



Adm.vedtak

Saksgang		
Vedtaksstype	Vedtaksdato	Vedtaksnr
Delegert administrasjon	03.06.2010	015/10

Teknisk etat - 14/62 eiendomsarkiv

Stein Tore Johansen

Saksopplysninger:

Stein Tore Johansen har planer om å utvide bygningen der han driver pub.

I den anledning søker han om rivetillatelse for bestående gammel bu.

Dette for å klargjøre tomt til nytt bygg som er under prosjektering

Han planlegger å ta vare på deler av bygningen og flytte den ut på kaia som vist på vedlagte skisse. Dette ser kommunen på som positivt.

Det foreligger ingen merknader til nabovarsel.

Teknisk etat ser ingen ting som er til hinder for å godkjenne omsøkte riving.

Vedtak:

Med hjemmel i PBL § 93 d, innvilges søknad datert 31.05.2010, om riving av gammel bu på Gnr. 14 Bnr. 62.

Det forutsettes at planen om flytting av del av bua blir gjennomført slik det er beskrevet i søknaden. Rivingsmaterialene må leveres til godkjent deponi.

Vedtaket sees i sammenheng med at det kommer byggesøknad for nytt bygg.

Absolutt Bygg A/S v/Frank Ramberg godkjennes som ansvarlig søker, og gis samtidig lokal godkjenning for prosjektet.

Vi ønsker likevel å minne om følgende:

- Byggherren må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter, kommunale vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veglov, forurensingsloven, konsesjonslov etc.)
- Regler om minsteavstand til nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstand til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nært disse, kan det føre til krav om omlegging, eventuelt riving/flytting
- Arbeidet må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.

- Tiltakshaver skal senest innen fire uker etter tiltaket er ferdig opplyse Værøy kommune om tiltakets plassering slik det er utført.

Gebyrregning

Type	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Saksbehandlingsgebyr, mindre saker	525,-	1	525,-	

Gebyret er fastsatt i henhold til plan- og bygningslovens § 109.
Gebyret ettersendes tiltakshaver.

Bergiton Solaas

Kst.teknisk sjef