



| Saksgang | | |
|---------------------|------------|--------|
| Utvalg/Styre | Møtedato | Saksnr |
| Teknisk hovedutvalg | 11.05.2010 | 011/10 |

Teknisk etat - 14/292 eiendomsarkiv

Vedlegg:

| Dok.dato | Tittel | Dok.ID |
|------------|--|--------|
| 03.05.2010 | Søknad om tillatelse til tiltak | 10929 |
| 06.05.2010 | Søknad om ansvarsrett, Morten Tindslett.pdf | 10952 |
| 05.05.2010 | Søknad | 11012 |
| 06.05.2010 | Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon | 11028 |
| 06.05.2010 | Kartflis | 11027 |
| 06.05.2010 | Kontrollerklæring | 11021 |
| 06.05.2010 | Søknad om lokal godkjenning av foretak | 11020 |
| 06.05.2010 | Søknad om ansvarsrett | 11019 |
| 06.05.2010 | Garasje | 11016 |
| 06.05.2010 | Plantegning tilbygg | 11013 |

Saksopplysninger:

Morten Tindslett søker om tillatelse til å foreta utbygging av eksisterende bolig. Det søkes samtidig om tillatelse til oppføring av garasje på samme eiendom. Ansvarlig søker er Absolutt Bygg A/S v/ Frank Ramberg. Han søker samtidig om lokal godkjenning.

Bakgrunn og problemstilling:

Bygningen på 14/292 er oppført på 1950-tallet. Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på 70m², og garasje på 56m². Det foreligger nødvendige tegninger og skisser av tilbygg og garasje.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

På grunn av avstanden mellom garasje og tilbygg (2m) kreves det at NBT's brannforskrift blir fulgt.

Når det gjelder garasjen, så må avstanden til fylkesveien være 15 m fra midten av vegen.

Godkjente nabovarsel foreligger.

Konklusjon:

Alle krav til gjennomføring av prosjektet foreligger, og godkjenning kan gis.

Rådmannens innstilling:

Tiltakshaver Morten Tindslett gis tillatelse til å utvide sin bolig slik det er vist på vedlagte tegning.

Det gis samtidig tillatelse til å oppføre garasje på 56 m².

Garasjen må bygges etter NBT's forskrifter.

Absolutt Bygg A/S godkjennes som ansvarlig søker, og gis samtidig lokal godkjenning for begge tiltakene.

Værøy kommune v/teknisk etat vil minne om følgende:

- Byggherren må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter, kommunale vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veglov, forurensingsloven, konsesjonslov etc.)
- Regler om minsteavstand til nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstand til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nært disse, kan det føre til krav om omlegging, eventuelt riving/flytting
- Arbeidet må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.
- Tiltakshaver skal senest innen fire uker etter tiltaket er ferdig opplyse Værøy kommune om tiltakets plassering slik det er utført.

Gebyrregning

| Type | Pris | Antall | Beløp | Mottaker |
|------------------------------------|---------|--------|---------|----------|
| Saksbehandlingsgebyr, mindre saker | 1.050,- | 1 | 1.050,- | |

Gebyret er fastsatt i henhold til plan- og bygningslovens § 109.

Gebyret ettersendes tiltakshaver

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret

11.05.2010 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

T-011/10 Vedtak:

Tiltakshaver Morten Tindslett gis tillatelse til å utvide sin bolig slik det er vist på vedlagte tegning.

Det gis samtidig tillatelse til å oppføre garasje på 56 m².

Garasjen må bygges etter NBT's forskrifter.

Absolutt Bygg A/S godkjennes som ansvarlig søker, og gis samtidig lokal godkjenning for begge tiltakene.