

**Søknadsskjema**  
til  
**Værøy kommunes næringsfond**

Fra: RØTNESVÅGEN 2013.....

Dato: 1/5-10.....

Søknadsfristene er 1. februar, 1. mai og 1. oktober



---

**For kommunen:** Søknad mottatt: .....

Foreløpig svar sendt: .....

Saken behandlet: .....

Værøy Kommune  
Næringsfond  
8063 Værøy

Værøy den 1.5.2010

Røstnesvågen Pub v/  
Stein-Tore Johansen  
8063 Værøy

**Søknad om lån/ midler fra "Værøy kommunes næringsfond"**

I forbindelse med restaurering av disse gamle lokalitetene der det før var en tradisjonell og kulturminnerik rorbu og egnerbu i Røstnesvågen, har jeg hatt betydelige oppstartskostnader på prosjektet nå i etableringsfasen, for å komme så langt som jeg har gjort, og ser at jeg ganske umiddelbart vil få en god del kostnader på det nye utbygget, ser jeg meg nødd til å søke næringsfondet om lån og evt. Støtte.

Jeg håper derfor at Værøy kommune ser positivt på mitt engasjement og bidrag for lokalsamfunnet, og at jeg i henhold til min søknad kan bli tilgodesett med midler fra Værøy kommunes næringsfond.

Ta gjerne kontakt ved ytterligere henvendelser på mobil; 901 88 801 eller e-post;  
[stein@norrnafisk.no](mailto:stein@norrnafisk.no)

**Vedlegg:**

- Prosjektbeskrivelse

Med hilsen

  
Stein-Tore Johansen

Værøy Kommune  
Næringsfond  
8063 Værøy

Røstnesvågen Pub v/  
Stein-Tore Johansen  
8063 Værøy

### **Prosjektbeskrivelse Røstnesvågen Pub.**

Røstnesvågen Pub har restaurert og gjort om en gammel rorbu i Vågen med formål å drive servering i koselige og historiske omgivelser til Værøys befolkning. Vi har med prosjektet hatt fokus på å ivareta historie både bygningsmessig og i de tjenester vi har planlagt å tilby.

Konseptet er nøye vurdert, og etter markedsundersøkelser har vi tilpasset oss både et ønske og et behov for denne type serveringssted i kommunen. Puben vil derfor være et kjærkommet supplement til eksisterende næring i kommunen. Og vil skape nye, og flere arbeidsplasser i nærmeste framtid. (kvinnelige)

Utstedet er et nytt servicetilbud på Værøy hvor trivsel og matglede skal stå i fokus. Puben har i dag plass til 50 gjester (sitteplasser) og målet er i tillegg til servering av drikke og fingermat, så snart så mulig å utvide med kjøkken for å servere matretter med tradisjonsfisk. Slik at både øyas befolkning og gjester (turister) vil kunne nyte disse kulinariske råvarene på tradisjonelt - og utradisjonelt vis. Dette er noe som er "i tiden" med Slow food og fokus på tradisjoner og kortreist mat. Og vår drøm er at vi sammen med andre i serveringsnæringen vil gjøre Værøy kjent som ei øy man besøker for fantastiske naturopplevelse, trivsel og god mat.

På et lite sted som Værøy har vi valgt ikke å sette noen spesifikt målgruppe aldersmessig. Vi tenkte Puben skal kunne brukes både av små og store innbyggere. Vi vil være helt åpne på typer arrangementer for å favne flest mulig som kan ha behov for et trivelig treffsted, men hovedvekten vil være vanlige arrangement som quiz, sangkveld og fotball på storskjerm med mer.

De nye lokalene er klare for å tas i bruk og planlagt åpning 3. Juli.

### **Beskrivelse av Utbedring kai:**

Utbedring av kai Gr/bnr 14/61-62

- Vil være for å kunne ta imot tilreisende med egen båt.
- Serveringsområde med badestamp og andre aktiviteter.

Ved endring av driftskonsept vil IK-MAT ved kjøkken bli utført i forhold til lover og forskrifter som er påkrevet. IK-Alkohol er utført og ivare tatt på en god måte. Ved utvidelse av virksomhetsområde vil antall ansatte øke med eksempelvis ansettelse av kokk og servitør.

