	9778
24.11.2010	Foto_maaletall2.pdf	9777

Saksopplysninger:

Værøy Idrettslag ber Værøy kommune i brev av 19.11.2010 om å være byggherre for etablering av kunstgressbane på dagens grusbane.

Tiltaket er kostnadsberegnet til kr 5 257 500,- inklusive mva. Kostnadsberegningen fremkommer slik:

Rigg	kr 116 000,-
Planlegging	kr 50 000,-
Grunnarbeider	kr 1 364 000,-
Kunstgressdekke	kr 1 760 000,-
Flombelysning	kr 850 000,-
Prosjektoppfølgning	kr 240 000,-
Sum eks. mva	kr 4 380 000,-
Mva	kr 877 500,-
Sum totalt inkl mva	kr 5 257 500,-

Tiltaket er planlagt finansiert på følgende måte:

Spillemidler	kr 2 103 000,-
Dugnad	kr 420 000,-
Sponsing entreprenør	kr 450 000,-
Sponsing Sp.stiftelse	kr 500 000,-
Mva-komp	kr 877 500,-
Garanti/lån	kr 907 000,-
Sum	kr 5 257 500,-

Tiltaket er satt inn i plan for fysisk aktivitet og naturopplevelser med prioritet 2, etter rehabilitering av svømmehall. Tiltaket vil i følge Nordland fylkeskommune komme inn under spillemidler, men det vil ta mellom 4 til 6 år før spillemidlene er fullt ut utbetalt til kommunen. Utgiftene i forhold til mellomfinansieringen garanterer Værøy idrettslag for – slik at det ikke påfaller Værøy kommuner ekstraavgifter i forhold til dette.

For å få 100 % mva-kompensasjon for tiltaket, må Værøy kommune stå som byggherre. Tiltaket innebærer at Værøy kommune må inngå leieavtale med Værøy Idrettslag om leie av arealet i minimum 40 år. Det vil si at Værøy kommune må formelt stå som søker og eier av anlegget. Værøy kommune må videre drifte anlegget i denne perioden. Det vil igjen si at Værøy kommune må stå som ansvarlig for vedlikehold og drift av anlegget i 40 år. Værøy idrettslag har i sitt skriv påtatt seg oppgaven med dette.

Området tiltaket tenkes plassert gjelder gnr/bnr 14/524-525 og gnr/bnr14/475.

I brev fra Værøy Idrettslag stilles det en garanti på kr 907 000,- av Værøy idrettslag til Værøy kommune. Dette beløpet tenkes innhentet gjennom sponsing/reklameplass over noe tid. Dette beløpet garanterer idrettslaget for, og derigjennom ikke vil medføre utgifter for kommunen. Værøy Idrettslag vil i første omgang ta opp lån for å dekke garantibeløpet.

Værøy Idrettslag har i sitt brev bedt om at Værøy kommune må forsøke å arbeide aktivt for å få en hurtigere utbetaling av tippemidlene slik at mellomfinansieringsperioden blir kortere.

I forbindelse med opparbeiding av kunstgressbane må kommunen foreta en gjennomgang av avløpssystemet rundt anlegget. Dette gjelder spesielt mellom bane og vei der drenering må legges slik at det ikke medfører arbeid i etterkant hvor banen skades. For dekning av utgifter for drenering/avløp foreslås det å benytte fondsmidler post 25100012 Fond kloakk. Stipulerte kostnader vil ligge på nærmere kr 200 000,- eksklusive mva. Dette bør medtas i Budsjett 2011 og i søknad om spillemidler som tilleggskostnader.

Det bør videre vurderes å erverve tilleggsarealer gjeldende gnr 14 bnr 568 og gnr 14 bnr 451 for å sikre eventuell utbygging av fasiliteter. Tilleggsarealet vil måtte ha en bredde på 5 m og en lengde på inntil 120 m – noe som gir totalt 600 m².

Tiltaket må ha forhåndsgodkjenning av etablering, i tillegg må det imidlertid søkes på ordinær måte om byggetillatelse mv. Tiltaket kommer inn under regelverket for offentlige anskaffelser og må håndteres i henhold til dette regelverket.

Formell søknad om spillemidler for tiltaket må sendes inn senest 15. januar 2011. Videre må tiltaket legges inn til Kultur- og kirkedepartementets database for idrettsanlegg, og søkes forhåndsgodkjent.

Det bør opprettes en egen byggekomite for tiltaket som har som oppgave å følge opp selve etableringen, det økonomiske og det byggetekniske.

