



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for helse og sosial	28.10.2010	034/10
Formannskap	14.04.2011	026/11
Kommunestyre	09.05.2011	022/11

Startlån - kommunale retningslinjer

Saksopplysninger:

Værøy kommunestyre vedtak i sak 15/06 kommunale retningslinjer for startlån. I løpet av årene som har gått er det skjedd endringer og vi har fått tilbakemelding fra Husbanken om et punkt som vi burde endre.

Nåværende retningslinjer:

3. Hva kan det gis lån til

Utbedring

Startlån kan brukes til utbedring av boligen hvor kostnadene ikke er over kr 200.000,-

5. Rente- og avdragsvilkår

Startlån tilbys med utgangspunkt i Husbankens rente- og avdragsvilkår.

Normalt gjelder følgende vilkår:

Husbankens flytende rente + 0,25%

18 års nedbetalingstid

3 års avdragsfri periode

2 terminer pr. år

Det er mulig å gjøre følgende avtaler:

Renten kan bindes for 3 år eller 5 år

Nedbetalingstiden kan være fra 5 år opp til 25 år.

Avdragsfri periode kan være fra 0 til 5 år.

Det finnes følgende alternativer: 4 terminer pr. år, 6 terminer pr. år eller 12 terminer pr. år

Værøy kommune tar et etableringsgebyr for tiden kr 1.000,-.

Ved utstedelse av terminvarsel påløper for tiden et gebyr på kr 200,- pr. år.

7. Klageadgang

... Klagen må være skriftlig og sendes sosialkontoret. ... Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til kommunens klagenemnd.

Konklusjon:

Når det gjelder punkt 3 har vi muntlig fått tilbakemelding fra Husbanken om at dette bør endres. Saksbehandler er enig i dette, da de som har økonomiske vansker ofte utsetter nødvendige utbedringer i det lengste. Dette medfører gjerne at utbedringen koster mer enn kr 200.000,-.

De øvrige punktene er stort sett bare redigering i forhold til dagens situasjon.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for helse og sosial anbefaler Værøy kommunestyre om å gjøre følgende endringer i de kommunale retningslinjene for startlån.

3. Hva kan det gis lån til

Utbedring

Startlån kan brukes til utbedring av boligen.

5. Rente- og avdragsvilkår

Startlån tilbys med utgangspunkt i Husbankens rente- og avdragsvilkår.

Normalt gjelder følgende vilkår:

Husbankens flytende rente + 0,25%

18 års nedbetalingstid

12 terminer pr. år

Det er mulig å gjøre følgende avtaler:

Renten kan bindes for 3 år, 5 år, 10 år eller 20 år.

Nedbetalingstiden kan være fra 5 år opp til 25 år, eller maksimalt 30 år.

Avdragsfri periode kan være fra 0 til 5 år.

Det finnes følgende alternativer: 2 terminer pr. år, 4 terminer pr. år eller 6 terminer pr. år

Værøy kommune tar et etableringsgebyr for tiden kr 1.000,-.

Ved utstedelse av terminvarsel påløper for tiden et gebyr på kr 50,- pr. termin.

7. Klageadgang

... Klagen må være skriftlig og sendes NAV Værøy. ... Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til Værøy kommunestyre.

28.10.2010 HOVEDUTVALG FOR HELSE OG SOSIAL**HS-034/10 Vedtak:**

Hovedutvalget for helse og sosial anbefaler Værøy kommunestyre om å gjøre følgende endringer i de kommunale retningslinjene for startlån.

3. Hva kan det gis lån til

Utbedring

Startlån kan brukes til utbedring av boligen.

5. Rente- og avdragsvilkår

Startlån tilbys med utgangspunkt i Husbankens rente- og avdragsvilkår.

Normalt gjelder følgende vilkår:

Husbankens flytende rente + 0,25%

18 års nedbetalingstid

12 terminer pr. år

Det er mulig å gjøre følgende avtaler:

Renten kan bindes for 3 år, 5 år, 10 år eller 20 år.

Nedbetalingstiden kan være fra 5 år opp til 25 år, eller maksimalt 30 år.

Avdragsfri periode kan være fra 0 til 5 år.

Det finnes følgende alternativer: 2 terminer pr. år, 4 terminer pr. år eller 6 terminer pr. år

Værøy kommune tar et etableringsgebyr for tiden kr 1.000,-.

Ved utstedelse av terminvarsel påløper for tiden et gebyr på kr 50,- pr. termin.

7. Klageadgang

... Klagen må være skriftlig og sendes NAV Værøy. ... Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til Værøy kommunestyre.

14.04.2011 FORMANNSKAP

Formannskapet tiltrådte enstemmig innstillingen fra hovedutvalget fra helse og sosial.

FS-026/11 Innstilling:

Værøy kommunestyre gjør følgende endringer i de kommunale retningslinjene for startlån:

3. Hva kan det gis lån til

Utbedring

Startlån kan brukes til utbedring av boligen.

5. Rente- og avdragsvilkår

Startlån tilbys med utgangspunkt i Husbankens rente- og avdragsvilkår.

Normalt gjelder følgende vilkår:

Husbankens flytende rente + 0,25%

18 års nedbetalingstid

12 terminer pr. år

Det er mulig å gjøre følgende avtaler:

Renten kan bindes for 3 år, 5 år, 10 år eller 20 år.

Nedbetalingstiden kan være fra 5 år opp til 25 år, eller maksimalt 30 år.

Avdragsfri periode kan være fra 0 til 5 år.

Det finnes følgende alternativer: 2 terminer pr. år, 4 terminer pr. år eller 6 terminer pr. år

Værøy kommune tar et etableringsgebyr for tiden kr 1.000,-.

Ved utstedelse av terminvarsel påløper for tiden et gebyr på kr 50,- pr. termin.

7. Klageadgang

... Klagen må være skriftlig og sendes NAV Værøy. ... Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til Værøy kommunestyre.

09.05.2011 KOMMUNESTYRE

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KS-022/11 Vedtak:

Værøy kommunestyre gjør følgende endringer i de kommunale retningslinjene for startlån:

3. Hva kan det gis lån til

Utbedring

Startlån kan brukes til utbedring av boligen.

5. Rente- og avdragsvilkår

Startlån tilbys med utgangspunkt i Husbankens rente- og avdragsvilkår.

Normalt gjelder følgende vilkår:

Husbankens flytende rente + 0,25%

18 års nedbetalingstid

12 terminer pr. år

Det er mulig å gjøre følgende avtaler:

Renten kan bindes for 3 år, 5 år, 10 år eller 20 år.

Nedbetalingstiden kan være fra 5 år opp til 25 år, eller maksimalt 30 år.

Avdragsfri periode kan være fra 0 til 5 år.

Det finnes følgende alternativer: 2 terminer pr. år, 4 terminer pr. år eller 6 terminer pr. år

Værøy kommune tar et etableringsgebyr for tiden kr 1.000,-.

Ved utstedelse av terminvarsel påløper for tiden et gebyr på kr 50,- pr. termin.

7. Klageadgang

... Klagen må være skriftlig og sendes NAV Værøy. ... Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til Værøy kommunestyre.