### **Planlagt åpningstider kjøkken om sommeren:**

- Juli og august hver dag mellom 16:00 – 22:00

### **Åpningstider vinter:**

- Ala carte onsdag, fredag og lørdag mellom 18:00 – 23:00

### **Gatekjøkken:**

- Mulighet for ansettelse av skoleelev for gatekjøkkenets åpningstider hele året 18:00 – 22:00

### **Områder det søkes om skjenke- og serveringsbevilgning for er:**

Innvendig og utvending for gnr/bnr 14/61, gnr/bnr 14/62 og gnr/bnr 14/163.

Både Stein-Tore Johansen og Mariann Benonisen skal inneha kunnskapsprøve for skjenkebevilling og kunnskapsprøve for serveringsloven. Foreløpig er det bare Stein-Tore Johansen som innehar disse.

### **Vedlegg:**

- Investeringsbudsjett
- Finansieringsbudsjett
- Årsregnskap 2010
- Verdivurdering
- Kart
- Plantegninger
- Fasadetegninger
- Kunnskapsprøve for Skjenkebevilgning
- Kunnskapsprøve for serveringsloven
- Skjenkekontroll 2009 og 2010

# Røstnesvågen Pub DA/AS

**Gnr/bnr: 14/61-62**

## Eierkonstellasjon:

Mariann Benonisen 49 %

Stein-Tore Johansen 51 %

## Forretningsadresse:

Røstnesvågen

8063 Værøy

## Opprettelse av selskap/endring av selskapsform:

Røstnesvågen Pub DA (Delt ansvar)

Begrunnelse for opprettelse av selskap er på grunn av stor arbeidsmengde ønsker jeg, Stein-Tore, å ta inn Mariann Benonisen på eiersiden. Mariann vil ivareta den daglige driften med bestilling av varer, vasking, administrering, regnskap, m.m. Røstnesvågen Pub vil da få eget organisasjonsnummer.

På grunn av kostnader ved overgang fra selvstendig næringsdrivende til DA forventes det med å endre selskapsform til en eventuell fornyet skjenkebevilgning foreligger.

Vis det til formodning ikke skulle gå gjennom, vil vi beholde den gamle bevilgningen.

Røstnesvågen Pub ble åpnet den 4. april 2009.

## Målgruppe for Røstnesvågen Pub er:

- Lokalbefolkningen i Værøy, turister/ tilreisene og fiskere.
- Utleie av dusj og vaskemaskin til f. eks fiskere og trailersjåfører.

## Planlagte utvidelser:

- Utvidelse av pub hvor dagens sceneområde er – Utbygg  $5 \times 5 = 25\text{m}^2$
- Kjøkken i eget utbygg  $5 \times 6 \text{ m} = 30 \text{ m}^2$
- Kaldlager  $5 \times 2,5 = 12,5 \text{ m}^2$
- Hotellrom
- Leilighet
- Utvidelse av skjenkeområde innendørs Gnr/bnr 14/61, 14/62,
- Utvidelse av skjenkeområde Gnr/ bnr 14/163
- Utbedring av parkeringsplass Gnr/bnr 14/163
- Utbedring av kai/ flyte- kai

## Beskrivelse av utvidelse hotellrom/ leilighet:

Pga. lite overnattingsmuligheter på Værøy velger jeg å bygge 3 hotellrom og 1 leilighet.

- Hotellrommene skal være til utleie for tilreisende.
- Leiligheten skal være i gammel rorbustil for tilreisende med god utsikt over Røstnesvågen med kai i front.

## Investeringsbudsjett Røstnesvågen Pub- 2010

Norrøna Tradisjonsfisk  
MVA 985418012  
8063 Værøy

Investering	Tidspunkt	Kostnad	Avskrivningstid	Avskrivningsbeløp over ant. Ar
Nybygg	Mai/ Juni	332000,00	15	22133,33 332000,00
Arbeidskostnader	Mai/ Juni	300000,00	15	20000,00 300000,00
Kjølerom	Juni	35000,00	5	7000,00 35000,00
Oppvaskmaskin	Juni	40000,00	5	8000,00 40000,00
Kombidamper	Juni	40000,00	5	8000,00 40000,00
grill linje	Juni	100000,00	5	20000,00 100000,00
Ventilasjonsanlegg	Juni	50000,00	5	10000,00 50000,00
Installasjon Strøm	Juni	80000,00	5	16000,00 80000,00
Profilering	Juni	50000,00	5	10000,00 50000,00

Total SUM: 1027000 121133,3333

Totalt Avskrivningsbeløp: 1027000

## Finansieringsplan Røstnesvågen Pub - 2010

Norrøna Tradisjonsfisk  
MVA 985418012  
8063 Værøy

<b>Beskrivelse:</b>	<b>Kostnad:</b>
SUM investeringer 2010	1027000,00
Egeninnsatts	300*250 pr. t
Næringsfond	Lån
Næringsfond	Støtte
Bank	Lån
SUM Finansiering 2009:	1027000,00

Forretningsideen:

## Et enkelt vurderingsskjema

Vil du kunne tjene penger på din egen bedrift?