Konklusjon:

Tiltaket er et positivt bidrag til barn og ungdom i forhold til et økt aktivitets- og fritidstilbud.

For å kunne få kompensert for hele merverdiavgiften må Værøy kommune stå som byggherre og eier av tiltaket. I dette ligger det at Værøy kommune formelt må enten inngå langsiktig leieavtale eller kjøpe det området som tiltaket tenkes anlagt.

Det bør etableres en egen byggekomite for tiltaket som har ansvaret for utbyggingen og gjennomføringen av prosessen frem til ferdigstillelse med mandat innen for den økonomiske ramme som kommunestyret har innvilget.

Det bør gjennomføres opprustning av avløp/kloakkanlegget i tilknytning til området som dekkes av post 25100012 Fond kloakk og medtas i spillemiddelsøknaden.

Det søkes om spillemidler for gjennomføring av tiltaket i 2011 med eventuell oppfølging inntil omsøkte beløp er innvilget.

Rådmannens innstilling:

Værøy kommune står som byggherre for etablering/bygging av kunstgressbane på gnr 14 bnr 524-525 og gnr 14 bnr 475. Værøy kommune inngår kontrakt om leie i 40 år av gnr 14 bnr 524-525 og gnr 14 bnr 475, eier Værøy Idrettslag. Rammen for tiltaket er kr 5 257 500,- som det søkes finansiert med spillemidler kr 2 103 000,-, sponsormidler totalt kr 950 000,-, dugnad kr 420 000,- mva-kompensasjon kr 877 500,-, og under forutsetning av en garanti på kr 907 000,- fra Værøy idrettslag. Ekstrakostnader i forbindelse med drenering/avløp beregnet til kr 250 000,- inklusive mva dekkes av post 25100012 Fond kloakk og medtas i spillemiddelsøknaden. Det velges en egen byggekomité for tiltaket før bygging tar til.

04.01.2011 FORMANNSKAP

Formannskapet tiltrådte enstemmig rådmannens innstilling med følgende tillegg.

FS-006/11 Innstilling:

Værøy kommune står som byggherre for etablering/bygging av kunstgressbane på gnr 14 bnr 524-525 og gnr 14 bnr 475. Værøy kommune inngår kontrakt om leie i 40 år av gnr 14 bnr 524-525 og gnr 14 bnr 475, eier Værøy Idrettslag. Rammen for tiltaket er kr 5 257 500,- som det søkes finansiert med spillemidler kr 2 103 000,-, sponsormidler totalt kr 950 000,-, dugnad kr 420 000,- mva-kompensasjon kr 877 500,-, og under forutsetning av en garanti på kr 907 000,- fra Værøy idrettslag. Ekstrakostnader i forbindelse med drenering/avløp beregnet til kr 250 000,- inklusive mva dekkes av post 25100012 Fond kloakk og medtas i spillemiddelsøknaden. Det velges en egen byggekomité for tiltaket før bygging tar til.

Ved opprettelse av byggekomité representeres Værøy kommune med minst 2 representanter, en politiker og en fra administrasjonen.

11.01.2011 KOMMUNESTYRE

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt med følgende tillegg:

Prosjektet godkjennes med forbehold om tilsagn om spillemidler og utbetaling av MVA-kompensasjon til Værøy kommune.

KS-006/11 Vedtak:

Værøy kommune står som byggherre for etablering/bygging av kunstgressbane på gnr 14 bnr 524-525 og gnr 14 bnr 475. Værøy kommune inngår kontrakt om leie i 40 år av gnr 14 bnr 524-525 og gnr 14 bnr 475, eier Værøy Idrettslag. Rammen for tiltaket er kr 5 257 500,- som det søkes finansiert med spillemidler kr 2 103 000,-, sponsormidler totalt kr 950 000,-, dugnad kr 420 000,- mva-kompensasjon kr 877 500,-, og under forutsetning av en garanti på kr 907 000,- fra Værøy idrettslag. Ekstrakostnader i forbindelse med drenering/avløp beregnet til kr 250 000,- inklusive mva dekkes av post 25100012 Fond kloakk og medtas i spillemiddelsøknaden. Det velges en egen byggekomité for tiltaket før bygging tar til.

Ved opprettelse av byggekomité representeres Værøy kommune med minst 2 representanter, en politiker og en fra administrasjonen.

Prosjektet godkjennes med forbehold om tilsagn om spillemidler og utbetaling av MVA-kompensasjon til Værøy kommune.

