



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	09.12.2010	014/10

Norrøna Tradisjonsfisk - Søknad om byggetillatelse

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
10.05.2010	Søknad om tillatelse til tiltak	11085
02.12.2010	Søknad om ansvarsrett	11094
02.12.2010	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner	11088
02.12.2010	Skisse	11087
02.12.2010	Fasade	11086
02.12.2010	Avtale	11090

Saksopplysninger:

Norrøna Tradisjonsfisk søker om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende bygg på Gnr. 14 Bnr. 163.

Det søkes samtidig om rivingstillatelse for eksisterende gammel bygning.

Bakgrunn og problemstilling:

Røstnesvågen Pub ble etablert i 2009. Det er planer om utvidelse med kjøkken, kafeteria og tre rom for overnatting.

På eiendommen 14/62 står det gamle bygninger. Disse er det søkt rivingstillatelse for.

Tiltakshaver Stein T. Johansen har innlevert et forslag til bevaring av den eldste bygningsmassen.

Det ligger forslag om å flytte den eldste delen ut på kaia, og det er samtidig foreslått og beholde mest mulig gammelt (eks. tømmer innvendig).

Dette synes å være en fornuftig løsning. Bygningene er ikke registrert som verneverdig.

Varsel:

Nabovarsel er gjennomført. Det er ikke innkommet merknader.

Det er inngått skriftlig avtale om bygging nærmere nabogrense enn 4 meter.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

Tiltaket ligger innenfor området regulert til fiskebruk/sjøhus.

Analyse av krav/hensyn:

Tiltaket ligger innenfor godkjent formål i reguleringsplanen. Det er i dag etablert en Pub, med nødvendige serveringsgodkjennelse for alkohol.

Tiltaket omfatter bygging av kjøkken og rom for overnatting. Dette medfører at det må etableres brannhemmende tiltak som tar hensyn til øvrig bebyggelse. Tiltaket faller inn under risikoklasse 2.

Vurdering av alternative løsninger:

Teknisk forskrift stiller en del krav til brukbarhet i bygninger, også i forhold til tilgjengelighet for alle. Tiltakshaver har i plantegning lagt til rette for toalett for bevegelseshemmede. Det er tidligere skissert løsning for parkering.

Absolutt Bygg A/S v/ Frank Ramberg har søkt om ansvarsrett og lokal godkjenning for prosjektet.

På grunn av krav, når det gjelder branntekniske løsninger, så står Søkertorget A/S v/ Åge Jørgensen som ansvarlig søker for Pro/Kpr for bygninger og installasjoner og brannprosjektering med kontroll.

Konklusjon:

Kst. Teknisk sjef legger fram søknad om godkjenning av bygg på gnr. 14 bnr. 61+62.

Rådmannens innstilling:

Søknaden om oppføring av tilbygg på gnr. 14 bnr. 61+62 godkjennes.

09.12.2010 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling godkjennes med følgende endringer:

Søknaden om oppføring av tilbygg på gnr. 14 bnr. 61+62 godkjennes.

Søkertorget AS godkjennes som ansvarlig søker på Pro/Kpr for bygninger og installasjoner samt brannprosjektering med kontroll.

Absolutt Bygg AS v/ Frank Ramberg gis lokal godkjenning for prosjektet.

T-014/10 Vedtak:

Søknaden om oppføring av tilbygg på gnr. 14 bnr. 61+62 godkjennes.

Søkertorget AS godkjennes som ansvarlig søker på Pro/Kpr for bygninger og installasjoner samt brannprosjektering med kontroll.

Absolutt Bygg AS v/ Frank Ramberg gis lokal godkjenning for prosjektet.