Fyller du tall inn i dette skjemaet, vil du få en liten pekepinn om hvordan det kan gå i hvert fall når det gjelder kostnader:

### UTGIFTER:

Kapitalkostnader*	70.000
Kapitalkostnader N.fond**	60.000
Varekjøp (uten mva)	570.000
Strøm/avgifter	75.000
Husleie	—
Diverse kostnader	40.000
Avskrivninger***	121.000
Annet - lønn	600.000
Sum årlige utgifter	<u>1482000</u>
Årlige inntekter	1482000
- Årlige utgifter	<u>1800000</u>
NETTO INNTEKT	<u>318000 -</u>

- \* Kapitalutgifter: Regn som bankene 10 % av lånebeløpet i renter og avdrag  
\*\* Kapitalutgifter N.fond. Regn 20 % av lånebeløpet i renter og avdrag  
\*\*\* Avskrivninger – se regler fra likningskontoret

Selv om ikke alt ovenfor passer for deg, er det fornuftig å vurdere hva de årlige utgiftene blir. Utgiftssiden er noenlunde forutsigbar – noe inntektssiden ikke alltid er. Du bør lage din egen meget nøyaktige oppstilling, men for næringsfondet er overnevnte oppstilling tilstrekkelig.



Kontonr Tekst	Denne periode i år	Denne periode i fjor	Hittil i år	Hittil i fjor	Endring i %
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
3000 Salg, avgiftspliktig høy sats	58 248,00	58 248,00	58 248,00	58 248,00	0,00
3300 Matvarer Servering	14 576,00	14 576,00	14 576,00	14 576,00	0,00
3302 Tobakk, sigaretter mv	8 804,80	8 804,80	8 804,80	8 804,80	0,00
3304 Kaffe, te	13 856,80	13 856,80	13 856,80	13 856,80	0,00
3306 Mineralvann	26 936,80	26 936,80	26 936,80	26 936,80	0,00
3308 Rusbrus og cider	14 454,40	14 454,40	14 454,40	14 454,40	0,00
3310 Øl	346 600,00	346 600,00	346 600,00	346 600,00	0,00
3312 Vin	20 248,00	20 248,00	20 248,00	20 248,00	0,00
3314 Brennevin	275 060,00	275 060,00	275 060,00	275 060,00	0,00
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>778 784,80</b>	<b>778 784,80</b>	<b>778 784,80</b>	<b>778 784,80</b>	<b>0,00</b>
3320 Feilslag kasse Puben	-1 504,00	-1 504,00	-1 504,00	-1 504,00	0,00
3390 Salg Inngang Covercharge	71 356,00	71 356,00	71 356,00	71 356,00	0,00
<b>Sum andre salgsinntekter</b>	<b>69 852,00</b>	<b>69 852,00</b>	<b>69 852,00</b>	<b>69 852,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>848 636,80</b>	<b>848 636,80</b>	<b>848 636,80</b>	<b>848 636,80</b>	<b>0,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
4300 Matvarer til Servering	15 463,76	15 463,76	15 463,76	15 463,76	0,00
4401 Kjøp Kasser, flasker og fat	33 623,12	33 623,12	33 623,12	33 623,12	0,00
4402 Retur Kasser, flasker og fat	-13 803,20	-13 803,20	-13 803,20	-13 803,20	0,00
4550 Fremmedytelse og underentreprise Innland	360,00	360,00	360,00	360,00	0,00
4306 Mineralvann	7 838,57	7 838,57	7 838,57	7 838,57	0,00
4308 Rusbrus og cider	7 379,58	7 379,58	7 379,58	7 379,58	0,00
4310 Øl	121 343,50	121 343,50	121 343,50	121 343,50	0,00
4312 Vin	11 133,02	11 133,02	11 133,02	11 133,02	0,00
4314 Brennevin	132 707,46	132 707,46	132 707,46	132 707,46	0,00
<b>Sum varekostnader</b>	<b>316 045,81</b>	<b>316 045,81</b>	<b>316 045,81</b>	<b>316 045,81</b>	<b>0,00</b>
<b>DEKNINGSBIDRAG</b>	<b>532 590,99</b>	<b>532 590,99</b>	<b>532 590,99</b>	<b>532 590,99</b>	<b>0,00</b>
5000 Lønn til ansatte	11 562,26	11 562,26	11 562,26	11 562,26	0,00
5092 Feriepenger	1 292,04	1 292,04	1 292,04	1 292,04	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	1 114,98	1 114,98	1 114,98	1 114,98	0,00
