



TAKSERINGSFORBUNDET
**Verdivurdering av Røshesvågen
pub**

Edvardsen Jan-Ove
B-E Taksering
boks 1067 8001 Bodø
8009 BODØ
Tlf: 91376101 Mobil: 913 76 101
j-ovedv@online.no



**Sørværøy
8063 Værøy**

Eiendommens betegnelse	Pub	Vedlegg
Gårdsnummer	14	
Bruksnummer	61	
Seksjonsnummer		
Festenummer		
Hjemmelshaver	Johansen Stein Tore	

Verdivurdering av Røsnesvågen pub

Edvardsen Jan-Ove
B-E Taksering
boks 1067 8001 Bodø
8009 BODØ
Tlf: 91376101 Mobil: 913 76 101
j-ovedv@online.no

Faktaopplysninger

Eiendommens betegnelse:	Gnr.: 14	Fnr.:
Publ	Bnr.: 61	Snr.:
Adresse: Sørværøy	Særeie: <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Postnr./sted: 8063 Værøy		
Hjemmelshaver(e): Johansen Stein Tore		
Kommune: Værøy	Kommunenr.:	1857

Besiktigelse - kildeopplysninger

Befaringsdato: **27-04-2010** Oppdragsgiver: **Johansen Stein Tore**

Tilstede ved besiktigelsen:

Johansen Stein Tore og Jan Ove Edvardsen

Opplysningskilder:

Eier, eiendomsinfo og tegninger

Dokumenter:

Tegninger

Oppdragstype

PRISVURDERING AV EIENDOMMEN RØSNESVÅGEN PUB

Eiendom

Hjemmelsinnehaver: **Johansen Stein Tore**

Tomt: ca 200 ²m

Bygning **Pub**

Byggeår: Ca 1918. Bygningen er løpende modernisert fra byggeår og frem til i dag.

BTA: 1 etg ca 83m².

SUM: BTA 83m²

Puben inneholder følgende

TAKSERINGSFORBUND

. Inngang , 2 stk wc samt pub lokalet med bardisk og bord og stoler. Det er ute servering på sommeren ca 25 sitteplasser.

Frittliggende bygg. Plater på taket på den ene siden og papp på den andre siden. Vegger med bordkledning. Gulv i tre. Strøm etter normal standard.

Eiendommens beliggenhet:

Eiendommen befinner seg sentralt på Værøya rett ved gamle fergeleiet.

Området er regulert til næring.

Tomten som er flat er i hovedsak opparbeid med grus samt stein fylling

Bygningen fremstår i hovedsak som normalt vedlikeholdt.

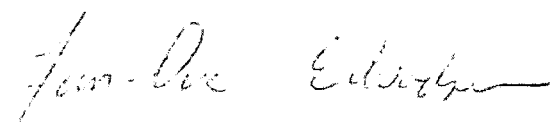
Det foreligger ingen reguleringsmessige forhold som får innvirkning på eiendommens verdi.

På bakgrunn av dagens eiendomsmarked på Værøya og omegn, samt besiktigelse og vurdering av eiendommen med tilbehør til Puben. Dagens markedsverdi er lagt til grunn at det er Pub drift i lokalen samt at selskapet har en positiv kontantstrøm. Det er bygget samt drift som er gitt prisvurdering på.

Markedsverdien er per dags dato ca. kr. 798.000.-kr

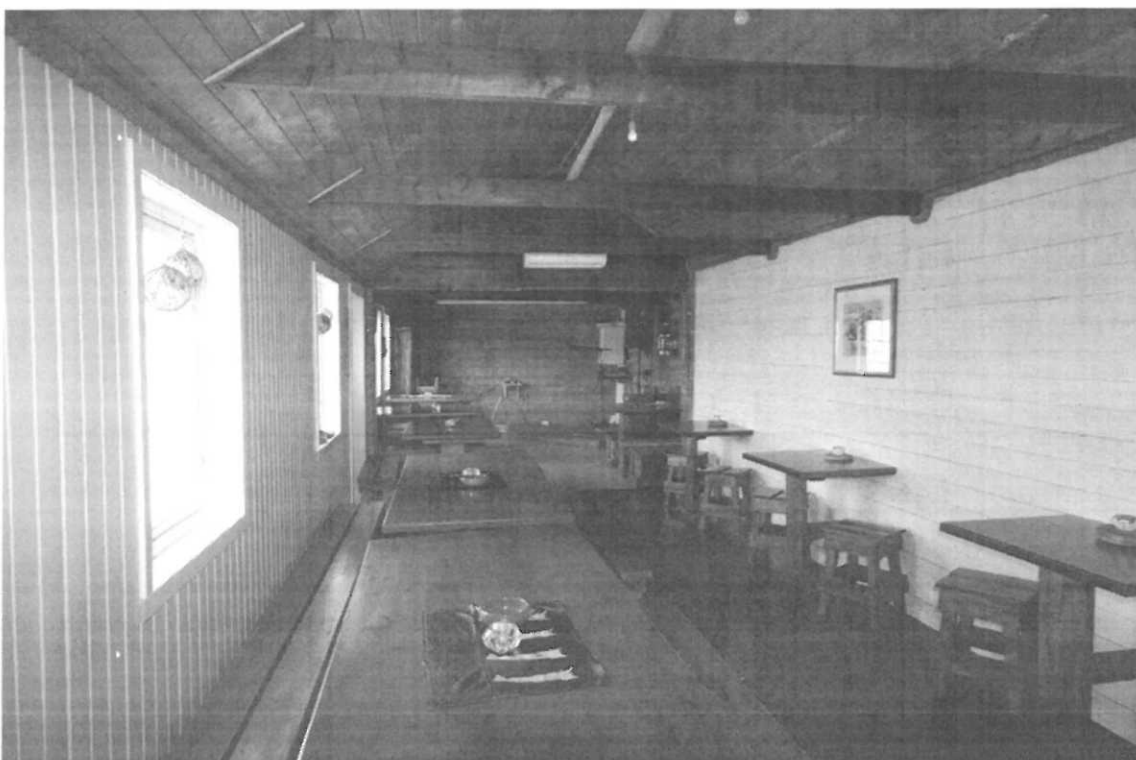
Signatur

Bodø, den 20-04-2010



Edvardsen Jan-Ove
B-E Taksering
Organisasjonsnummer: 983 392 652
Polisenummer: 0446259

Bilde av Buben innvendig



Bilde av bardisken