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne feriepenger	65,90	65,90	65,90	65,90	0,00
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 035,18</b>	<b>14 035,18</b>	<b>14 035,18</b>	<b>14 035,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum kostnader arbeidskraft</b>	<b>14 035,18</b>	<b>14 035,18</b>	<b>14 035,18</b>	<b>14 035,18</b>	<b>0,00</b>
6210 Gass - produksjon	1 566,40	1 566,40	1 566,40	1 566,40	0,00
6340 Lys	10 623,37	10 623,37	10 623,37	10 623,37	0,00
<b>Sum kostnader lokaler</b>	<b>12 189,77</b>	<b>12 189,77</b>	<b>12 189,77</b>	<b>12 189,77</b>	<b>0,00</b>
6410 Leie Betalingsterminal	4 404,00	4 404,00	4 404,00	4 404,00	0,00
6490 Annen leiekostnad	4 320,00	4 320,00	4 320,00	4 320,00	0,00
<b>Sum leie maskiner og utstyr</b>	<b>8 724,00</b>	<b>8 724,00</b>	<b>8 724,00</b>	<b>8 724,00</b>	<b>0,00</b>
6540 Kostnadsført inventar	3 580,00	3 580,00	3 580,00	3 580,00	0,00
6553 Programvare årlig vedlikehold	4 353,40	4 353,40	4 353,40	4 353,40	0,00
6560 Rekvisita	3 590,00	3 590,00	3 590,00	3 590,00	0,00
6572 Arbeidsklær, ikke oppgavepliktig	15 173,56	15 173,56	15 173,56	15 173,56	0,00
6590 Annet driftsmateriale	1 205,60	1 205,60	1 205,60	1 205,60	0,00
<b>Sum kostnadsførte anskaffelser</b>	<b>27 902,56</b>	<b>27 902,56</b>	<b>27 902,56</b>	<b>27 902,56</b>	<b>0,00</b>
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 445,20	1 445,20	1 445,20	1 445,20	0,00
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	8 215,40	8 215,40	8 215,40	8 215,40	0,00
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>9 660,60</b>	<b>9 660,60</b>	<b>9 660,60</b>	<b>9 660,60</b>	<b>0,00</b>
6795 Honorar Musikere (ikke oppgpl)	22 300,00	22 300,00	22 300,00	22 300,00	0,00
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>22 300,00</b>	<b>22 300,00</b>	<b>22 300,00</b>	<b>22 300,00</b>	<b>0,00</b>
6800 Kontorrekvisita	112,00	112,00	112,00	112,00	0,00
6900 Telefon 76095129	18 712,33	18 712,33	18 712,33	18 712,33	0,00
6907 Datakommunikasjon	638,40	638,40	638,40	638,40	0,00
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>19 462,73</b>	<b>19 462,73</b>	<b>19 462,73</b>	<b>19 462,73</b>	<b>0,00</b>
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	0,00

Kontonr	Tekst	Denne periode i år	Denne periode i fjor	Hittil i år	Hittil i fjor	Endring i %
	<b>Sum reise, diett, bilgodtgj</b>	1 036,00	1 036,00	1 036,00	1 036,00	0,00
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	101 275,66	101 275,66	101 275,66	101 275,66	0,00
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	431 356,65	431 356,65	431 356,65	431 356,65	0,00
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	417 280,15	417 280,15	417 280,15	417 280,15	0,00
	<b>FINANSINNT. OG -KOSTN.</b>					
8154	Gebyr leverandører	59,00	59,00	59,00	59,00	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	214,35	214,35	214,35	214,35	0,00
	<b>Sum finanskostnader</b>	273,35	273,35	273,35	273,35	0,00
	<b>SUM NTO. FINANSPOSTER</b>	-273,35	-273,35	-273,35	-273,35	0,00
	<b>ORD. RESULTAT FØR SKATT</b>	417 006,80	417 006,80	417 006,80	417 006,80	0,00
	<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>					
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	417 006,80	417 006,80	417 006,80	417 006,80	0,00
	Overskudd + / Underskudd -					

4/4-2009 - 31/12-2009  
8 mnd.